



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2022

№ 5954

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства ПАО "Россети Северо-Запад" от 11.11.2022 № 10219 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад" (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-21 ПС Новгородская:

на земли, государственная собственность на которые не разграничена:

площадью 21953 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8623401;

площадью 3296 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8523401;

на часть (площадь 1528 кв. м) земельного участка площадью 195960 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624301:837 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Лужское ш.,

на часть (площадь 119 кв. м) земельного участка площадью 15641 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624301:178 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Лужское ш., д. 16;

на часть (площадь 385 кв. м) земельного участка площадью 73075 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624301:293 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Лужское ш., д. 16;

на часть (площадь 10 кв. м) земельного участка площадью 52774 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624301:184 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Лужское ш.;

на часть (площадь 248 кв. м) земельного участка площадью 3132 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624301:443 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Лужское ш., д. 14;

на часть (площадь 316 кв. м) земельного участка площадью 53922 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624301:24 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Лужское ш., д. 12;

на часть (площадь 989 кв. м) земельного участка площадью 15836 кв. м с кадастровым номером 53:23:8523401:1121 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Лужское ш., земельный участок 11;

на часть (площадь 794 кв. м) земельного участка площадью 970 кв. м с кадастровым номером 53:23:8523401:1454 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Лужское ш.;

на часть (площадь 693 кв. м) земельного участка площадью 4516 кв. м с кадастровым номером 53:23:8523401:1124 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Лужское ш., -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 60 дней со дня начала осуществления публичного сервитута ПАО "Россети Северо-Запад";

3.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не устанавливается;

3.3. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику, составляемому по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ПАО "Россети Северо-Запад" привести земли и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием согласно градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой они расположены, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Исполняющий полномочия Мэра
Великого Новгорода



С.М. Пенязь

Приложение
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 06.12.2022 № 5954

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10
кВ Л-21 ПС Новгородская

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	30331 кв.м. ± 81 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ Л-21 ПС Новгородская (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации). □</p> <p>Срок установления публичного сервитута - 49 лет. □</p> <p>Сервитут устанавливается в пользу публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад". □</p> <p>Юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, E-mail: main@pskovenergo.ru □. □</p> <p>Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ-10 кВ Л-21 ПС Новгородская. □</p> <p>Кадастровый район: 53:23</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 53 (Зона-2)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
<i>контур 1</i>					
1	584848,03	2179290,96	Аналитический метод	0,10	-
2	584820,86	2179278,64	Аналитический метод	0,10	-
3	584744,26	2179244,58	Аналитический метод	0,10	-
4	584652,79	2179203,99	Аналитический метод	0,10	-
5	584633,40	2179195,32	Аналитический метод	0,10	-
6	584601,47	2179178,75	Аналитический метод	0,10	-
7	584587,30	2179207,08	Аналитический метод	0,10	-
8	584563,86	2179255,10	Аналитический метод	0,10	-
9	584551,52	2179258,69	Аналитический метод	0,10	-
10	584497,71	2179240,91	Аналитический метод	0,10	-
11	584458,55	2179228,10	Аналитический метод	0,10	-
12	584438,06	2179273,87	Аналитический метод	0,10	-
13	584432,49	2179285,90	Аналитический метод	0,10	-
14	584429,42	2179293,89	Аналитический метод	0,10	-
15	584427,19	2179298,63	Аналитический метод	0,10	-
16	584425,15	2179303,10	Аналитический метод	0,10	-
17	584387,78	2179373,91	Аналитический метод	0,10	-
18	584364,21	2179456,88	Аналитический метод	0,10	-
19	584565,28	2179495,06	Аналитический метод	0,10	-
20	584665,52	2179527,71	Аналитический метод	0,10	-
21	584661,94	2179567,83	Аналитический метод	0,10	-
22	584659,95	2179567,65	Аналитический метод	0,10	-
23	584663,39	2179529,12	Аналитический метод	0,10	-
24	584563,32	2179496,52	Аналитический метод	0,10	-
25	584562,26	2179458,17	Аналитический метод	0,10	-
26	584386,84	2179375,67	Аналитический метод	0,10	-
27	584385,15	2179378,89	Аналитический метод	0,10	-
28	584367,45	2179369,55	Аналитический метод	0,10	-
29	584402,43	2179303,31	Аналитический метод	0,10	-
30	584349,97	2179280,81	Аналитический метод	0,10	-
31	584279,70	2179249,98	Аналитический метод	0,10	-
32	584205,80	2179218,25	Аналитический метод	0,10	-
33	584137,22	2179188,13	Аналитический метод	0,10	-
34	584063,25	2179155,85	Аналитический метод	0,10	-
35	583999,83	2179128,17	Аналитический метод	0,10	-
36	583974,06	2179170,23	Аналитический метод	0,10	-
37	583941,95	2179223,02	Аналитический метод	0,10	-
38	583933,15	2179218,77	Аналитический метод	0,10	-
39	583966,33	2179144,56	Аналитический метод	0,10	-
40	583991,87	2179102,87	Аналитический метод	0,10	-
			Аналитический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

