



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022

№ 5129

Великий Новгород

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства ПАО "Россети Северо-Запад" от 03.10.2022 № 8814 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад" (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КТП-400 кВА ПС Новгородская Л-7 ул. Б. СП. дом 181-а на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 491 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8624302 в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

### 3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - до 60 дней со дня начала осуществления публичного сервитута ПАО "Россети Северо-Запад";

3.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не устанавливается;

3.3. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику, составляемому по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ПАО "Россети Северо-Запад" привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием согласно градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой они расположены, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Мэр Великого Новгорода

А.Р. Розбаум



Приложение  
к постановлению Администрации  
Великого Новгорода  
от 27.10.2022 № 5129

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства КТП-400 кВА ПС Новгородская Л-7  
ул.Б.СП,дом 181-а

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	491±8 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p><b>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства</b></p> <p>Цель установления: В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Срок установления публичного сервитута - 49 лет. Сервитут устанавливается в пользу публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад". Юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, E-mail: main@pskovenergo.ru</p> <p><b>Наименование объекта публичного сервитута:</b> КТП-400 кВА ПС Новгородская Л-7 ул.Б.СП,дом 181-а <b>Кадастровый район:</b> 53:23</p>



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства КТП-400 кВА ПС Новгородская Л-7 ул. Б.СП, дом 181-а  
(шансоводные объекта, местонахождение границ которого описано в абзаце)

## План границ объекта



Выноски 1

Масштаб 1:2000



Масштаб 1:500

## используемые условные знаки и обозначения:

- Граница публичного сервитута
- 1 Обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута
- Граница муниципального образования, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 53:23:8624:302 Граница и кадастровый номер кадастрового квартала
- :549 Граница и обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

Кадастровый инженер

Бармашов А. В.

Дата 28.09.2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта.