Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Великом Новгороде

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, областными законами от 26.12.2014 № 691-ОЗ «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области», от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», постановлением Администрации Великого Новгорода от 21.09.2021 № 5048 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Великого Новгорода» Администрация Великого Новгорода объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Великого Новгорода , для целей размещения временных объектов.  
  
**Организатор аукциона – Администрация Великого Новгорода.**  
**Аукцион состоится 18 ноября 2021 года в 15 часов 00 мин. по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова - Власьевская, д. 4, кабинет № 123.**

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1: Земельный участок площадью 1879 кв.м с кадастровым номером 53:23:7910600:4 расположенный по Большой Санкт-Петербургской ул., д.25 в квартале 106 Великого Новгорода, в территориальной зоне ОД.1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации временного сооружения- автостоянки (строительство зданий, строений не предусмотрено);**  
**Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка составляет – **342 615 (триста сорок две тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек** ;  
**- сумма задатка для участия в аукционе** (в размере 20 процентов от начальной цены) – **68 523 рубля 00 копеек** ;  
**- шаг аукциона** (в размере 3 процента от начальной цены) – **10 278 рублей 45 копеек** ;  
  
**ЛОТ № 2: Земельный участок площадью 1441 кв.м с кадастровым номером 53:23:7814701:722 расположенный по Шелонской ул. в квартале 147 Великого Новгорода, в территориальной зоне ОД.1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: временный объект – парковка автомобилей (строительство зданий, строений не предусмотрено);**  
**Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка составляет – **252 146 (двести пятьдесят две тысячи сто сорок шесть) рублей 00 копеек** ;  
**- сумма задатка для участия в аукционе** (в размере 20 процентов от начальной цены) – **50 429 рублей 20 копеек** ;  
**- шаг аукциона** (в размере 3 процента от начальной цены) – **7 564 рубля 38 копеек** ;  
  
Заявки на участие в аукционе от заинтересованных лиц принимаются в письменном виде **с 15.10. 2021 года по 15.11.2021 года**включительно с 09.00 до 17.00 (перерыв с 13-00 до 14-00), за исключением выходных и праздничных дней., по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 4, каб. № 121, 122 (тел. 994-067, 994-065). Там же можно ознакомиться с информацией об имеющихся ограничениях и обременениях в использовании земельных участков.  
**Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 17 ноября 2021 года 14 часов 00 минут, по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 4, каб. № 123 (тел. 994-067, 994-065).**  
**Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам:**  
комитет финансов Администрации Великого Новгорода (комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, лицевой счет 05503011700)  
**ИНН 5321040050, КПП 532101001**  
**счет 03232643497010005000**  
**корреспондентский счет банка 40102810145370000042**  
**ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД//УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород**  
**БИК 014959900, ОКТМО 49701000**  
**КБК 86600000000000000180 (перечисление средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах).**  
Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в арендную плату за земельный участок по заключенному договору аренды с последующим перечислением средств в бюджет Великого Новгорода.  
Возврат задатков участникам, не победившим в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  
В случае отзыва (письменного) заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течении 3 (трех) банковских дней со дня поступления такого уведомления.  
Не допущенному к участию в аукционе заявителю, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  
Заявители на участие в аукционе представляют:  
- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;  
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц - копия паспорта все страницы);  
- документы, подтверждающие внесение задатка;  
При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.  
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.  
Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.  
Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.  
В случае принятия Администрацией Великого Новгорода решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона Администрация Великого Новгорода извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.  
[форма договора аренды (с аукциона).doc](http://docs.adm.nov.ru/C32571B5002B66C9/0/e1d797b567fe68dd4325876e00268f08/$FILE/%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20(%D1%81%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0).doc) [форма заявления на аукцион (аренда).doc](http://docs.adm.nov.ru/C32571B5002B66C9/0/e1d797b567fe68dd4325876e00268f08/$FILE/%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20(%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0).doc)