16	584399,53	2179280,30	Аналитический метод	0,10	-
17	584399,98	2179276,89	Аналитический метод	0,10	-
48	584413,74	2179278,82	Аналитический метод	0,10	-
49	584419,86	2179265,58	Аналитический метод	0,10	-
50	584444,64	2179210,21	Аналитический метод	0,10	-
51	584456,53	2179206,38	Аналитический метод	0,10	-
52	584503,96	2179221,91	Аналитический метод	0,10	-
53	584550,33	2179237,23	Аналитический метод	0,10	-
54	584569,37	2179198,22	Аналитический метод	0,10	-
55	584592,69	2179151,60	Аналитический метод	0,10	-
56	584642,11	2179177,42	Аналитический метод	0,10	-
57	584690,47	2179199,25	Аналитический метод	0,10	-
58	584739,19	2179221,37	Аналитический метод	0,10	-
59	584784,95	2179242,16	Аналитический метод	0,10	-
60	584845,36	2179269,78	Аналитический метод	0,10	-
1	584848,03	2179290,96	Аналитический метод	0,10	-
контур 2					
61	583828,63	2179005,96	Аналитический метод	0,10	-
62	583846,65	2179014,63	Аналитический метод	0,10	-
63	583821,38	2179067,16	Аналитический метод	0,10	-
64	583792,33	2179127,44	Аналитический метод	0,10	-
65	583849,08	2179155,44	Аналитический метод	0,10	-
66	583881,92	2179171,66	Аналитический метод	0,10	-
67	583873,74	2179189,94	Аналитический метод	0,10	-
68	583840,22	2179173,37	Аналитический метод	0,10	-
69	583773,81	2179140,61	Аналитический метод	0,10	-
70	583726,50	2179116,02	Аналитический метод	0,10	-
71	583735,44	2179098,83	Аналитический метод	0,10	-
72	583774,48	2179118,42	Аналитический метод	0,10	-
73	583803,36	2179058,48	Аналитический метод	0,10	-
61	583828,63	2179005,96	Аналитический метод	0,10	-

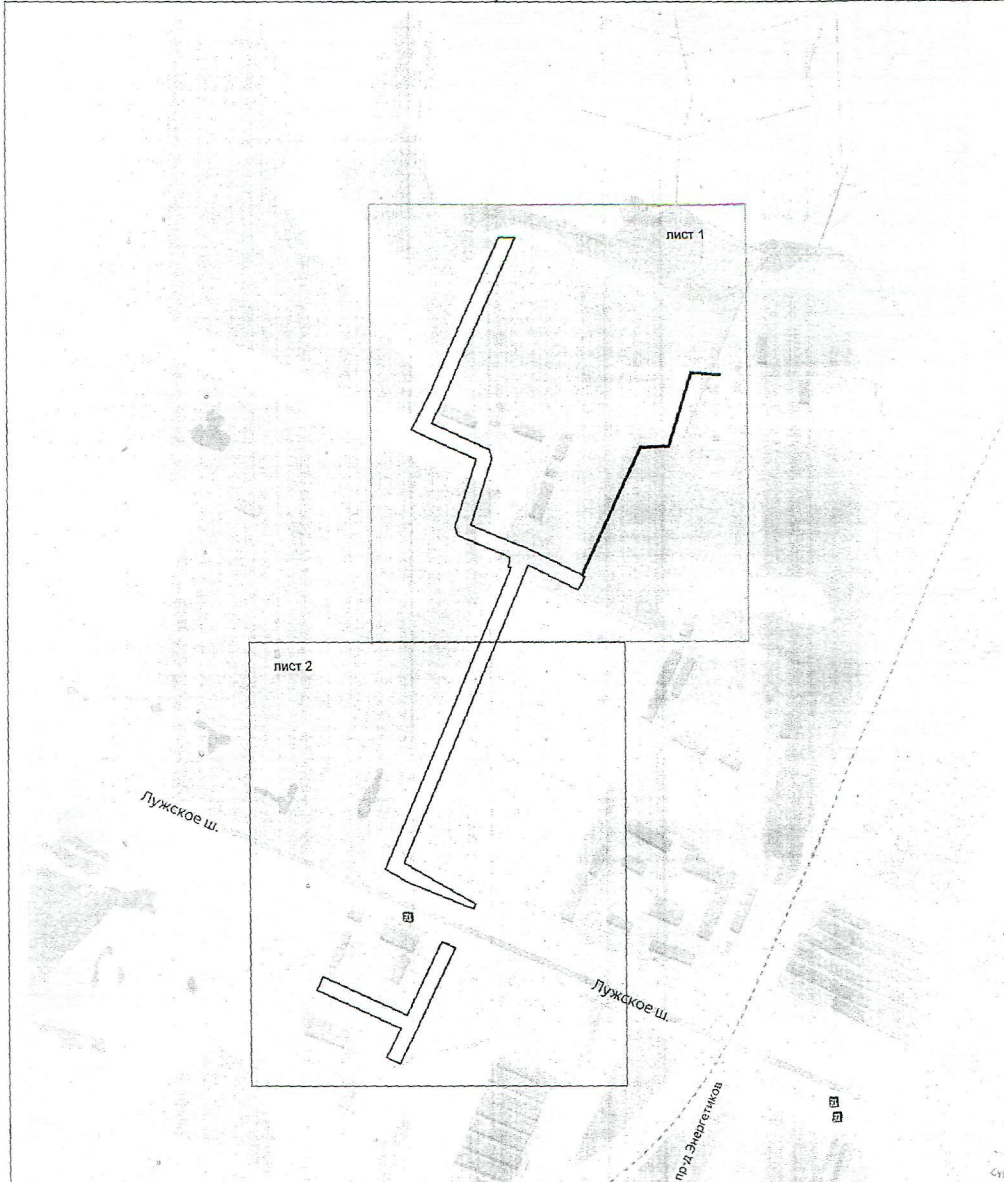
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-21 ПС Новгородская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано(далее - объект)

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 Граница публичного сервитута
Обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута
Полное наименование муниципального образования, сведения о котором внесены в ЕГРН
Идентификационный номер в ЕГРН

Кadaстровый инженер Бармашов А.В.
Подпись _____ Бармашов А.В.
Дата 28.10.2022 г. Иниторония



Составившего описание местоположения

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-21 ПС Новгородская
(наименование объекта, местоположение границы которого описано (далее - объект))

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Граница публичного сервитута
Место характерной точки границы публичного сервитута
ЕГРН

Кадастровый инженер
Подпись



Бармашов А.В.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-21 ПС Новгородская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница публичного сервитута
- Узел характерной точки границы публичного сервитута

Кadaстровый инженер Бармашов А.В.
Подпись: _____

