



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2023

№ 4205

Великий Новгород

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства АО "Новгородоблэлектро" от 07.08.2023 № 8081 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Новгородоблэлектро" (ИНН 5321037717, ОГРН 1025300780262) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства 2КТП 544 Юрьево:

на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 520 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8915000;

на часть (площадь 143 кв. м) земельного участка площадью 819 кв. м с кадастровым номером 53:23:8915000:843 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Юрьевская набережная, з/у 286, -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная собственность на которые не разграничена, и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - от 50 до 90 дней со дня начала осуществления публичного сервитута АО "Новгородоблэлектро";

3.2. Порядок расчета, внесения платы и размер платы за установленный публичный сервитут определяются согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3.3. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику, составляемому по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. АО "Новгородоблэлектро":

6.1. Привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и часть земельного участка, расположенные в границах публичного

сервитута, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

6.2. Заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Мэр Великого Новгорода

А.Р. Розбаум



Приложение № 1 к постановлению  
Администрации Великого Новгорода  
от 19.08.2023 № 4203

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

2КТП-544 Юрьево

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

2КТП-544 Юрьево

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	5
4	План границ	6-7
5	Приложение	—
<i>Доверенность №53/47-н/53-2021-1-132 от 26.01.2021</i>		—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****2КТП-544 Юрьево***(наименование объекта, местоположение границ которого описано)***Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	663±9 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: 2КТП-544 Юрьево Наименование охраняемого объекта: 2КТП-544 Юрьево Срок - 49 лет.

# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

2КТП-544 Юрьево

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

## Сведения о местоположении границ объекта

### 1. Система координат МСК-53 (Зона 2)

### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	572557,91	2179612,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	572546,01	2179634,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	572522,58	2179621,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	572534,49	2179599,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	572557,91	2179612,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—





**СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО  
СЕРВИТУТА**

Утверждена

Объект: 2КТП-544 Юрьево

Постановлением

Местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород

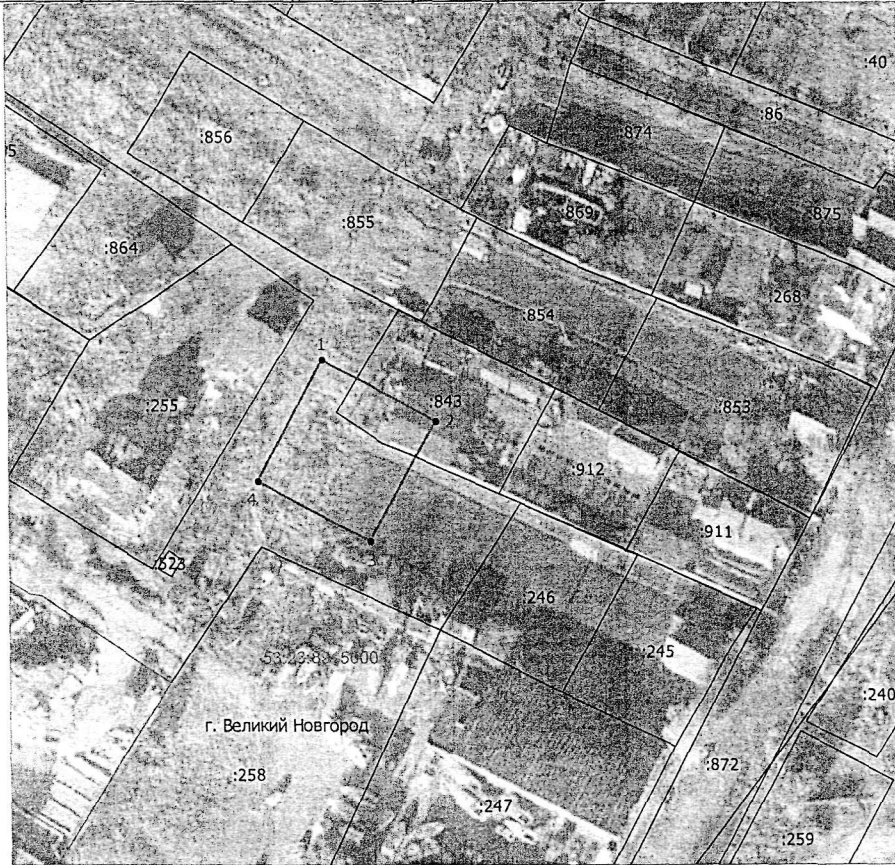
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Кадастровые кварталы: 53:23:8915000

Кадастровые номера земельных участков: 53:23:8915000:843




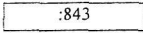
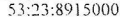
Площадь сервитута: 663 кв.м

Система координат: МСК-53 (Зона 2); Каталог координат: Приложение 1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  Граница публичного сервитута
-  номер поворотной точки границы публичного сервитута
-  Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  Граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Кадастровый инженер:



Соломина Д.С.

Объект: 2КТП-544 Юрьево			
Номер угла	МСК – 53 (Зона 2)		
	X	Y	Средняя квадратическая погрешность характерной точки
1	572557,91	2179612,27	0,1
2	572546,01	2179634,06	0,1
3	572522,58	2179621,26	0,1
4	572534,49	2179599,47	0,1
1	572557,91	2179612,27	0,1

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Великого Новгорода  
от 29.08.2023 № 4205

### РАСЧЕТ

#### платы за установление публичного сервитута на землях, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Размер платы за установление публичного сервитута за первый год использования земель в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

ЗКТП 544 Юрьево площадью 520 кв. м, категория - земли населенных пунктов, определяется по формуле:

$$P_{п1} = \text{УПКС} \times S \times 0,01\%, \text{ где:}$$

$P_{п1}$  - размер платы за установление публичного сервитута (руб.);

УПКС - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

$S$  - площадь земель (кв. м);

$$P_{п} = 1\,233,55 \times 520 \times 0,01\% = 64,14 \text{ руб.}$$

Итого к оплате 64,14 руб.

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам:

получатель платежей - Управление Федерального казначейства по Новгородской области

комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода

ИНН 5321040050

КПП 532101001

Счет 03100643000000015000

корреспондентский счет 40102810145370000042 ОТДЕЛЕНИЕ

НОВГОРОД/УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород

БИК 014959900

код ОКТМО 49701000

код БК арендной платы за землю 866 1 11 05312 04 0000 120

Средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области утвержден постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных

пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области".

---