



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2023

№ 4206

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства АО "Новгородоблэлектро" от 07.08.2023 № 8080 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Новгородоблэлектро" (ИНН 5321037717, ОГРН 1025300780262) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КТП-84 ул. Сенная, 119 кв.:

на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 567 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8311902;

на часть (площадь 38 кв. м) земельного участка площадью 1701 кв. м с кадастровым номером 53:23:8311902:4 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Промышленная ул., на земельном участке расположено здание - многоквартирный дом № 14;

на часть (площадь 114 кв. м) земельного участка площадью 10765 кв. м с

кадастровым номером 53:23:8311902:364 по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 99, - в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - от 50 до 90 дней со дня начала осуществления публичного сервитута АО "Новгородоблэлектро";

3.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не устанавливается;

3.3. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику, составляемому по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. АО "Новгородоблэлектро" привести земли и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием согласно градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой они расположены, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Мэр Великого Новгорода

А.Р. Розбаум



Приложение к постановлению
Администрации Великого Новгорода
от 19.08.2023 № 4206

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

КТП-84 ул. Сенная, 119 кв.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**КТП-84 ул. Сенная, 119 кв.**(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	5
4	План границ	6-7
5	Приложение	
	<i>Доверенность №53/47-н/53-2021-1-132 от 26.01.2021</i>	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**КТП-84 ул. Сенная, 119 кв.**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	719±9 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: КТП-84 ул. Сенная, 119 кв. Наименование охраняемого объекта: КТП-84 ул. Сенная, 119 кв. Срок - 49 лет.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

КТП-84 ул. Сенная, 119 кв.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-53 (Зона 2)*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	581608,26	2179634,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	581634,49	2179645,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	581624,69	2179668,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	581598,46	2179657,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	581608,26	2179634,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—

**СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА**

Объект: КТП-84 ул. Сенная, 119 кв.

Местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород

Кадастровые кварталы: 53:23:8311902

Кадастровые номера земельных участков: 53:23:8311902:4, 53:23:8311902:364

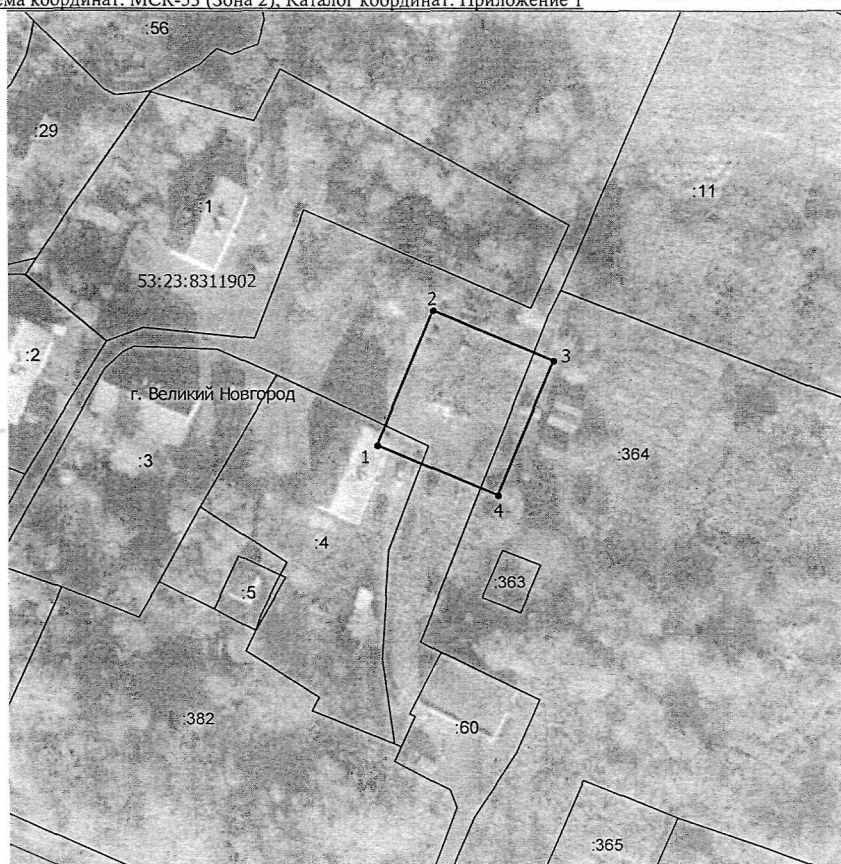
Площадь сервитута: 719 кв.м

Система координат: МСК-53 (Зона 2); Каталог координат: Приложение 1

Утверждена




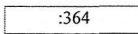
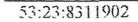
Постановлением

от _____ № _____



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  Граница публичного сервитута
-  1 номер поворотной точки границы публичного сервитута
-  Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  :364 Граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  53:23:8311902 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Кадастровый инженер:



Соломина Д.С.

Объект: КТП-84 ул. Сенная, 119 кв.			
Номер угла	МСК-53 (Зона 2)		
	X	Y	Средняя квадратическая погрешность характерной точки
1	581608,26	2179634,64	0,1
2	581634,49	2179645,67	0,1
3	581624,69	2179668,97	0,1
4	581598,46	2179657,94	0,1
1	581608,26	2179634,64	0,1