**УТВЕРЖДАЮ:**

**Министр строительства, архитектуры и имущественных отношений   
Новгородской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Бусель**

**07 сентября 2023 года**

**ПРОТОКОЛ № U22000089470000000034-3**

**заседания постоянно действующей комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков о результатах аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| 07 сентября 2023 года | Великий Новгород |

На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Волчугин Кирилл Евгеньевич | Председатель комиссии | заместитель министра строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области |
| 2. | Хайрулина Евгения Александровна | Член комиссии | заместитель директора департамента, начальник отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства |
| 3. | Лаврентьева Екатерина Александровна | Член комиссии | главный консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства |
| 4. | Фураева Ирина Владимировна | Член комиссии | главный консультант, юрисконсульт отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства |
| 5. | Глаголина-Гусева Светлана Владимировна | Член комиссии | консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства |

Повестка дня:

Подведение результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311901:379, площадью 100 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне П.1 – деловая зона обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, пер. Кирпичный, з/у 1, в установленных границах, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Слушали:

Волчугин К.Е. объявил: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311901:379, площадью 100 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, пер. Кирпичный, з/у 1, вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» проводится в электронной форме в соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона в электронной форме: право на заключение договора аренды указанного земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы).

Организатор аукциона министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее – министерство).

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000089470000000034.

Начало проведения аукциона: 07.09.2023 09:00:00.

Аукцион проводится через систему электронной торговой площадки «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>, имущественные торги: https://www.rts-tender.ru/property-sales.

Согласно протоколу по открытию доступа к заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311901:379 | Индивидуальный предприниматель Алексеев Андрей Александрович |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311901:379 | Ефимов Дмитрий Сергеевич |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311901:379 | Индивидуальный предприниматель Алексеев Андрей Александрович | 250547/337169 | 02.09.2023 12:10:33 |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311901:379 | Ефимов Дмитрий Сергеевич | 250111/336600 | 31.08.2023 22:08:18 |

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы): 34 000,00 руб.

Шаг аукциона: 1 020,00 руб.

Окончание аукциона: 07.09.2023 09:10:47.

Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | Индивидуальный предприниматель Алексеев Андрей Александрович | 35 020,00 руб. | 07.09.2023 09:00:47 | 1 |

Победитель:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение участника | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8311901:379 | Индивидуальный предприниматель Алексеев Андрей Александрович | 35 020,00 руб. | 250547/337169 | Российская Федерация, Новгородская обл. | 02.09.2023 12:10:33 |

Последнее предложение о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы): 35 020,00 руб. поступило от участника аукциона ИП Алексеева Андрея Александровича.

Предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) не поступило.

Постановили:

1. Признать аукцион состоявшимся.

2. Признать участника ИП Алексеева Андрея Александровича, предложившего наибольшую цену права на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) 35 020,00 руб., победителем аукциона.

3. Направить ИП Алексееву Андрею Александровичу подписанный министерством проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

При этом не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru).

В счет ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка зачисляется сумма задатка в размере 6 800 руб., внесенная Алексеевым Андреем Александровичем. Оставшаяся сумма в размере 28 220,00 руб.подлежит внесению победителем аукциона на счет министерства единовременно в течение 7 рабочих дней после подписания договора аренды земельного участка.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Председатель - заместитель министра строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области | Волчугин К.Е. | | Секретарь - консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии | Глаголина-Гусева С.В. | | Заместитель директора департамента, начальник отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии | Хайрулина Е.А. | | Главный консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства, член комиссии | Лаврентьева Е.А. | | Главный консультант, юрисконсульт отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии | Фураева И.В. | |  |  |