



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2024

№ 2434

Великий Новгород

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства публичного акционерного общества "Мобильные ТелеСистемы" от 13.05.2024 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах ПАО "Мобильные ТелеСистемы" (ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124) в целях прокладки инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги "Строительство волоконно-оптической линии связи ПАО "МТС" на участке: БС\_53\_00097 (Новгородская область, Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 82а) до существующей оптической муфты на пересечении улиц Большой Санкт-Петербургской и Сырковского ш. в ТК № 189а" на часть площадью 128 кв. м земельного участка площадью 41840 кв. м с кадастровым номером 53:23:0000000:16541 по адресу: Российская

Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Колмовская набережная, земельный участок 3у, в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с ее разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 6 месяцев;

3.2. Прокладка инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляется в соответствии с заказом на выполнение работ/оказание услуг по созданию ВОЛС от 02.08.2022 № 44/D220483299-07, договором на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах городского округа Великий Новгород от 13.03.2024 № 62;

3.3. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16541 определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Размер платы определяется на дату, предшествующую и более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателю земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16541 - муниципальному казенному учреждению Великого Новгорода "Городское хозяйство" соглашения об осуществлении публичного сервитута;

3.4. Размер платы за публичный сервитут может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.5. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком производства работ (приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. ПАО "Мобильные ТелеСистемы" обязано:

5.1. Привести часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием согласно градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой она расположена, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

5.2. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с МКУ "Городское хозяйство" и направить в десятидневный срок со дня заключения копию указанного соглашения в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода;

5.3. Согласовать проведение земляных (вскрышных) работ с МКУ "Городское хозяйство".

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

6.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Исполняющий полномочия Мэра  
Великого Новгорода



А.В. Тимофеев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Великого Новгорода  
от 07.06.2024 № 2434

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Публичный сервитут в интересах ПАО «МТС» в целях прокладки, переустройства,**  
**переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и**  
**придорожных полос автомобильных дорог,**  
**местоположение: Новгородская область, городской округ Великий Новгород**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, городской округ Великий Новгород
2	Площадь объекта = величина погрешности определения площади (P = Дельта P)	128 кв.м. = 4 кв.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог сроком 49 лет на земельный участок с кадастровым номером 53:23:0000000:16541 в интересах ПАО "МТС", ОГРН 1027700149124, 7740000076, почтовый адрес: 109147, город Москва, Марксистская ул., д.4

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат «МСК-53, зона 2»					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	580342.47	2179573.50	Аналитический	0.10	-
2	580371.18	2179587.78	Аналитический	0.10	-
3	580372.96	2179584.20	Аналитический	0.10	-
4	580344.25	2179569.92	Аналитический	0.10	-
1	580342.47	2179573.50	Аналитический	0.10	-

Схема разбивки границ публичного сервитута

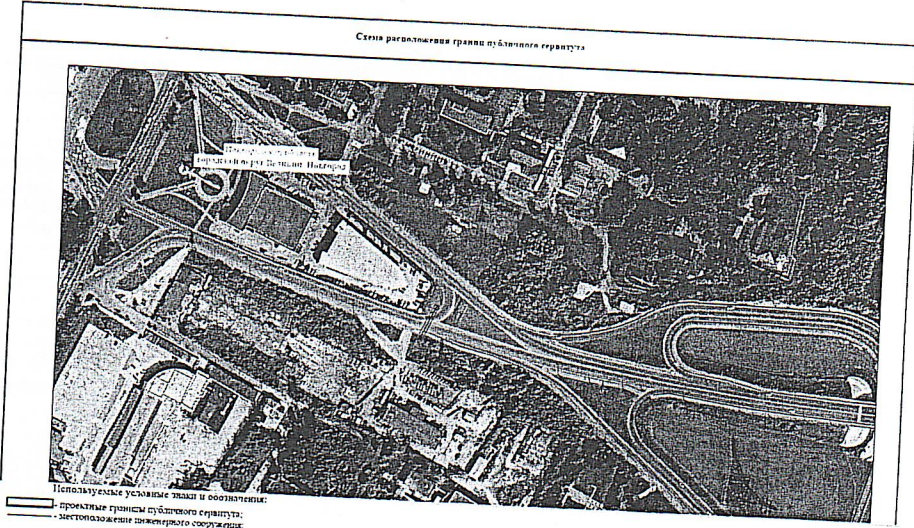
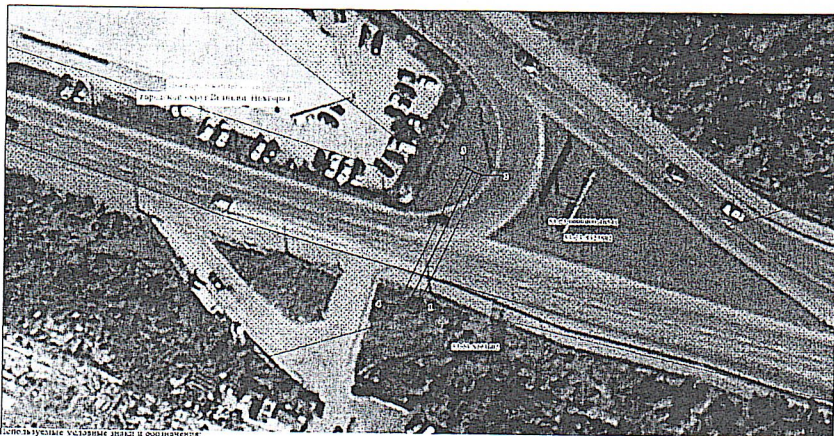


Схема расположения границ публичного сервитута



- проектные границы публичного сервитута;
- местоположение инженерного сооружения;
- — контрольные точки проектных границ публичного сервитута;
- 55:02:0090203:411 — границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут;
- 55:02:0020902 — границы и номера кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут.

Масштаб: 1:500

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Великого Новгорода  
от 07.06.2024 № 2434

График производства работ на 2024 г.

По строительству ВОЛС ПАО "МТС" на участке от ЕС\_53\_00097 (Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 82А) до существующей оптической муфты на присоединении улиц Большая Санкт-Петербургская и Сырцовского пл. в ТК-М189а ПАО "Ростелеком"

№ п/п	Наименование работ	Рабочие дни												Примечание			
		15-е июня	17-е июня	18-25-е июня	27-е июня	28-е июня	30-е июня	1-е июля	2-е июля	3-е июля	4-е июля	5-е июля					
1	Подготовка приемо-и рабочего котлована для выполнения ГНБ	■															
2	Выполнение прокладки засыпкой гильзы по дорожке Кольцовская набережная методом ГНБ		■														
3	Шурфление в местах пересечения коммуникаций по трассе прокладки кабеля		■														
4	Разработка траншей			■													
5	Подготовка основания под кабель из песка (постель для кабеля)			■													
6	Усыпка ГНЦ трубой для защиты кабеля			■													
7	Засыпка защитной трубы песком			■													
8	Обратная засыпка котлованов вручную			■													
9	Задача ВСК через защитную трубу					■											
10	Вывоз лишнего грунта						■										
11	Выполнение бланкоустройства							■									
12	Проведение комиссии по сдаче бланкоустройства								■								
13	Устранение замечаний									■							