



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2022

№ 5955

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства ПАО "Россети Северо-Запад" от 11.11.2022 № 10214 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад" (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Базовая:

на земли, государственная собственность на которые не разграничена:

площадью 4728 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8114302;

площадью 4899 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8014315;

площадью 2716 кв. м в кадастровом квартале 53:23:0800604;

на часть (площадь 614 кв. м) земельного участка площадью 6936 кв. м с

06.12.2022 по адресу: Новгородская область, Великий

на часть (площадь 949 кв. м) земельного участка площадью 16899 кв. м с кадастровым номером 53:23:8114302:376 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Нехинская ул.;

на часть (площадь 31 кв. м) земельного участка площадью 342 кв. м с кадастровым номером 53:23:8014315:41 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Нехинская ул.;

на часть (площадь 212 кв. м) земельного участка площадью 284 кв. м с кадастровым номером 53:23:8014315:42 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Нехинская ул.;

на часть (площадь 325 кв. м) земельного участка площадью 2017 кв. м с кадастровым номером 53:23:8014315:43 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Нехинская ул.;

на часть (площадь 738 кв. м) земельного участка площадью 4320 кв. м с кадастровым номером 53:23:8014315:45 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Нехинская ул.;

на часть (площадь 168 кв. м) земельного участка площадью 2783 кв. м с кадастровым номером 53:23:8014315:46 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Полевой пер., з/у 33;

на часть (площадь 951 кв. м) земельного участка площадью 34837 кв. м с кадастровым номером 53:23:8014315:11 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Нехинская ул., земельный участок 576, -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков,

указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 60 дней со дня начала осуществления публичного сервитута ПАО "Россети Северо-Запад";

3.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не устанавливается;

3.3. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику, составляемому по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ПАО "Россети Северо-Запад" привести земли и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием согласно градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой они расположены, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

**Исполняющий полномочия Мэра
Великого Новгорода**



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10
кВ Л-1 ПС Базовая

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>16331 кв.м. ± 75 кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Базовая (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации). □ Срок установления публичного сервитута - 49 лет. □ Сервитут устанавливается в пользу публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад". □ Юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, E-mail: main@pskovenergo.ru □ □ Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Базовая. □ Кадастровый район: 53:23</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК 53 (Зона-2)</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>контур 1</i>					
1	577006,36	2176703,97	Аналитический метод	0,10	-
2	577006,50	2176718,58	Аналитический метод	0,10	-
3	577006,55	2176724,06	Аналитический метод	0,10	-
4	576930,60	2176722,48	Аналитический метод	0,10	-
5	576930,55	2176731,81	Аналитический метод	0,10	-
6	576929,28	2176746,89	Аналитический метод	0,10	-
7	576909,35	2176745,21	Аналитический метод	0,10	-
8	576910,55	2176730,93	Аналитический метод	0,10	-
9	576910,62	2176718,25	Аналитический метод	0,10	-
10	576878,87	2176702,75	Аналитический метод	0,10	-
11	576878,23	2176707,58	Аналитический метод	0,10	-
12	576825,52	2176743,40	Аналитический метод	0,10	-
13	576760,58	2176787,59	Аналитический метод	0,10	-
14	576749,33	2176771,06	Аналитический метод	0,10	-
15	576814,27	2176726,86	Аналитический метод	0,10	-
16	576859,52	2176696,11	Аналитический метод	0,10	-
17	576859,85	2176693,48	Аналитический метод	0,10	-
18	576842,04	2176684,79	Аналитический метод	0,10	-
19	576830,98	2176679,39	Аналитический метод	0,10	-
20	576826,27	2176677,09	Аналитический метод	0,10	-
21	576809,56	2176668,94	Аналитический метод	0,10	-
22	576792,14	2176660,44	Аналитический метод	0,10	-
23	576788,32	2176659,45	Аналитический метод	0,10	-
24	576732,50	2176644,97	Аналитический метод	0,10	-
25	576735,91	2176625,23	Аналитический метод	0,10	-
26	576799,14	2176641,58	Аналитический метод	0,10	-
27	576807,68	2176645,76	Аналитический метод	0,10	-
28	576813,52	2176648,61	Аналитический метод	0,10	-
29	576826,42	2176654,91	Аналитический метод	0,10	-
30	576885,60	2176683,82	Аналитический метод	0,10	-
31	576923,49	2176702,34	Аналитический метод	0,10	-
32	576954,67	2176702,95	Аналитический метод	0,10	-
1	577006,36	2176703,97	Аналитический метод	0,10	-
<i>контур 2</i>					
33	576630,86	2176618,60	Аналитический метод	0,10	-
34	576578,20	2176604,94	Аналитический метод	0,10	-
35	576489,78	2176582,00	Аналитический метод	0,10	-
36	576447,68	2176569,95	Аналитический метод	0,10	-
37	576393,49	2176554,45	Аналитический метод	0,10	-
38	576419,54	2176541,09	Аналитический метод	0,10	-
39	576405,40	2176562,82	Аналитический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

44	576251,24	2176392,65	Аналитический метод	0,10	-
45	576282,34	2176427,80	Аналитический метод	0,10	-
46	576325,49	2176478,66	Аналитический метод	0,10	-
47	576333,47	2176487,68	Аналитический метод	0,10	-
48	576343,36	2176529,04	Аналитический метод	0,10	-
49	576310,37	2176491,75	Аналитический метод	0,10	-
50	576267,23	2176440,91	Аналитический метод	0,10	-
51	576247,86	2176419,32	Аналитический метод	0,10	-
44	576251,24	2176392,65	Аналитический метод	0,10	-

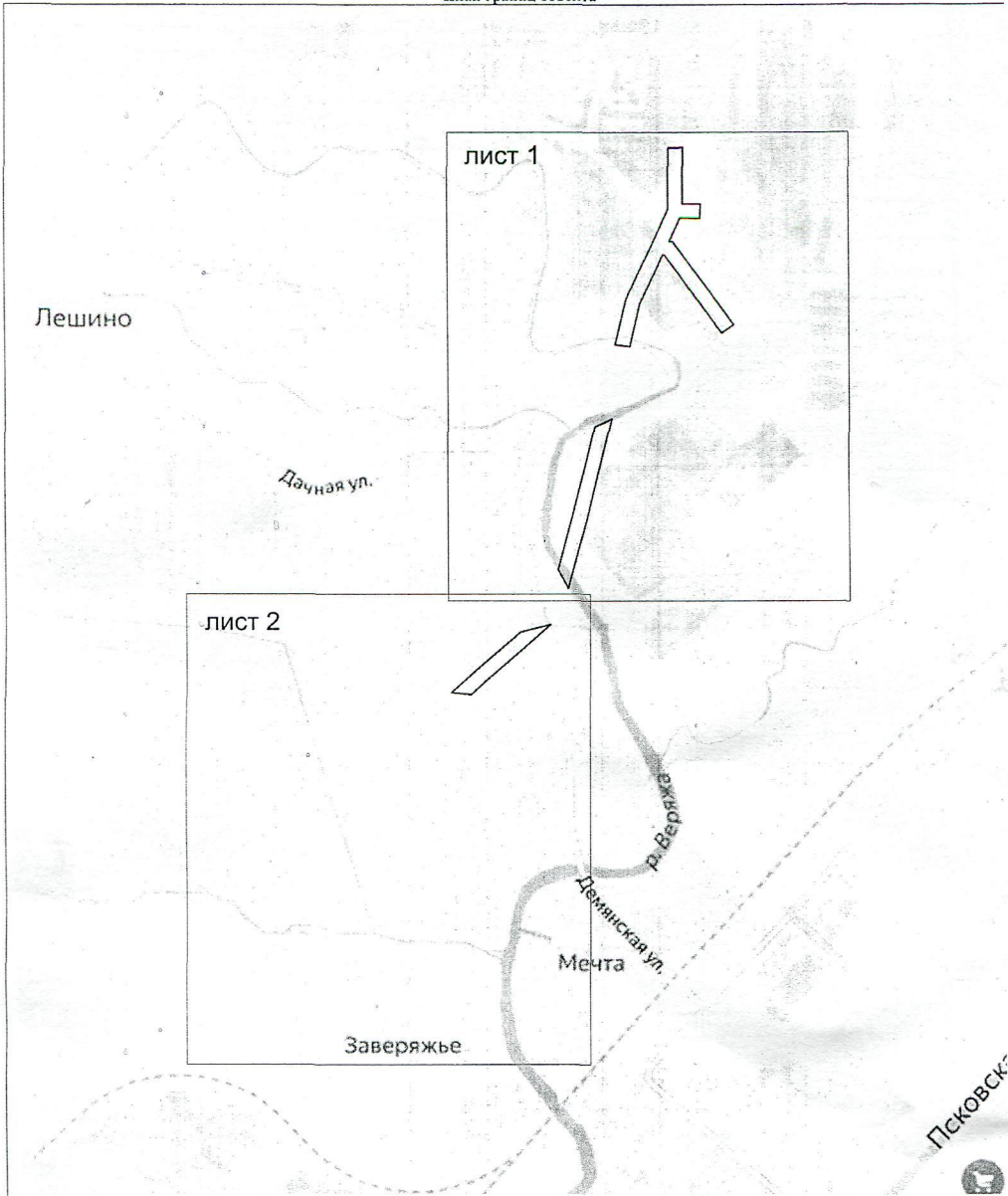
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № _					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Базовая
(наименование объекта, местоположение границ которого описано(дальше - объект)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:
Граница публичного сервитута

Масштаб 1:5000

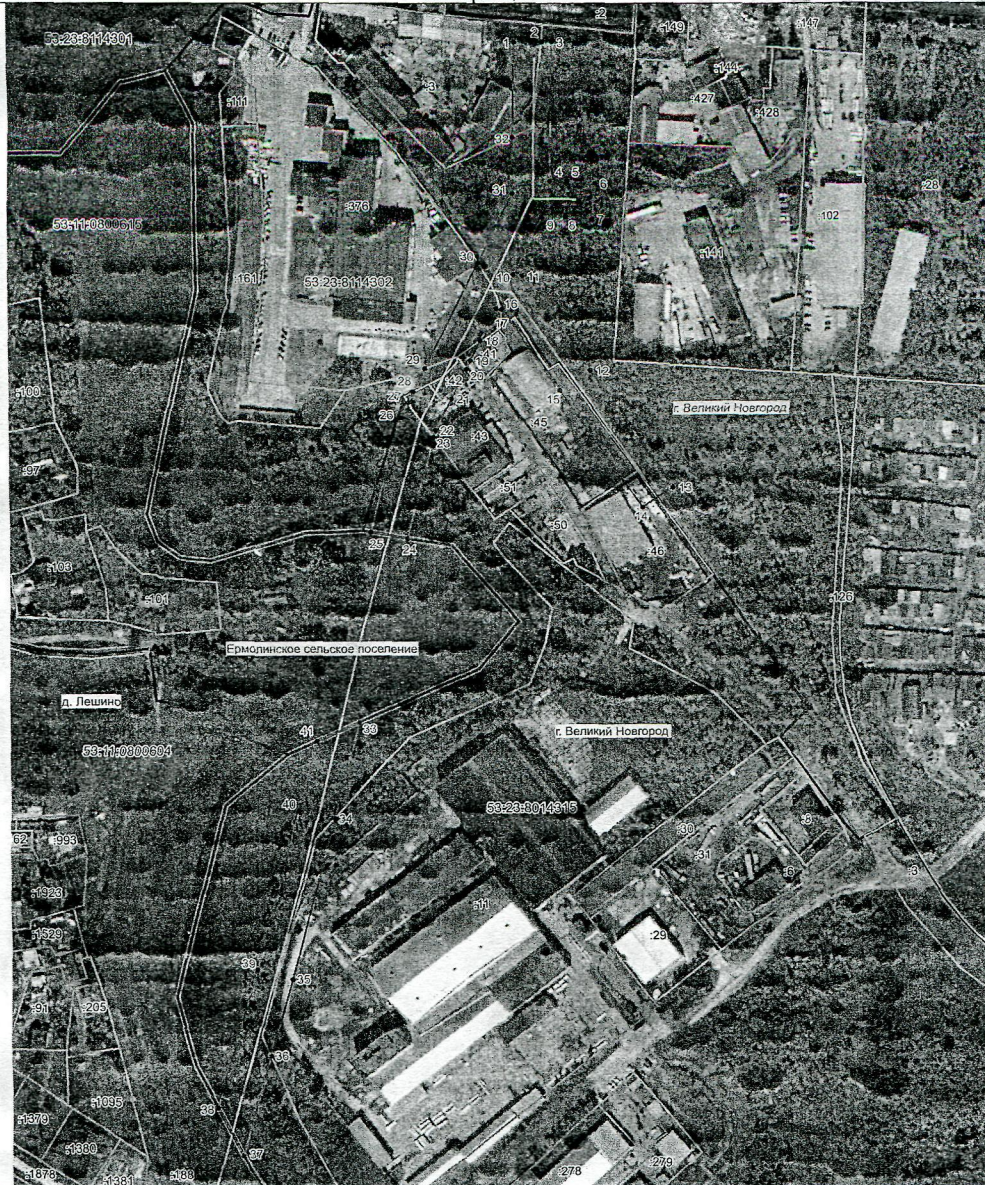
Кадастровый инженер Бармашов А.В.
Подпись _____ Бармашов А.В.
Дата 02.11.2023 г. Визирова
Место для отсиска (если применимо) или составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кв Т-1 ПС Базовая
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

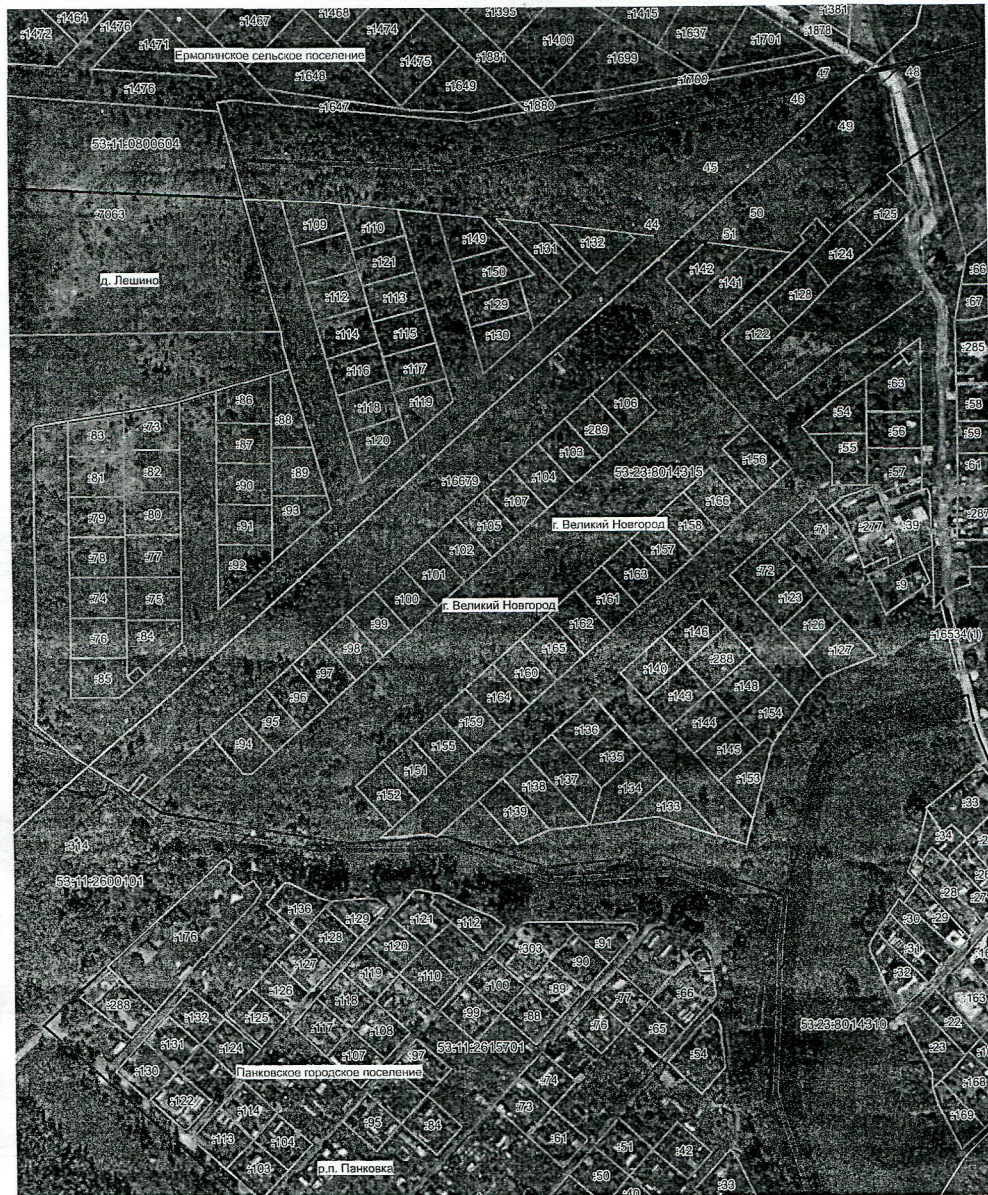
— Объект электросетевого хозяйства



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Базовая
(карты/схемы объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Объект электросетевого хозяйства
- Граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
- | Обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута
- Граница муниципального образования, сведения о котором вынесены в ЕГРН

Кadaстровый инженер
Подпись _____ Бармашов А.В.
№ 02/11/2022

