



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2023

№ 2870

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства ПАО "Газпром" от 19.05.2023 № 5169 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах публичного акционерного общества "Газпром" (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518) в целях эксплуатации объекта газоснабжения местного значения "Газопровод распределительный к г. Великий Новгород" на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3565 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8624302, а также на части земельных участков:

площадью 47 кв. м земельного участка площадью 85 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624302:46, входящего в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:4, по адресу: Новгородская область, Великий Новгород;

площадью 27 кв. м земельного участка площадью 2383 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624302:529 по адресу: Российская Федерация, Новгородская

область, г.о. Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., земельный участок 195;

площадью 188 кв. м земельного участка площадью 30905 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624302:57 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 190, - в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, отсутствует;

3.2. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, размер платы за установленный публичный сервитут определяются согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3.3. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику, составляемому по мере необходимости;

3.4. Размер платы за публичный сервитут может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких

зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ПАО "Газпром":

6.1. Привести земли и части земельных участков, расположенные в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

6.2. Заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.3. Направить ПАО "Газпром" копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

Мэр Великого Новгорода **А.Р. Розбаум**



ем
2870п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

*Публичный сервитут, для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта
системы газоснабжения местного значения «Газопровод распределительный к г. Великий Новгород» и его
неотъемлемых технологических частей.*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, г.о. Великий Новгород
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	3 827 м ² ± 22 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод распределительный к г. Великий Новгород» и его неотъемлемых технологических частей. Сроком на 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Газпром» (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518, почтовый адрес: BOX 1255, Санкт-Петербург, 190900, адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

I. Система координат МСК-53, зона-2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	583 657,73	2 179 974,17	Аналитический метод	0,10	—
2	583 671,07	2 179 964,21		0,10	
3	583 674,68	2 179 961,92		0,10	
4	583 682,07	2 179 958,12		0,10	
5	583 685,33	2 179 956,85		0,10	
6	583 710,13	2 179 948,81		0,10	
7	583 780,90	2 179 925,71		0,10	
8	583 789,84	2 179 922,20		0,10	
9	583 792,95	2 179 920,70		0,10	
10	583 799,45	2 179 916,78		0,10	
11	583 803,74	2 179 913,53		0,10	
12	583 806,66	2 179 911,10		0,10	
13	583 809,48	2 179 908,46		0,10	
14	583 812,76	2 179 904,97		0,10	
15	583 815,62	2 179 901,57		0,10	
16	583 818,99	2 179 896,92		0,10	
17	583 821,85	2 179 892,48		0,10	
18	583 836,98	2 179 858,04		0,10	
19	583 838,48	2 179 856,08		0,10	
20	583 839,97	2 179 855,11		0,10	
21	583 841,51	2 179 854,58		0,10	
22	583 843,50	2 179 854,24		0,10	
23	583 845,32	2 179 854,52		0,10	
24	583 847,31	2 179 855,27		0,10	
25	584 119,36	2 179 975,56		0,10	
26	584 121,00	2 179 976,58		0,10	
27	584 121,80	2 179 977,89		0,10	
28	584 134,50	2 180 009,88		0,10	
29	584 149,07	2 180 047,33		0,10	
30	584 149,50	2 180 049,04		0,10	
31	584 149,34	2 180 051,37		0,10	
32	584 137,94	2 180 126,96		0,10	
33	584 138,11	2 180 128,34		0,10	
34	584 138,62	2 180 129,47		0,10	
35	584 168,93	2 180 170,67		0,10	
36	584 252,87	2 180 284,82		0,10	
37	584 270,53	2 180 309,28		0,10	
38	584 272,00	2 180 310,33		0,10	
39	584 273,31	2 180 310,81		0,10	
40	584 309,94	2 180 307,19		0,10	
41	584 310,34	2 180 311,17		0,10	
42	584 272,81	2 180 314,87		0,10	
43	584 270,12	2 180 313,91		0,10	
44	584 267,67	2 180 312,14		0,10	
45	584 249,63	2 180 287,18		0,10	
46	584 165,71	2 180 173,03		0,10	
47	584 135,14	2 180 131,49		0,10	

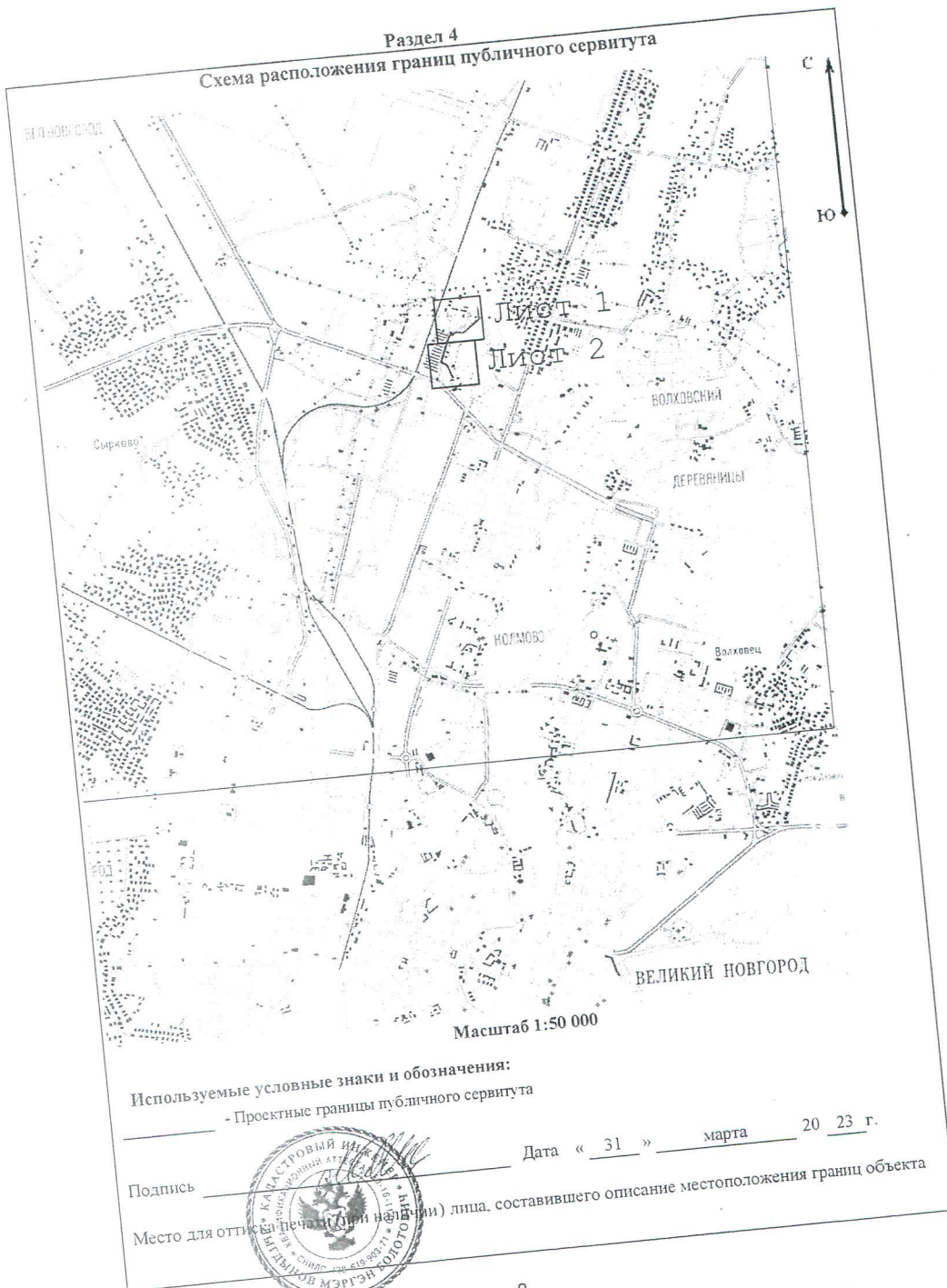
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	584 134,37	2 180 129,78	Аналитический метод	0,10	—
49	584 133,85	2 180 128,18		0,10	
50	584 133,96	2 180 126,52		0,10	
51	584 145,36	2 180 050,93		0,10	
52	584 145,46	2 180 049,40		0,10	
53	584 145,25	2 180 048,55		0,10	
54	584 130,78	2 180 011,34		0,10	
55	584 118,22	2 179 979,69		0,10	
56	584 117,48	2 179 979,10		0,10	
57	583 845,81	2 179 858,97		0,10	
58	583 844,30	2 179 858,42		0,10	
59	583 842,51	2 179 858,46		0,10	
60	583 841,24	2 179 859,06		0,10	
61	583 840,44	2 179 860,10		0,10	
62	583 825,39	2 179 894,38		0,10	
63	583 822,29	2 179 899,18		0,10	
64	583 818,78	2 179 904,03		0,10	
65	583 815,76	2 179 907,63		0,10	
66	583 812,30	2 179 911,30		0,10	
67	583 809,30	2 179 914,10		0,10	
68	583 806,22	2 179 916,67		0,10	
69	583 801,69	2 179 920,10		0,10	
70	583 794,85	2 179 924,22		0,10	
71	583 791,44	2 179 925,86		0,10	
72	583 782,26	2 179 929,47		0,10	
73	583 711,37	2 179 952,61		0,10	
74	583 686,67	2 179 960,63		0,10	
75	583 683,71	2 179 961,78		0,10	
76	583 676,68	2 179 965,40		0,10	
77	583 673,35	2 179 967,51		0,10	
78	583 660,13	2 179 977,37		0,10	
1	583 657,73	2 179 974,17	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-53, зона-2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:
- Проектные границы публичного сервитута

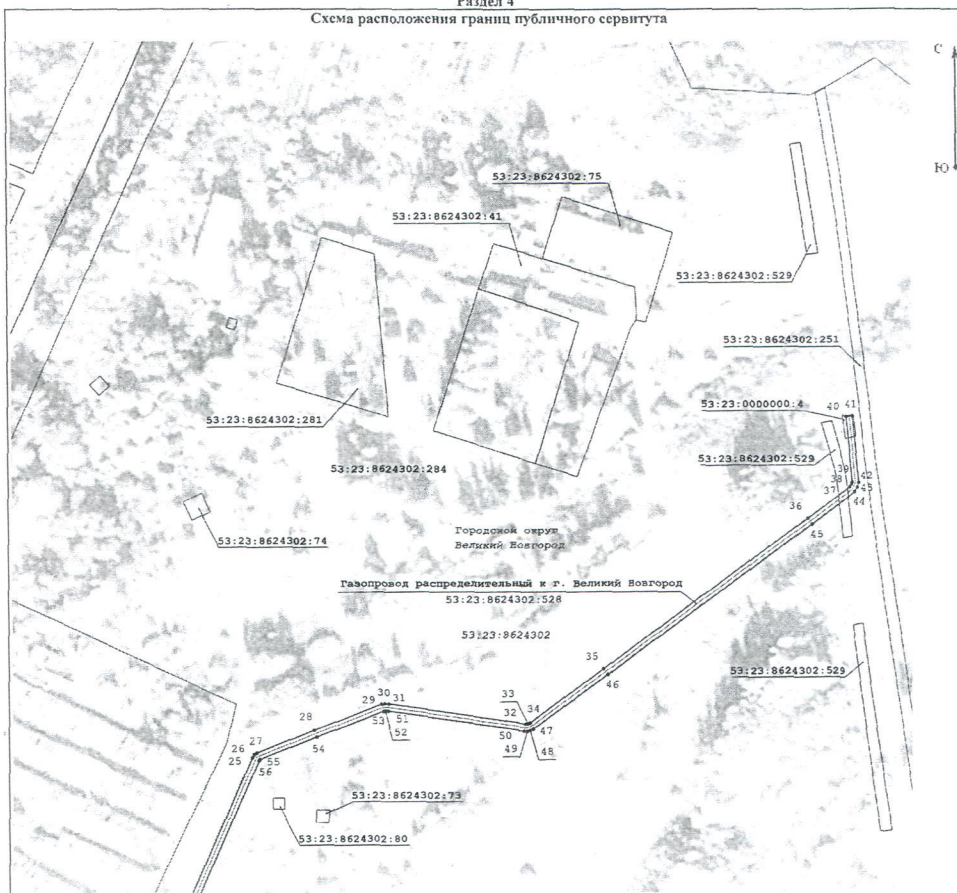
Подпись _____ Дата « 31 » марта 20 23 г.

Место для отпечатка (или наложения) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Просектные границы публичного сервитута
- Характерная точка проектной границ публичного сервитута
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 53:23:8624302:40 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- 53:23:8624302 - Номер кадастрового квартала
- Границы ОКС по сведениям ЕГРН
- 53:23:8624302:328 - Кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
- Наименование муниципального образования

Подпись _____ Дата « 31 » марта 20 23 г.

Место для отрыва (или вырва) листа, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута



- Используемые условные знаки и обозначения:
- - Проектные границы публичного сервитута
 - - Характерная точка проектной границы публичного сервитута
 - - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 53:23:0624302:40 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - - Границы кадастрового квартала
 - 53:23:0624302 - Номер кадастрового квартала
 - - Границы ОКС по сведениям ЕГРН
 - 53:23:0624302:133 - Кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
 - Городской округ Великий Новгород - Наименование муниципального образования

Подпись _____ Дата « 31 » марта 20 23 г.
Место для отпечатка (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта



РАСЧЕТ
платы за установление публичного сервитута на землях и частях земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Размер платы за установление публичного сервитута за первый год использования земель в целях эксплуатации объекта газоснабжения местного

значения "Газопровод распределительный к г. Великий Новгород" площадью 3565 кв. м, категория - земли населенных пунктов, определяется по формуле:

$$Pп1 = УПКС \times S \times 0,01 \%, \text{ где:}$$

Pп1 - размер платы за установление публичного сервитута (руб.);

УПКС - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

S - площадь земель (кв. м);

$Pп1 = 1\ 233,55 \times 3565 \times 0,01 = 439,76$ руб. (четыреста тридцать девять рублей 76 копеек).

Размер платы за установление публичного сервитута за первый год использования части площадью 188 кв. м земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624302:57 площадью 30905 кв. м в целях эксплуатации объекта газоснабжения местного значения "Газопровод распределительный к г. Великий Новгород", категория - земли населенных пунктов, определяется по формуле:

$$Pп2 = KC / S1 \times S2 \times 0,01 \%, \text{ где:}$$

Pп2 - размер платы за установление публичного сервитута (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

S1 - площадь всего земельного участка (кв. м);

S2 - площадь части земельного участка (кв. м).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 07.06.2023 № КУВИ-001/2023-132828763 кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624302:57 составляет 34 688 699,15 рубля.

$Pп2 = 34\ 688\ 699,15 / 30905 \times 188 \times 0,01 = 21,10$ руб. (двадцать один рубль 10 копеек).

Размер платы за установление публичного сервитута за первый год использования части площадью 27 кв. м земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624302:529 площадью 2383 кв. м в целях эксплуатации объекта газоснабжения местного значения "Газопровод распределительный к г. Великий Новгород", категория - земли населенных пунктов, определяется по формуле:

$$Pп3 = KC / S1 \times S2 \times 0,01\%, \text{ где:}$$

РпЗ - размер платы за установление публичного сервитута (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

S1 - площадь всего земельного участка (кв. м);

S2 - площадь части земельного участка (кв. м).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 08.06.2023 № КУВИ-001/2023-133649615 кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624302:529 составляет 1 706 533,32 рубля.

$R_{пЗ} = 1\,706\,533,32 / 2383 \times 27 \times 0,01 = 1,93$ руб. (один рубль 93 копейки).

Итого к оплате: $R_{п} = R_{п1} + R_{п2} + R_{пЗ} = 439,76 + 21,10 + 1,93 = 462,79$ руб. (четыреста шестьдесят два рубля 79 копеек).

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам:

получатель платежей - Управление Федерального казначейства по Новгородской области

комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода

ИНН 5321040050

КПП 532101001

Счет 03100643000000015000

корреспондентский счет 40102810145370000042 ОТДЕЛЕНИЕ
НОВГОРОД/УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород

БИК 014959900

код ОКТМО 49701000

код БК арендной платы за землю 866 1 11 05312 04 0000 120.

Средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующих категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области утвержден постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых

территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области".
