



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2022

№ 5953

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства ПАО "Россети Северо-Запад" от 11.11.2022 № 10215 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад" (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Базовая:

на земли, государственная собственность на которые не разграничена:

площадью 2370 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8114302;

площадью 5137 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8014315;

на часть (площадь 969 кв. м) земельного участка площадью 6936 кв. м с кадастровым номером 53:23:8114302:3 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, д. Нехинская ул., д. 61д;

кадастровым номером 53:23:8114302:376 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Нехинская ул.;

на часть (площадь 42 кв. м) земельного участка площадью 284 кв. м с кадастровым номером 53:23:8014315:42 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Нехинская ул.;

на часть (площадь 189 кв. м) земельного участка площадью 2017 кв. м с кадастровым номером 53:23:8014315:43 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Нехинская ул.;

на часть (площадь 271 кв. м) земельного участка площадью 34837 кв. м с кадастровым номером 53:23:8014315:11 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Нехинская ул., земельный участок 576, -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 60 дней со дня начала осуществления публичного сервитута ПАО "Россети Северо-Запад";

3.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не

устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику, составляемому по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ПАО "Россети Северо-Запад" привести земли и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием согласно градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой они расположены, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Исполняющий полномочия Мэра
Великого Новгорода



С.М. Пенязь

Приложение
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 06.12.2022 № 5953

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10
кВ Л-2 ПС Базовая

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	10200кв.м. ± 50кв.м.
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Базовая (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации). <input type="checkbox"/></p> <p>Срок установления публичного сервитута - 49 лет. <input type="checkbox"/></p> <p>Сервитут устанавливается в пользу публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад". <input type="checkbox"/></p> <p>Юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, E-mail: main@pskovenergo.ru. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Базовая. <input type="checkbox"/></p> <p>Кадастровый район: 53:23</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК 53 (Зона-2)*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>контур 1</i>					
1	577011,13	2176718,86	Аналитический метод	0,10	-
2	577008,86	2176718,83	Аналитический метод	0,10	-
3	576923,10	2176717,76	Аналитический метод	0,10	-
4	576871,74	2176691,70	Аналитический метод	0,10	-
5	576832,70	2176671,90	Аналитический метод	0,10	-
6	576825,56	2176668,27	Аналитический метод	0,10	-
7	576811,82	2176661,31	Аналитический метод	0,10	-
8	576796,44	2176653,50	Аналитический метод	0,10	-
9	576794,60	2176652,57	Аналитический метод	0,10	-
10	576733,77	2176637,63	Аналитический метод	0,10	-
11	576736,66	2176620,88	Аналитический метод	0,10	-
12	576736,50	2176617,71	Аналитический метод	0,10	-
13	576801,59	2176633,69	Аналитический метод	0,10	-
14	576822,50	2176644,31	Аналитический метод	0,10	-
15	576891,84	2176679,53	Аналитический метод	0,10	-
16	576927,92	2176697,85	Аналитический метод	0,10	-
17	576952,35	2176698,14	Аналитический метод	0,10	-
18	577010,90	2176698,85	Аналитический метод	0,10	-
1	577011,13	2176718,86	Аналитический метод	0,10	-
<i>контур 2</i>					
19	576627,63	2176611,57	Аналитический метод	0,10	-
20	576569,82	2176597,27	Аналитический метод	0,10	-
21	576499,17	2176579,01	Аналитический метод	0,10	-
22	576455,75	2176566,47	Аналитический метод	0,10	-
23	576400,92	2176550,64	Аналитический метод	0,10	-
24	576427,06	2176537,24	Аналитический метод	0,10	-
25	576498,88	2176557,82	Аналитический метод	0,10	-
26	576582,47	2176579,88	Аналитический метод	0,10	-
27	576616,97	2176588,35	Аналитический метод	0,10	-
19	576627,63	2176611,57	Аналитический метод	0,10	-

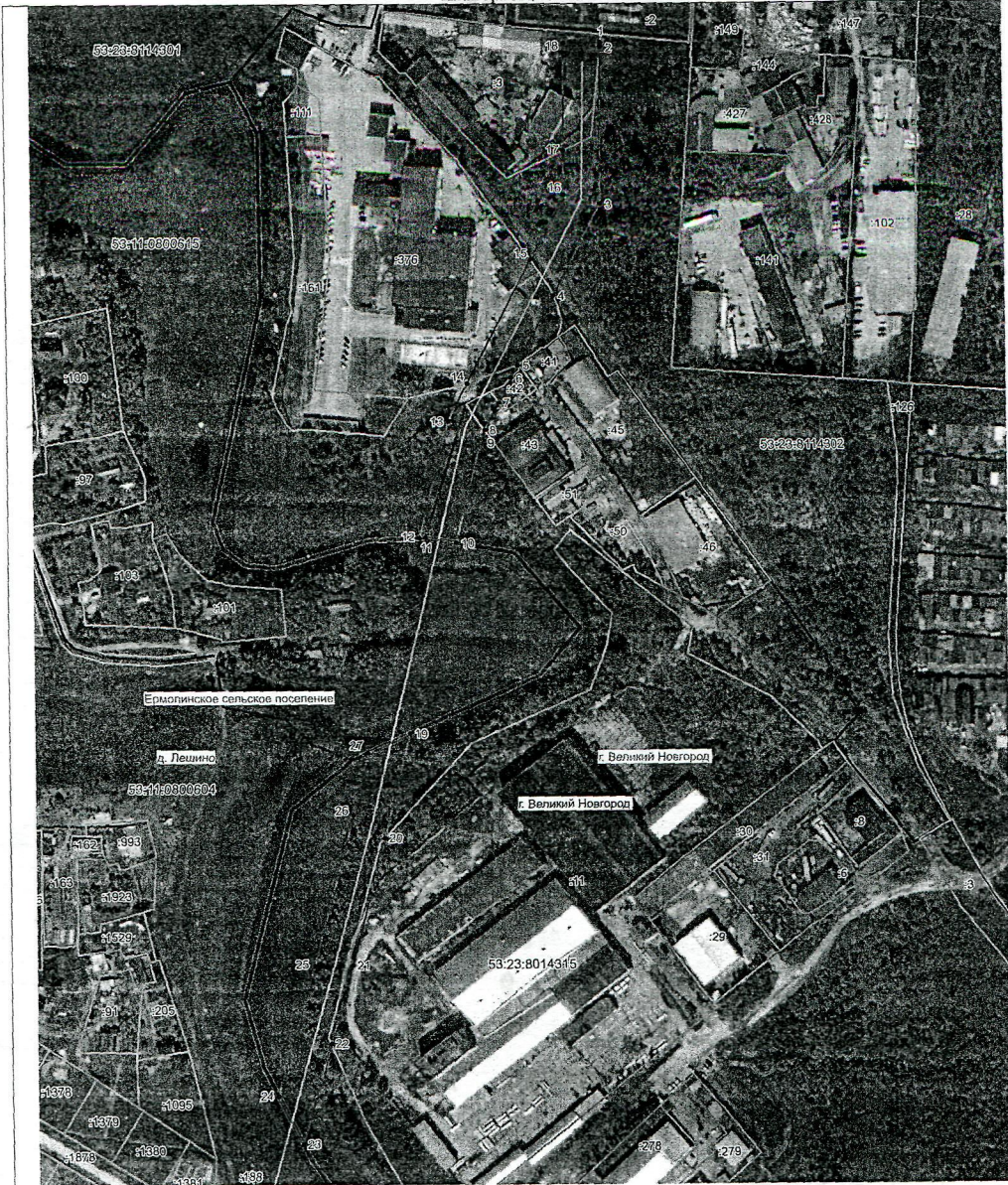
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Базовая
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

— Объект электросетевого хозяйства
----- Граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства

Кadaстровый инженер
Бармашов
Андрей
Викторович

Бармашов А.В.