ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Великого Новгорода

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, областными законами от 26.12.2014 № 691-ОЗ «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области», от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», постановлением Администрации Великого Новгорода от 09.07.2021 № 3771 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Великого Новгорода» Администрация Великого Новгорода объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Великого Новгорода , для целей размещения временных объектов.  
**Организатор аукциона – Администрация Великого Новгорода.**  
**Аукцион состоится 26 августа 2021 года в 15 часов 00 мин. по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова - Власьевская, д. 4, кабинет № 123.**

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1: Земельный участок площадью 2143 кв.м с кадастровым номером 53:23:8123210:49 расположенный по Зоотехнической ул. в квартале 232 Великого Новгорода, в территориальной зоне П.1 (деловая зона обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения), категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автостоянки (строительство зданий, строений не предусмотрено);**  
**Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка составляет – **255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек** ;  
**- сумма задатка для участия в аукционе** (в размере 20 процентов от начальной цены) – **51 000 рублей 00 копеек** ;  
**- шаг аукциона** (в размере 3 процента от начальной цены) – **7 650 рублей 00 копеек** ;  
  
**ЛОТ № 2:** **Земельный участок площадью 658 кв.м с кадастровым номером 53:23:8114302:701 расположенный по Нехинской ул., з/у 53а в квартале 143 Великого Новгорода, в территориальной зоне ОД.1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: выставочно-ярмарочная деятельность (строительство зданий, строений не предусмотрено);**  
**Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка составляет – **80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек** ;  
**- сумма задатка для участия в аукционе** (в размере 20 процентов от начальной цены) – **16 000 рублей 00 копеек** ;  
**- шаг аукциона** (в размере 3 процента от начальной цены) – **2 400 рублей 00 копеек** .  
  
Заявки на участие в аукционе от заинтересованных лиц принимаются в письменном виде **с 22 июля 2021 года по 23 августа 2021 года**включительно с 09.00 до 17.00 (перерыв с 13-00 до 14-00), за исключением выходных и праздничных дней., по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 4, каб. № 121, 122 (тел. 994-067, 994-065). Там же можно ознакомиться с информацией об имеющихся ограничениях и обременениях в использовании земельных участков.  
**Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 25 августа 2021 года 14 часов 00 минут, по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 4, каб. № 123 (тел. 994-067, 994-065).**  
**Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам:**  
комитет финансов Администрации Великого Новгорода (комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, лицевой счет 05503011700)  
**ИНН 5321040050, КПП 532101001**  
**счет 03232643497010005000**  
**корреспондентский счет банка 40102810145370000042**  
**ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД//УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород**  
**БИК 014959900, ОКТМО 49701000**  
**КБК 86600000000000000180 (перечисление средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах).**  
Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в арендную плату за земельный участок по заключенному договору аренды с последующим перечислением средств в бюджет Великого Новгорода.  
Возврат задатков участникам, не победившим в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  
В случае отзыва (письменного) заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течении 3 (трех) банковских дней со дня поступления такого уведомления.  
Не допущенному к участию в аукционе заявителю, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  
Заявители на участие в аукционе представляют:  
- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;  
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц - копия паспорта все страницы);  
- документы, подтверждающие внесение задатка;  
При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.  
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.  
Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.  
Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.  
В случае принятия Администрацией Великого Новгорода решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона Администрация Великого Новгорода извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.  
[форма заявления на аукцион (аренда).doc](http://docs.adm.nov.ru/C32571B5002B66C9/0/912bc93d1ed114da4325871a002a7630/$FILE/%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20(%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0).doc) [форма договора аренды (с аукциона).doc](http://docs.adm.nov.ru/C32571B5002B66C9/0/912bc93d1ed114da4325871a002a7630/$FILE/%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20(%D1%81%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0).doc)