

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА "РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
В ВЕЛИКОМ НОВГОРОДЕ В 2022 - 2027 ГОДАХ"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации Великого Новгорода
от 13.04.2022 N 1599, от 28.12.2022 N 6398, от 30.03.2023 N 1443,
от 19.02.2024 N 612, от 09.04.2024 N 1489)

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**

Ответственный исполнитель муниципальной программы комитет по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода (далее - КАГ)

(в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 28.12.2022 N 6398)

Исполнители муниципальной программы комитет по управлению городским и дорожным хозяйством Администрации Великого Новгорода (далее - КУГХ);
комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода (далее - КУМИИЗР);

(в ред. постановлений Администрации Великого Новгорода от 28.12.2022 N 6398, от 19.02.2024 N 612)

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы	N п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам					
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1.	Цель. Сбалансированное пространственное развитие городского округа Великий Новгород						
	1.1.	Задача 1. Обеспечение эффективного управления развитием городской территории на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования						
	1.1.1.	Показатель 1. Количество подготовленных проектов	1	0	1	1	0	0

	(документов) о внесении изменений в Генеральный план Великого Новгорода (единиц)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

(в ред. постановлений Администрации Великого Новгорода от 30.03.2023 N 1443, от 19.02.2024 N 612)

1.1.2.	Показатель 2. Количество подготовленных проектов (документов) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Великого Новгорода (единиц)	3	3	3	0	1	0
--------	---	---	---	---	---	---	---

(в ред. постановлений Администрации Великого Новгорода от 28.12.2022 N 6398, от 30.03.2023 N 1443, от 19.02.2024 N 612)

1.1.3.	Показатель 3. Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в государственный кадастр недвижимости (%)	15	85	100	100	100	100
--------	--	----	----	-----	-----	-----	-----

(в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 28.12.2022 N 6398)

1.1.4.	Показатель 4. Количество подготовленных проектов Генерального плана Великого Новгорода (единиц)	-	-	0	0	1	0
--------	---	---	---	---	---	---	---

(п. 1.1.4 введен [Постановлением](#) Администрации Великого Новгорода от 19.02.2024 N 612)

1.1.5.	Показатель 5. Количество подготовленных проектов нормативов градостроительного проектирования муниципального образования - городского округа Великий Новгород (единиц)	-	-	0	0	1	0
--------	--	---	---	---	---	---	---

(п. 1.1.5 введен [Постановлением](#) Администрации Великого Новгорода от 19.02.2024 N 612)

1.1.6.	Показатель 6. Количество подготовленных проектов Правил землепользования и застройки Великого Новгорода (единиц)	-	-	0	0	1	0
--------	---	---	---	---	---	---	---

(п. 1.1.6 введен [Постановлением](#) Администрации Великого Новгорода от 19.02.2024 N 612)

1.2.	Задача 2. Развитие территории городского округа Великий Новгород и иных поселений на основе документации по планировке территории						
1.2.1.	Показатель 1. Количество подготовленной документации по планировке территорий (единиц)	1	3	3	3	3	3

(в ред. постановлений Администрации Великого Новгорода от 28.12.2022 N [6398](#), от 30.03.2023 N [1443](#), от 19.02.2024 N [612](#))

1.2.2.	Исключен. - Постановление Администрации Великого Новгорода от 28.12.2022 N 6398						
1.3.	Задача 3. Развитие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа Великий Новгород						
1.3.1.	Показатель 1. Площадь территории городского округа Великий Новгород, в отношении которой выполнена топографическая съемка <1> (га)	0	0	0	0	0	6

(в ред. постановлений Администрации Великого Новгорода от 13.04.2022 N [1599](#), от 19.02.2024 N [612](#))

1.3.2.	Показатель 2. Наполнение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новгородской области сведениями, документами и	0	0	0	0	0	80
--------	--	---	---	---	---	---	----

	материалами в текстовой и графической формах (%)						
--	---	--	--	--	--	--	--

(в ред. постановлений Администрации Великого Новгорода от 13.04.2022 N 1599, от 19.02.2024 N 612)

<1> Значение целевого показателя по годам представлено нарастающим итогом.

Сроки реализации 2022 - 2027 годы
муниципальной
программы

Объемы и источники финансирования (тыс. рублей)

Год	Источник финансирования				
	бюджет Великого Новгорода <2>	областной бюджет <2>	федеральн ый бюджет <2>	внеб юдж етны е сред ства	всего
2022	1026,365	-	-	-	1026,365
2023	2604,5	-	-	-	2604,5
(в ред. Постановления Администрации Великого Новгорода от 19.02.2024 N 612)					
2024	2049,0	31000,0	-	-	33049,0
(в ред. Постановления Администрации Великого Новгорода от 09.04.2024 N 1489)					
2025	17049,0	-	-	-	17049,0
(в ред. Постановления Администрации Великого Новгорода от 09.04.2024 N 1489)					
2026	2049,0	-	-	-	2049,0
(в ред. Постановления Администрации Великого Новгорода от 09.04.2024 N 1489)					
2027	1400,0	-	-	-	1400,0
Всего	26177,865	31000,0	-	-	57177,865
(в ред. Постановления Администрации Великого Новгорода от 09.04.2024 N 1489)					

<2> Объемы финансирования муниципальной программы подлежат ежегодной корректировке в соответствии с решением Думы Великого Новгорода о бюджете Великого Новгорода на текущий финансовый год и на плановый период.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 30.03.2023 N 1443)

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы

формирование единой градостроительной стратегии, направленной на создание благоприятной среды жизнедеятельности и обеспечение устойчивого сбалансированного развития городского округа Великий Новгород;

обеспечение территории городского округа Великий Новгород необходимой и актуальной градостроительной документацией;

функционирование государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новгородской области;

наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями

1. Характеристика текущего состояния сферы градостроительства Великого Новгорода, приоритеты и цели государственной и региональной политики

Муниципальная программа разработана с целью сбалансированного пространственного развития территории городского округа Великий Новгород на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности и эффективного использования земельных ресурсов.

Муниципальная программа разработана в соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Порядком](#) принятия решений о разработке муниципальных программ Великого Новгорода, их формирования, реализации и оценки эффективности, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 02.09.2013 N 4561.

Главными принципами, на основе которых разработана муниципальная программа, являются:

сбалансированное и рациональное использование территории городского округа Великий Новгород;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

обеспечение территории городского округа Великий Новгород актуальной градостроительной документацией;

создание и ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новгородской области (далее - ГИСОГД Новгородской области).

Приоритеты муниципальной политики городского округа Великий Новгород, в рамках которой реализуется муниципальная программа, определяются целями и задачами, направленными на развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Великий Новгород в том числе с учетом вектора развития "Город - Университет" и прохождения трассы высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Санкт-Петербург (ВСЖМ-1) по территории Новгородской области в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

Федерации, а также [Стратегией](#) развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 N 3268-р. (в ред. постановлений Администрации Великого Новгорода от 30.03.2023 N 1443, от 19.02.2024 N 612)

Муниципальная программа направлена на обеспечение полномочий органа местного самоуправления муниципального образования - городского округа Великий Новгород в области градостроительной деятельности в соответствии со [статьей 8](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [статьей 14](#) Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

К полномочиям органов местного самоуправления городского округа Великий Новгород относятся:

утверждение Генерального плана Великого Новгорода и нормативов градостроительного проектирования муниципального образования - городского округа Великий Новгород;
(в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 19.02.2024 N 612)

утверждение Правил землепользования и застройки Великого Новгорода;

утверждение документации по планировке территории;

ведение ГИСОГД Новгородской области.

Сферой реализации муниципальной программы является градостроительное развитие городского округа Великий Новгород. В настоящее время наиболее значимыми и очевидными являются проблемы градостроительной организации пространства и, следовательно, организации качества жизни населения.

Сохраняются и обостряются диспропорции между количеством жилья и объектами социальной инфраструктуры в организации и формировании городского общественного пространства и благоустройстве города.

Осуществление градостроительного проектирования в городском округе Великий Новгород требует проведения комплекса градостроительных мероприятий, включающих разработку и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования местные нормативы градостроительного проектирования, разработку и мониторинг документации по планировке территории.
(в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 19.02.2024 N 612)

Практика показывает, что применение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в меняющихся социально-экономических условиях требует их мониторинга и актуализации (внесения в них изменений).

В соответствии с муниципальной программой, с учетом градостроительных требований будут разработаны и актуализированы Генеральный план Великого Новгорода нормативы градостроительного проектирования муниципального образования - городского округа Великий Новгород и Правила землепользования и застройки Великого Новгорода.
(в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 19.02.2024 N 612)

Важнейший фактор, отражающий инвестиционную привлекательность территории, - обеспеченность территории документацией по планировке территории. Кроме этого, документация по планировке территории - инструмент реализации положения о территориальном планировании.

Одной из приоритетных задач муниципальной программы является разработка градостроительной и землеустроительной документации для эффективного управления и развития территории городского округа Великий Новгород. Благодаря проводимым мероприятиям увеличится инвестиционная привлекательность Великого Новгорода.

Абзацы двадцать второй - двадцать третий исключены. - [Постановление](#) Администрации Великого Новгорода от 30.03.2023 N 1443.

