



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2023

№ 5873

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства ООО "Глория" от 08.11.2023 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика "Глория" (ИНН 5321072550, ОГРН 1025300786279) в целях строительства и эксплуатации объекта "Электросетевое сооружение для электроснабжения ЖК Юннатов, квартал 123 Великого Новгород" на часть площадью 232 кв. м земельного участка площадью 4187 кв. м с кадастровым номером 53:23:7812300:800 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область,

г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, пер. Юннатов, земельный участок 1у, в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с ее разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 3 месяца;

3.2. Строительство осуществляется в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18.10.2021 № НО-0532/21-ТП, договором на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах городского округа Великий Новгород от 27.10.2023 № 52;

3.3. Плата за публичный сервитут определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателю земельного участка с кадастровым номером 53:23:7812300:800 - муниципальному казенному учреждению Великого Новгорода "Городское хозяйство" соглашения об осуществлении публичного сервитута;

3.4. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком производства работ на объекте "Электросетевое сооружение для электроснабжения ЖК Юннатов, квартал 123 Великого Новгорода" (приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничений прав на земельные участки в границах таких зон

определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ООО "Глория":

6.1. Привести часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием согласно градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой она расположена, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

6.2. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с муниципальным казенным учреждением Великого Новгорода "Городское хозяйство" и направить в десятидневный срок со дня заключения копию указанного соглашения в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода;

6.3. Согласовать проведение земляных (вскрышных) работ с муниципальным казенным учреждением Великого Новгорода "Городское хозяйство".

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Мэр Великого Новгорода

А.Р. Розбаум



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства
объекта «Электросетевое сооружение для электроснабжения ЖК Юннатов, квартал 123
Великого Новгорода»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P)	232 кв. м ± 5 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях строительства объекта «Электросетевое сооружение для электроснабжения ЖК Юннатов, квартал 123 Великого Новгорода» Срок публичного сервитута 49 лет в пользу ООО «Глория» ИНН 5321072550 С(2)-mail: pto(a>ngloriya.su) юридический адрес: Россия, 173016, Новгородская обл., Великий Новгород, ул. Менделеева, 16.

Раздел 2

Схема расположения земельного участка или земельных участков

на кадастровом плане территории

- (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)
232±5 м2 указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте Федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

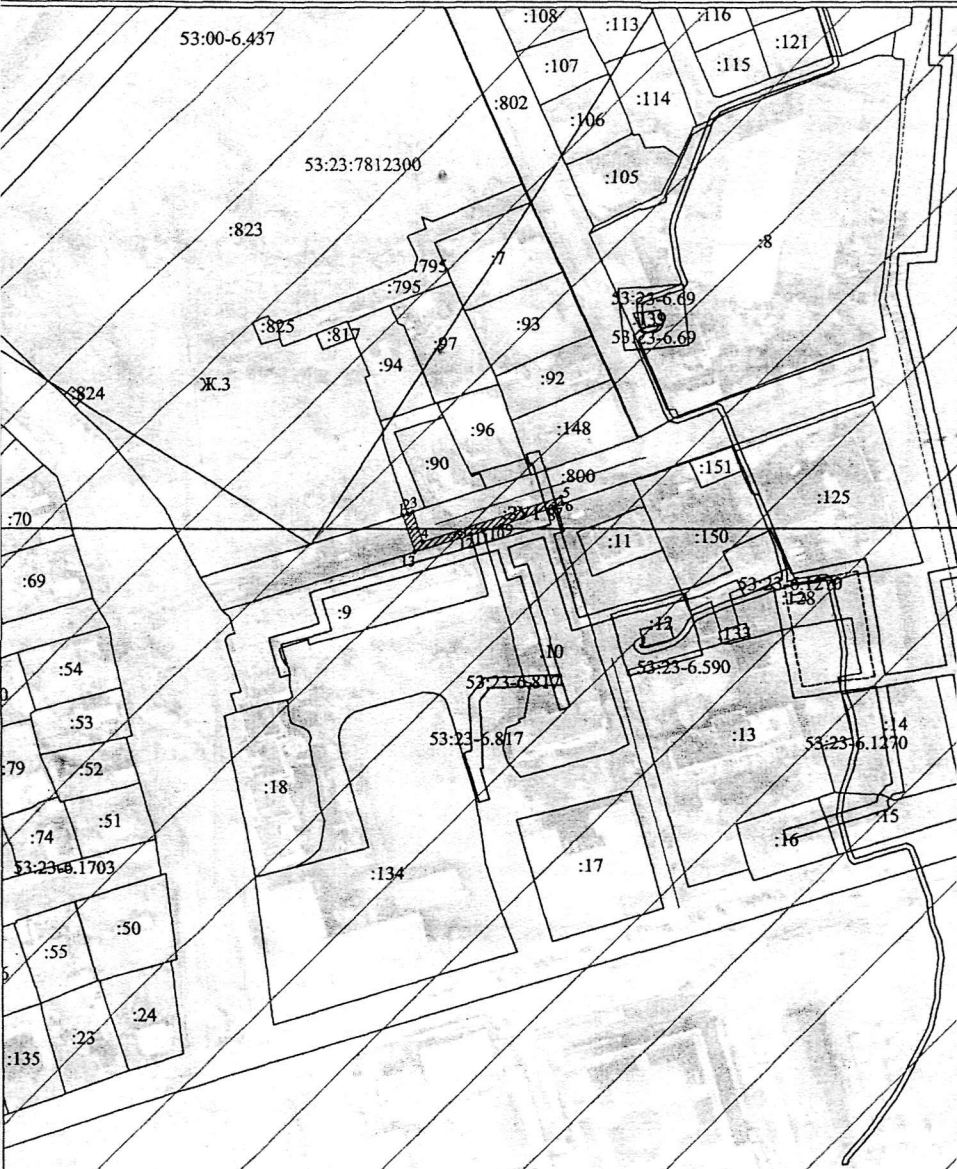
Координаты, м Система координат МСК-53 (Зона2)
 (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

	X	Y
	2	2178640,08
1	577005,28	2178641,94
1	577005,91	2178643,86
2	577006,56	2178647,55
3	576995,13	2178700,01
4	577012,27	2178700,81
5	577009,61	2178697,19
6	577008,31	2178697,18
7	577008,34	2178677,65
8	577001,36	2178677,35
9	577001,25	2178670,49
10	576999,15	2178666,18
11	576997,82	2178644,62
12	576991,19	2178640,08
13	577005,28	
1		




Обозначение характерных точек границы

Площадь земельного участка

Условный номер земельного участка



Масштаб 1:2000

-  301 - испрашиваемый земельный участок
-  - ЗОУИТ
-  - доступ к земельному участку

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 07.12.2023 № 5873

ГРАФИК
производства работ на объекте "Электросетевое сооружение для
электроснабжения ЖК Юннатов, квартал 123 Великого Новгорода"

№ п/п	Наименование работ	Отчетный период	
		2023 г.	2023 - 2024 гг.
1.	Разбивка трассы	1 раб. день	
2.	Вызов представителей эксплуатирующих организаций	3 раб. дня	
3.	Земляные работы	4 раб. дня	
4.	Горизонтально направленное бурение	3 раб. дня	
5.	Протяжка кабеля	3 раб. дня	
6.	Обратная засыпка	3 раб. дня	
7.	Восстановление газона, благоустройство		4 раб. дня