**УТВЕРЖДАЮ:**

**Заместитель министра строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Е. Волчугин**

**16 ноября 2023 года**

# ПРОТОКОЛ № U22000089470000000043-3

**заседания постоянно действующей комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков о результатах аукциона**

**Великий Новгород 16.11.2023**

На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Волчугин Кирилл Евгеньевич | Председатель комиссии | заместитель министра строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области |
| 2. | Хайрулина Евгения Александровна | Член комиссии | заместитель директора департамента, начальник отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства |
| 3. | Лаврентьева Екатерина Александровна | Член комиссии | главный консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства |
| 4. | Фураева Ирина Владимировна | Член комиссии | главный консультант, юрисконсульт отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства |
| 5. | Глаголина-Гусева Светлана Владимировна | Член комиссии | консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства |

Повестка дня:

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311902:382.

Слушали:

Волчугин К.Е. объявил: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311902:382, площадью 4009 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов, по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Сенная, в установленных границах, вид разрешенного использования «многоквартирный дом» (установлен до дня утверждения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации классификатора видов разрешенного использования земельных участков) проводится в электронной форме в соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона в электронной форме: право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы).

Организатор аукциона министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru процедура
№ 22000089470000000043.

Начало проведения аукционного торга: 16.11.2023 09:30:00.

Аукцион проводится через систему электронной торговой площадки РТС-тендер по адресу <https://www.rts-tender.ru/>, имущественные торги: https://www.rts-tender.ru/property-sales.

Согласно протоколу по открытию доступа к заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311902:382 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311902:382 | Новикова Татьяна Васильевна |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311902:382 | Стрельникова Елена Васильевна  |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311902:382 | Шкурина Ирина Анатольевна |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311902:382 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 275028/369738 | 10.11.2023 16:41:25 |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311902:382 | Новикова Татьяна Васильевна | 275136/369881 | 11.11.2023 01:32:38 |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311902:382 | Стрельникова Елена Васильевна  | 275031/369741 | 10.11.2023 16:43:53 |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311902:382 | Шкурина Ирина Анатольевна | 275137/369882 | 11.11.2023 01:33:19 |

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы): 1 300 000,00 руб.

Шаг аукциона: 39 000,00 руб.

Дата и время окончания аукционного торга: 16.11.2023 09:40:00.

Cтавки участниками не поданы.

Постановили:

На основании п.19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся в связи с тем, что не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель - заместитель министра строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области |    Волчугин К.Е. |
| Секретарь - консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии |   Глаголина-Гусева С.В. |
| Заместитель директора департамента, начальник отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии |  Хайрулина Е.А. |
| Главный специалист-эксперт отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии |  Лаврентьева Е.А. |
| Главный консультант, юрисконсульт отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии |  Фураева И.В. |

 |  |  |