



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2022

№ 4709

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" от 06.09.2022 № 7910 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в целях размещения, эксплуатации, капитального ремонта инженерного сооружения (строительство газопровода к зданию гостиницы, расположенному по адресу: Великий Новгород, Предтеченская ул., д. 24, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7011100:0003 и реконструкция участка газопровода "Наружные сети подземные, В. Новгород - Н. Мельница - Сырково - Панковка", инвентарный номер НГ 1010163, путем ликвидации части газопровода по адресу: Великий Новгород, Предтеченская ул., д. 24) на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 356 кв. м в кадастровом квартале 53:23:7011100, а также на части земельных участков:

площадью 60 кв. м земельного участка площадью 2313 кв. м с кадастровым

номером 53:23:7011100:3 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Предтеченская ул., д. 24;

площадью 20 кв. м земельного участка площадью 3166 кв. м с кадастровым номером 53:23:7011100:6 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Чудинцева ул., д. 2;

площадью 374 кв. м земельного участка площадью 4837 кв. м с кадастровым номером 53:23:7011100:7 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Чудинцева ул., д. 4;

площадью 131 кв. м земельного участка площадью 2506 кв. м с кадастровым номером 53:23:7011100:31, по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Людогоща, д. 3, -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 31.12.2022;

3.2. Строительство и реконструкция газопровода осуществляются в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 01.09.2021 № Н 2169/21-тп;

3.3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и размер платы за установленный публичный сервитут определяются согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3.4. Размер платы за публичный сервитут может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.5. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику (приложение № 3 к настоящему постановлению).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. АО "Газпром газораспределение Великий Новгород":

6.1. Привести земельные участки, расположенные в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, реконструкции инженерного сооружения, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

6.2. Заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.3. Направить АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

8. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 03.10.2022.

Исполняющий полномочия Мэра
Великого Новгорода



В.А. Еремин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 04.10.2022 № 4709

ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к гостинице "Акрон", расположенной по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Предтеченская ул., д. 24, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7011100:0003, и реконструкции газопровода "Наружные сети подземные, В. Новгород - Н. Мельница - Сырково - Панковка", инвентарный номер НГ1010163, путем ликвидации части газопровода по адресу: Великий Новгород, Предтеченская ул., д. 24.

1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± дельта Р)	941 кв. м ± 10 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях размещения, эксплуатации, капитального ремонта инженерного сооружения (строительство газопровода к гостинице "Акрон", расположенного по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Предтеченская ул., д. 24, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7011100:0003 и реконструкция газопровода "Наружные сети подземные, В. Новгород - Н. Мельница - Сырково - Панковка", инвентарный номер НГ1010163, путем ликвидации части газопровода по адресу: Великий Новгород, Предтеченская ул., д. 24, сроком на 49 лет в интересах АО "Газпром газораспределение Великий Новгород", ИНН 5321039753, юридический адрес: Российская Федерация, 173015, Новгородская область, Великий Новгород, Загородная ул., д. 2, корп. 2 (e-mail: AntonovaEA@oblgas.natm.ru)

2. Сведения о местоположении границ объекта

2.1. Система координат: МСК 53 (Зона-2).

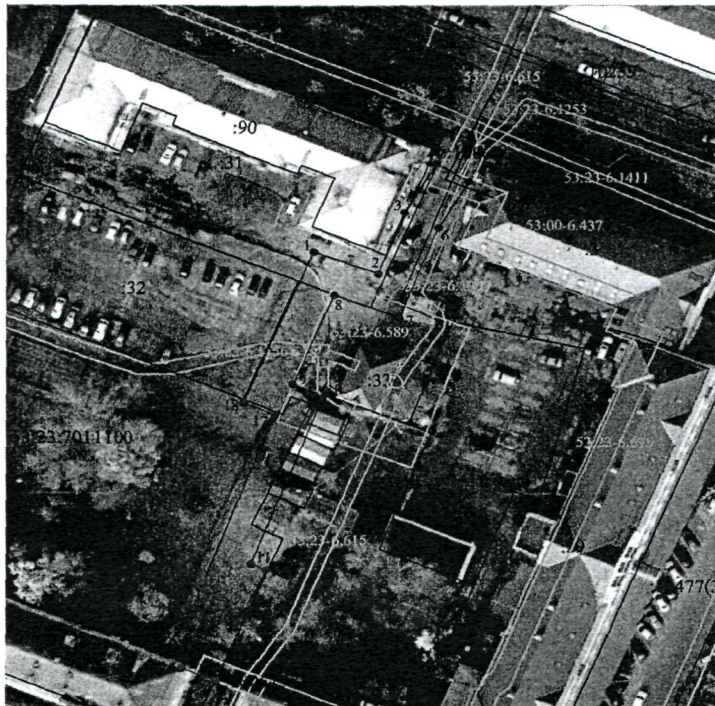
2.2. Сведения о характерных точках границ объекта:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	577536,09	2179114,70	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
2	577531,67	2179126,65	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
3	577544,21	2179131,60	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
4	577554,14	2179137,63	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
5	577550,51	2179143,62	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
6	577541,08	2179137,90	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
7	577522,73	2179130,64	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
8	577527,21	2179118,53	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
9	577509,03	2179110,76	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
10	577506,56	2179116,50	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
11	577472,46	2179102,94	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
12	577471,32	2179105,73	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
13	577448,70	2179096,36	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
14	577451,38	2179089,89	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
15	577467,50	2179096,57	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
16	577468,60	2179093,87	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
17	577502,82	2179107,48	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
18	577505,36	2179101,58	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
1	577536,09	2179114,70	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует

2.3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта:

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы объекта землеустройства (публичного сервитута) и её обозначение
- - граница объекта землеустройства (публичного сервитута)
- - граница существующего земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- - граница кадастрового деления
- :3 - обозначение земельного участка
- 53:23:7011100 - обозначение кадастрового квартала
- - ЗОУИТ

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 04.10.2022 № 4709

**Порядок расчета и внесения платы за публичный
сервитут в отношении земель, государственная собственность
на которые не разграничена, и размер платы за установленный
публичный сервитут**

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установлен статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут подлежит перечислению единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Расчет платы за публичный сервитут производится ежегодно в одностороннем порядке.

Размер платы за публичный сервитут в целях строительства газопровода к зданию гостиницы, расположенному по адресу: Великий Новгород, Предтеченская ул., д. 24, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7011100:0003, и реконструкции участка газопровода "Наружные сети подземные, В. Новгород - Н. Мельница - Сырково - Панковка", инвентарный номер НГ 1010163, путем ликвидации части газопровода по адресу: Великий Новгород, Предтеченская ул., д. 24, в отношении земель площадью 356 кв. м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 53:23:7011100, категория - земли населенных пунктов, определяется по формуле:

$$P_p = \text{УПКС} \times S \times 0,01 \%, \text{ где:}$$

P_p – размер платы за установление публичного сервитута (руб.);

УПКС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской

области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации* (руб.);

S – площадь земель (кв. м).

Плата за первый год использования земель на условиях публичного сервитута составляет:

$Rп = 1\ 972,46 \times 356 \times 0,01 = 70,22$ руб. (семьдесят рублей двадцать две копейки).

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам:

получатель платежей - Управление Федерального казначейства по Новгородской области

комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода

ИНН 5321040050

КПП 532101001

Счет 0310064300000001500

корреспондентский счет 40102810145370000042 ОТДЕЛЕНИЕ

НОВГОРОД//УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород

БИК 014959900

код ОКТМО 49701000

КБК 866 1 11 05312 04 0000 120.

* Средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области утвержден постановлением департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 01.08.2013 № 3 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов".

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 04.10.2022 № 4709

**ГРАФИК
проведения работ**

№ п/п	Наименование работ	Срок производства работ в 2022 году				
		3 октября	4, 5 октября	6 - 21 октября	24 октября - 8 ноября	9 - 11 ноября
1.	Геодезическая разбивка газопровода					
2.	Доставка материалов на объект					
3.	Земляные работы					
4.	Монтаж газопровода					
5.	Благоустройство территории					