



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2022

№ 4898

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании решения о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16 марта 2021 года № 44-301/РС, принятого Северо-Западным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, ходатайства ПАО "Россети Северо-Запад" от 19.09.2022 № 8316 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад" (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КТП-40/10/0,4 "Григорово-25" Л-10 ПС "Западная" на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 474 кв. м в кадастровых кварталах 53:23:8423302, 53:23:8423303 в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 60 дней со дня начала осуществления публичного сервитута ПАО "Россети Северо-Запад";

3.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не устанавливается;

3.3. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику, составляемому по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ПАО "Россети Северо-Запад" привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием согласно градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой они расположены, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными

ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Мэр Великого Новгорода

А.Р. Розбаум



Приложение
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 17.10.2022 № 4898

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

хозяйства КТП-40/10/0,4 "Григорово-25" Л-10 ПС "Западная"

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	474 ± 8 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства; цель установления - эксплуатация объекта электросетевого хозяйства; срок установления публичного сервитута - 49 лет; сервитут устанавливается в пользу публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад"; юридический адрес: 196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16; E-mail: main@pskovenergo.ru; наименование объекта электросетевого хозяйства: КТП-40/10/0,4 "Григорово-25" Л-10 ПС "Западная"; кадастровый район: 53:23

Сведения о местоположении границ объекта

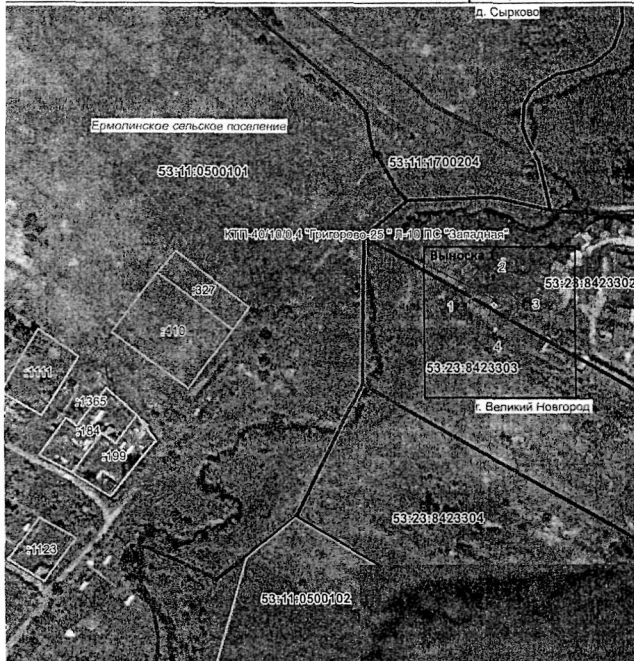
1. Система координат МСК 53 (Зона-2).

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	581892,03	2177522,39	аналитический метод	0,10	—
2	581907,26	2177537,49	аналитический метод	0,10	—
3	581892,11	2177553,35	аналитический метод	0,10	—
4	581876,66	2177537,76	аналитический метод	0,10	—
1	581892,03	2177522,39	аналитический метод	0,10	—

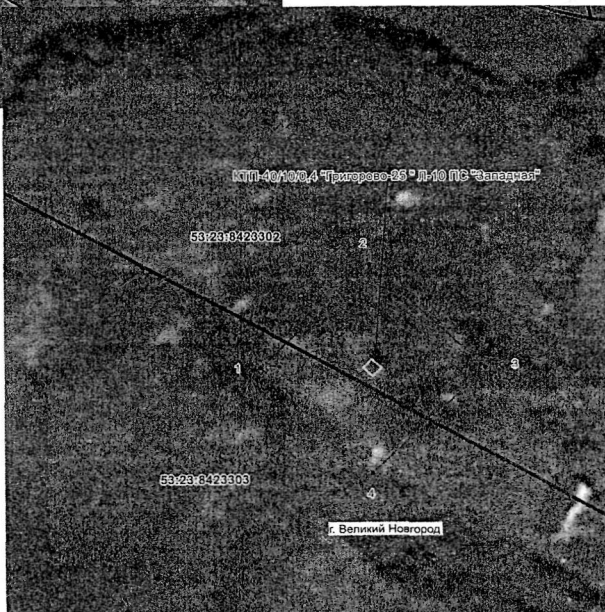
План границ объекта

д. Сырково



Выноса 1

Масштаб 1:2000



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница публичного сервитута
- 1 Обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута
- Граница муниципального образования, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 53:23:18423302 Граница и кадастровый номер кадастрового квартала

Кадастровый инженер

Подпись _____ Бармашов А.В.

Дата 12.09.2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего