



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2022

№ 6088

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства ПАО "Россети Северо-Запад" от 18.11.2022 № 10484 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад" (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-6 ПС Восточная:

на земли, государственная собственность на которые не разграничена:

площадью 5745 кв. м в кадастровом квартале 53:23:7401101;

площадью 3 кв. м в кадастровом квартале 53:23:7401102;

на часть (площадь 1213 кв. м) земельного участка площадью 25859 кв. м с кадастровым номером 53:23:7401101:347 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. 20 Января, земельный участок 36;

на часть (площадь 736 кв. м) земельного участка площадью 2394 кв. м с кадастровым номером 53:23:7401102:20 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Державина, д. 17, стр. 4;

на часть (площадь 538 кв. м) земельного участка площадью 9193 кв. м с кадастровым номером 53:23:7401101:327 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Якова Павлова, д. 2а;

на часть (площадь 626 кв. м) земельного участка площадью 7471 кв. м с кадастровым номером 53:23:7401102:21 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Державина, д. 17, стр. 3;

на часть (площадь 918 кв. м) земельного участка площадью 2478 кв. м с кадастровым номером 53:23:7401102:304 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. 20 Января, земельный участок 48а;

на часть (площадь 13 кв. м) земельного участка площадью 23131 кв. м с кадастровым номером 53:23:7401102:77 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. 20 Января, д. 48;

на часть (площадь 15 кв. м) земельного участка площадью 45 кв. м с кадастровым номером 53:23:7401101:339 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. 20 Января, на земельном участке расположено здание - гараж 121;

на часть (площадь 32 кв. м) земельного участка площадью 33 кв. м с кадастровым номером 53:23:7401101:354 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория комплекс гаражей по ул. 20 Января, земельный участок 112;

на земельный участок площадью 33 кв. м с кадастровым номером 53:23:7401101:556 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория комплекс гаражей, ул. 20 Января, гараж 10;

на земельный участок площадью 30 кв. м с кадастровым номером 53:23:7401101:415 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, территория комплекс гаражей, ул. 20 Января, земельный участок 109;

на земельный участок площадью 36 кв. м с кадастровым номером

53:23:7401101:567 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория комплекс гаражей по ул. 20 Января, земельный участок 1а;

на земельный участок площадью 31 кв. м с кадастровым номером 53:23:7401101:571 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. 20 Января, гараж 4;

на земельный участок площадью 31 кв. м с кадастровым номером 53:23:7401101:835 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория комплекс гаражей, ул. 20 Января;

на часть (площадь 22 кв. м) земельного участка площадью 24 кв. м с кадастровым номером 53:23:7401101:568 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория комплекс гаражей, ул. 20 Января, земельный участок 119;

на часть (площадь 31 кв. м) земельного участка площадью 35 кв. м с кадастровым номером 53:23:7401101:840 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория комплекс гаражей, ул. 20 Января, земельный участок 115;

на земельный участок площадью 30 кв. м с кадастровым номером 53:23:7401101:341 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория комплекс гаражей, ул. 20 Января, земельный участок 113;

на земельный участок площадью 28 кв. м с кадастровым номером 53:11:0300105:3119 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория комплекс гаражей, ул. 20 Января, земельный участок 108;

на земельный участок площадью 30 кв. м с кадастровым номером 53:11:0300105:3090 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория комплекс гаражей, ул. 20 Января, земельный участок 6;

на земельный участок площадью 30 кв. м с кадастровым номером 53:11:0300105:532 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область,

г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория комплекс гаражей,
ул. 20 Января, земельный участок 106;

на земельный участок площадью 30 кв. м с кадастровым номером
53:11:0300105:3353 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область,
г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория комплекс гаражей,
ул. 20 Января, земельный участок 103, -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута
(приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная
собственность на которые не разграничена, земельные участки и части земельных
участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию
местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему
постановлению).

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная
собственность на которые не разграничена, земельных участков и частей
земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в
соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или
существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения
которой установлен публичный сервитут, - 60 дней со дня начала осуществления
публичного сервитута ПАО "Россети Северо-Запад";

3.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона
от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации" плата за публичный сервитут в отношении земель,
земельных участков и частей земельных участков, указанных в пункте 1
настоящего постановления, не устанавливается;

3.3. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой
устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику, составляемому по
мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования
территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких
зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации

от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ПАО "Россети Северо-Запад" привести земли, земельные участки и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием согласно градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой они расположены, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Исполняющий полномочия Мэра
Великого Новгорода



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10
кВ Л-6 ПС Восточная

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	10201 кв.м. ± 48 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	#####

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК 53 (Зона-2)*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>контур 1</i>					
1	580172,81	2182736,00	Аналитический метод	0,10	-
2	580096,44	2182747,28	Аналитический метод	0,10	-
3	580070,36	2182745,12	Аналитический метод	0,10	-
4	580009,53	2182740,75	Аналитический метод	0,10	-
5	580009,43	2182740,32	Аналитический метод	0,10	-
6	580007,41	2182740,06	Аналитический метод	0,10	-
7	579973,42	2182752,18	Аналитический метод	0,10	-
8	579914,45	2182751,65	Аналитический метод	0,10	-
9	579947,06	2182740,35	Аналитический метод	0,10	-
10	580004,98	2182719,70	Аналитический метод	0,10	-
11	579999,05	2182692,28	Аналитический метод	0,10	-
12	580005,09	2182653,32	Аналитический метод	0,10	-
13	579951,27	2182627,73	Аналитический метод	0,10	-
14	579950,57	2182629,50	Аналитический метод	0,10	-
15	579948,71	2182628,77	Аналитический метод	0,10	-
16	579949,45	2182626,89	Аналитический метод	0,10	-
17	579902,20	2182606,99	Аналитический метод	0,10	-
18	579909,82	2182588,23	Аналитический метод	0,10	-
19	579910,55	2182588,81	Аналитический метод	0,10	-
20	579958,13	2182608,85	Аналитический метод	0,10	-
21	580027,14	2182641,66	Аналитический метод	0,10	-
22	580019,38	2182691,68	Аналитический метод	0,10	-
23	580025,91	2182721,87	Аналитический метод	0,10	-
24	580071,90	2182725,18	Аналитический метод	0,10	-
25	580121,57	2182729,29	Аналитический метод	0,10	-
26	580160,58	2182731,93	Аналитический метод	0,10	-
1	580172,81	2182736,00	Аналитический метод	0,10	-
<i>контур 2</i>					
27	579853,57	2182551,25	Аналитический метод	0,10	-
28	579889,36	2182572,20	Аналитический метод	0,10	-
29	579881,61	2182591,28	Аналитический метод	0,10	-
30	579879,55	2182589,64	Аналитический метод	0,10	-
31	579843,55	2182568,56	Аналитический метод	0,10	-
32	579788,41	2182537,00	Аналитический метод	0,10	-
33	579795,11	2182522,46	Аналитический метод	0,10	-
34	579799,29	2182513,38	Аналитический метод	0,10	-
35	579819,06	2182522,49	Аналитический метод	0,10	-
36	579815,77	2182529,61	Аналитический метод	0,10	-
27	579853,57	2182551,25	Аналитический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № _					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-6 ПС Восточная
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница публичного сервитута
- | Обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута
- Граница муниципального образования, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 53:11:0300301 Граница и кадастровый номер кадастрового квартала
- :121 Граница и обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

Масштаб 1:2000

Кадастровый инженер

Подпись  Барманов А.В.

Дата 02.11.2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) знака, соответствующего описанию местоположения границ объекта

