**УТВЕРЖДАЮ:**

**Министр строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Бусель**

**20 июля 2023 года**

# ПРОТОКОЛ № U22000089470000000029-3

**заседания постоянно действующей комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков о результатах аукциона**

**Великий Новгород 20.07.2023**

На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Волчугин Кирилл Евгеньевич | Председатель комиссии | заместитель министра строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области |
| 2. | Хайрулина Евгения Александровна | Член комиссии | заместитель директора департамента, начальник отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства |
| 3. | Лучкина Арина Сергеевна | Член комиссии | главный специалист-эксперт отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области |
| 4. | Фураева Ирина Владимировна | Член комиссии | главный консультант, юрисконсульт отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства |
| 5. | Глаголина-Гусева Светлана Владимировна | Член комиссии | консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства |

Повестка дня:

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311902:382, площадью 4009 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне ОД.1, по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Сенная, в установленных границах, вид разрешенного использования: многоквартирный дом.

Слушали:

Волчугин К.Е. объявил: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311902:382, площадью 4009 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов, по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Сенная, в установленных границах, вид разрешенного использования: многоквартирный дом проводится в электронной форме в соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона в электронной форме: право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы).

Организатор аукциона министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru процедура   
№ 22000089470000000029.

Начало проведения аукциона: 20.07.2023 09:00:00.

Аукцион проводится через систему электронной торговой площадки по адресу <https://www.rts-tender.ru/>, имущественные торги: https://www.rts-tender.ru/property-sales.

Согласно протоколу по открытию доступа к заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311902:382 | ИП ТАРАТОРИН АРТЕМ СЕРГЕЕВИЧ | 583509253050 |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311902:382 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛЛАБОРАЦИЯ" | 5837078837  583701001 |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311902:382 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ М" | 7840104921  784001001 |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311902:382 | ООО "СКЛАД 12" | 6027200953  602701001 |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311902:382 | ИП ТАРАТОРИН АРТЕМ СЕРГЕЕВИЧ | 235858/317700 | 14.07.2023 17:47:45 |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311902:382 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛЛАБОРАЦИЯ" | 235852/317694 | 14.07.2023 17:34:59 |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311902:382 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ М" | 233593/314670 | 06.07.2023 12:55:37 |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311902:382 | ООО "СКЛАД 12" | 233591/314668 | 06.07.2023 12:28:15 |

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы): 1 307 000,00 руб.

Шаг аукциона: 39 210,00 руб.

Cтавки участниками не поданы.

Дата и время окончания аукционного торга: 20.07.2023 09:10:00.

Постановили:

На основании п.19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся в связи с тем, что не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Председатель - заместитель министра строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области | Волчугин К.Е. | | Секретарь - консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии | Глаголина-Гусева С.В. | | Заместитель директора департамента, начальник отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии | Хайрулина Е.А. | | Главный специалист-эксперт отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии | Лучкина А.С. | | Главный консультант, юрисконсульт отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии | Фураева И.В. | |  |  |