



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2023

№ 3984

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства ООО "Стройарсенал" от 25.07.2023 № 7733 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах общества с ограниченной ответственностью "Стройарсенал" (ИНН 5611020585, ОГРН 1025601715094) в целях эксплуатации сетей водоотведения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на часть (площадь 75 кв. м) земельного участка площадью 92322 кв. м с кадастровым номером 53:23:0000000:16 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Колмовская наб., в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка.

указанную в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с ее разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 60 дней;

3.2. Плата за публичный сервитут определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16 - муниципальному казенному учреждению Великого Новгорода "Городское хозяйство" соглашения об осуществлении публичного сервитута;

3.3. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику, составляемому по мере необходимости.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. ООО "Стройарсенал":

5.1. Привести часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием согласно градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой она расположена, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

5.2. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с муниципальным казенным учреждением Великого Новгорода "Городское хозяйство" и направить в десятидневный срок со дня заключения копию указанного

соглашения в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода;

5.3. Согласовать проведение земляных (вскрышных) работ с муниципальным казенным учреждением Великого Новгорода "Городское хозяйство".

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

6.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Исполняющий полномочия Мэра
Великого Новгорода



А.В. Тимофеев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут для размещения ливневой канализации		
[наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)]		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, город Великий Новгород
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) μ	75 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53 (Зона-2)

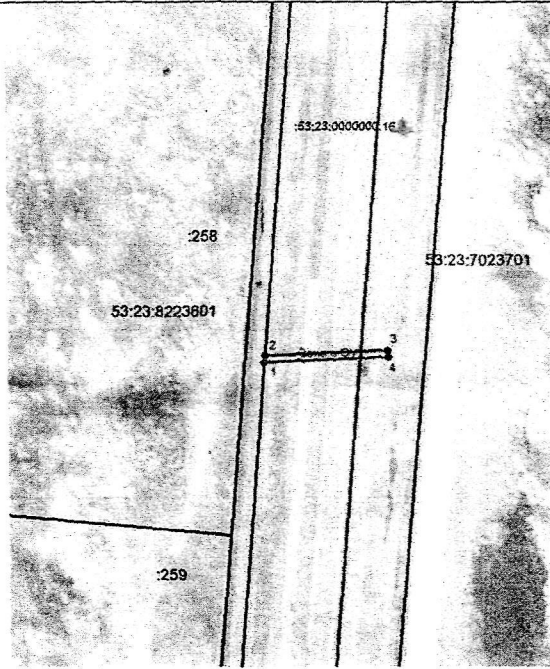
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	579723.76	2179895.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	579725.77	2179895.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	579727.25	2179932.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	579725.25	2179932.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	579723.76	2179895.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- - Место границы, место нахождения которой определено при выполнении кадастровых работ
 - - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕИРП о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - - Обозначение новой характерной точки
- Зона с СУ 1**
- Зона с особыми условиями использования территории: Зона с СУ 1 - Публичный сервитут для размещения объектов капитального строительства

53:23:8223601 - Обозначение кадастрового квартала

:259 - Обозначение земельного участка, включенного в ЕИРП

Подпись _____

А.И. Филиппов



Дата "18" июля 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) либо подписи и/или описания местоположения границ объекта