

ДУМА ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

от 25 апреля 2025 г. N 323

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

Принято
Думой Великого Новгорода
25 апреля 2025 года

Дума Великого Новгорода решила:

1. Внести в [Положение](#) о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденное решением Думы Великого Новгорода от 28.10.2021 N 621 (в редакции решений Думы Великого Новгорода от 24.08.2023 N 915, от 26.12.2023 N 79, от 31.01.2024 N 103, от 26.11.2024 N 250), следующие изменения:

1.1. [Раздел 2](#) изложить в следующей редакции:

"2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

2.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее также - риски причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2.2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля объекты муниципального жилищного контроля подлежат отнесению к категориям высокого, среднего, умеренного и низкого риска.

2.3. Отнесение объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с Критериями отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска, приведенными в приложении 1 к настоящему Положению.

Отнесение объекта муниципального жилищного контроля к категориям риска, а также изменение категории риска, к которой ранее были отнесены объекты муниципального жилищного контроля, осуществляется решением органа муниципального жилищного контроля, принимаемым по форме, утвержденной правовым актом органа муниципального жилищного контроля.

При отсутствии решения об отнесении объектов муниципального жилищного контроля к определенным категориям риска такие объекты контроля считаются отнесенными к низкой категории риска.

При отнесении органами муниципального жилищного контроля объектов контроля к категориям риска используются сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в других информационных ресурсах, и иные сведения об объектах муниципального жилищного контроля, в том числе из открытых источников данных.

2.4. Должностными лицами органа муниципального жилищного контроля ведется перечень объектов муниципального жилищного контроля, которым присвоены категории риска (далее - перечень объектов контроля). Включение объектов муниципального жилищного контроля в перечень объектов контроля осуществляется на основе решения об отнесении объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска.

Перечень объектов контроля содержит следующую информацию:

сведения об объектах муниципального жилищного контроля (кадастровый номер объекта муниципального жилищного контроля, при его наличии, адрес местоположения объекта муниципального жилищного контроля);

присвоенная категория риска;

реквизиты решения об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска, а также сведения, на основании которых было принято соответствующее решение.

На официальном сайте органа муниципального жилищного контроля в сети "Интернет" размещается и поддерживается в актуальном состоянии информация, содержащаяся в перечне объектов контроля, за исключением сведений, на основании которых было принято решение об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска.

2.5. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия орган муниципального жилищного контроля разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта муниципального жилищного контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований приведены в приложении 2 к настоящему Положению.";

1.2. Дополнить [пункт 3.1](#) абзацем следующего содержания:

"По результатам проведения профилактических мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.";

1.3. [Абзац второй пункта 3.5](#) изложить в следующей редакции:

"Предостережение должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к

нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований.";

1.4. [Пункт 3.7](#) изложить в следующей редакции:

"3.7. Профилактический визит проводится должностными лицами органа муниципального жилищного контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального жилищного контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального жилищного контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностные лица органа муниципального жилищного контроля осуществляют ознакомление с объектом муниципального жилищного контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска, и проводят оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе органа муниципального жилищного контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных к высокой, средней и умеренной категориям риска, с учетом периодичности, определенной в соответствии со [статьей 25](#) Федерального закона.

В рамках обязательного профилактического визита должностными лицами органа муниципального жилищного контроля при необходимости проводятся осмотр, истребование необходимых документов.

Должностными лицами органа муниципального жилищного контроля по окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита, по итогам проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица - отчет о проведении профилактического визита, формы, которых утверждаются правовым актом органа муниципального жилищного контроля.";

1.5. [Пункт 4.5](#) изложить в следующей редакции:

"4.5. Устанавливаются следующие виды и периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов муниципального жилищного контроля в зависимости от присвоенной категории риска:

1) для объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных к категории высокого риска, - один раз в два года одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

документарная проверка;

выездная проверка;

2) для объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных к категории среднего риска, - один раз в три года одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

документарная проверка;

выездная проверка;

3) для объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных к категории умеренного риска, - один раз в три года одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

документарная проверка;

выездная проверка.

В отношении объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных в соответствии с настоящим Положением к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.";

1.6. **Дополнить** пунктом 4.7 следующего содержания:

"4.7. По результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.";

1.7. **Абзац шестой пункта 5.1** изложить в следующей редакции:

"Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления органом муниципального жилищного контроля контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в орган муниципального жилищного контроля, а также период с момента направления контролируемому лицу информации органа муниципального жилищного контроля о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у органа муниципального жилищного контроля документах и (или) полученным при осуществлении муниципального жилищного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в орган муниципального жилищного контроля исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.";

1.8. В **пункте 5.4**:

1.8.1. **Абзац пятый** исключить;

1.8.2. **Абзац шестой** изложить в следующей редакции:

"По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное **пунктом 2 части 2 статьи 90** Федерального закона.";

1.9. **Абзац второй пункта 5.8** исключить;

1.10. В **абзаце третьем пункта 5.9** слова "предписание об устранении выявленных нарушений (далее - предписание) с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" заменить словами "предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения";

1.11. **Абзац второй пункта 5.10** изложить в следующей редакции:

"Решение об отсрочке исполнения предписания принимается Уполномоченным лицом в порядке, предусмотренном Федеральным законом.";

1.12. **Раздел 7** изложить в следующей редакции:

"7. Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля

7.1. Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии со [статьей 30](#) Федерального закона.

7.2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля входят:

ключевые показатели муниципального жилищного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и уровень устранения риска причинения вреда (ущерба). Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения приведены в приложении 3 к настоящему Положению;

индикативные показатели, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц. Индикативные показатели для муниципального жилищного контроля приведены в приложении 4 к настоящему Положению.";

1.13. [Приложения 1, 2](#) изложить в следующей редакции:

"Приложение 1
к Положению
о муниципальном жилищном контроле
на территории муниципального
образования - городского округа
Великий Новгород

КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ К КАТЕГОРИЯМ РИСКА

С учетом тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям объекты муниципального жилищного контроля разделяются на группы тяжести "А" или "Б".

К группе тяжести "А" относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

Деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, не оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению не используется газ, относится к группе тяжести "Б".

С учетом оценки вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, объекты муниципального жилищного контроля разделяются на группы вероятности "1" или "2".

К группе вероятности "1" относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних трех лет, предшествующих принятию решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного [статьями 7.21 - 7.23](#), [статьями 7.23.2, 7.23.3](#), [статьей 9.13](#) (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), [частями 4, 5, 12](#) (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) [статьи 9.16](#), [частями 1 - 4 статьи 9.23](#), [статьей 19.4.1](#), [частью 1 статьи 19.5](#), [статьей 19.7](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности "2" относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних трех лет, предшествующих принятию решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Отнесение объекта муниципального жилищного контроля к определенной категории риска осуществляется путем сопоставления его характеристик с группами тяжести и группами вероятности согласно таблице:

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2

Отсутствие нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проведенного обязательного профилактического визита, является основанием для отнесения объекта муниципального жилищного контроля к категории низкого риска.;

"Приложение 2
к Положению
о муниципальном жилищном контроле
на территории муниципального
образования - городского округа
Великий Новгород

ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

Двукратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций,

являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Двукратный и более рост случаев аварий, произошедших на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев), информация о которых поступила в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с [частью 5 статьи 165](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.";

1.14. [Дополнить](#) приложениями 3 - 4 следующего содержания:

"Приложение 3
к Положению
о муниципальном жилищном контроле
на территории муниципального
образования - городского округа
Великий Новгород

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И ИХ ЦЕЛЕВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

Ключевой показатель	Целевое значение ключевого показателя
1	2
Процент устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, законодательства о газоснабжении в Российской Федерации из числа выявленных в отчетный период по результатам проведенных в рамках муниципального жилищного контроля контрольных (надзорных) мероприятий	не менее 45 %
Процент отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, возбужденных по итогам проведенных в рамках муниципального жилищного контроля контрольных (надзорных) мероприятий, от общего количества вынесенных в отчетный период постановлений по делам об административных	не более 5 %

правонарушениях	
Процент признанных недействительными и (или) отмененных решений, принятых по результатам проведенных в рамках муниципального жилищного контроля контрольных (надзорных) мероприятий, от общего количества решений, принятых в отчетный период по результатам проведенных в рамках муниципального жилищного контроля контрольных (надзорных) мероприятий	не более 5%

Отчетным периодом для определения значения ключевого показателя муниципального жилищного контроля является календарный год.;"

"Приложение 4
к Положению
о муниципальном жилищном контроле
на территории муниципального
образования - городского округа
Великий Новгород

ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

- 1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период без взаимодействия с контролируемыми лицами, по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия;
- 3) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период со взаимодействием с контролируемыми лицами, по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия;
- 4) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 5) количество предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданных за отчетный период;
- 6) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований за отчетный период;
- 7) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях за отчетный период;
- 8) сумма административных штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, возбужденных по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;
- 9) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;
- 10) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании их проведения за отчетный период;

11) общее количество учтенных объектов муниципального жилищного контроля на конец отчетного периода;

12) количество административных исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, поданных в суд контролирующими лицами за отчетный период;

13) количество вступивших в законную силу судебных решений об удовлетворении требований контролируемых лиц об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля за отчетный период;

14) количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены за отчетный период."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете "Новгород".

Председатель
Думы Великого Новгорода
К.С.СОМОВ

Исполняющий полномочия
Мэра Великого Новгорода
С.О.АНДРЕЕВ