На основании [статей 56, 57](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьи 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относится ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа.

Градостроительная документация является основой для принятия управленческих решений. 80 процентов информации, содержащейся в ГИСОГД Новгородской области, размещено на бумажных носителях.

Необходима актуализация ГИСОГД Новгородской области согласно требованиям действующего законодательства. Вся накапливаемая градостроительная документация требует систематизации, учета и хранения. Реализация муниципальной программы будет содействовать ведению созданной ГИСОГД Новгородской области как инструмента проведения единой муниципальной политики в сфере обеспечения устойчивого пространственного развития территории городского округа Великий Новгород.

Практика показывает, что реализация мероприятий, направленных на социально-экономическое развитие городского округа Великий Новгород, повышение инвестиционной привлекательности территорий для застройщиков, невозможна без информационного обеспечения, полной и достоверной информации об учтенных земельных участках, об объектах капитального строительства, без актуальной картографической основы.

В целях удовлетворения потребности органов власти, специализированных организаций, инвесторов и иных субъектов деловой активности в актуальной картографической основе необходимо проводить системный топографический мониторинг.

Для более качественного сбора, хранения, обработки и предоставления сведений из ГИСОГД Новгородской области необходимо усовершенствовать хранилище данных и технологию обработки информации.

Перевод в электронный вид документов из дел о застроенных территориях и подлежащих застройке земельных участках и иных документов, необходимых для размещения в ГИСОГД Новгородской области, даст возможность улучшить работу с градостроительной документацией, обеспечить ее сохранность и удобство предоставления и пользования.

ГИСОГД Новгородской области - основа для эффективного межведомственного взаимодействия, предоставления муниципальных услуг и создания условий для предоставления информации в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

Комплекс запланированных мероприятий по совершенствованию ГИСОГД Новгородской области позволит функционирующей системе соответствовать требованиям законодательства по информационной безопасности и по защите данных, даст возможность усовершенствовать предоставление муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также подготовку ответов на запросы органов государственной власти и местного самоуправления, позволит организовать размещение информации в ГИСОГД Новгородской области.

Учитывая требования предоставления сведений и документов в электронном виде, необходимо создавать единое информационное пространство путем присоединения Администрации Великого Новгорода к ГИСОГД Новгородской области с необходимостью обеспечения возможности приема документов в электронном виде, автоматизации приема и обработки входящих электронных документов. Данный портал позволит обеспечить открытость в вопросах градостроительной деятельности в сети Интернет.

Изложенные проблемы в сфере градостроительной деятельности требуют системной подготовки градостроительной документации, улучшения эффективности деятельности органов местного самоуправления, требуют значительных бюджетных средств муниципалитета и не могут быть решены в пределах одного финансового года.

Таким образом, приоритетными направлениями муниципальной политики для реализации цели и задач муниципальной программы являются сбалансированное и эффективное пространственное развитие территории городского округа на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории и обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Для достижения поставленной цели по обеспечению сбалансированного пространственного развития территории городского округа Великий Новгород предполагается решение следующих задач:

обеспечение эффективного управления развитием городской территории на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

развитие территории городского округа Великий Новгород и иных поселений на основе документации по планировке территории;

развитие ГИСОГД Новгородской области на территории городского округа Великий Новгород.

Реализация муниципальной программы будет способствовать сбалансированному градостроительному планированию, застройке территории городского округа Великий Новгород и эффективному использованию земельных ресурсов.

2. Основные мероприятия, направленные на достижение цели и задач муниципальной программы

В ходе реализации муниципальной программы предусмотрено выполнение следующих основных мероприятий:

разработка, утверждение, внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Великого Новгорода и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

сбалансированное пространственное развитие территории городского округа Великий Новгород;

модернизация ГИСОГД Новгородской области.

3. Анализ рисков реализации муниципальной программы, меры управления рисками

В ходе реализации мероприятий муниципальной программы можно предположить наличие

следующих основных рисков, связанных с объективными и субъективными факторами:

сложность прогнозирования изменений федерального и регионального законодательства;

срыв проведения конкурсов по отдельным мероприятиям муниципальной программы;

риск превышения суммы планируемых расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы;

возможность недофинансирования или несвоевременного финансирования расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из бюджета Великого Новгорода;

возможность отклонения в достижении результатов из-за несоответствия влияния отдельных мероприятий муниципальной программы на ситуацию, их ожидаемой эффективности на различных стадиях реализации муниципальной программы.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются:

мониторинг и подготовка регулярного аналитического обзора изменений действующего законодательства Российской Федерации с оценкой возможных последствий принятия соответствующих правовых актов;

мониторинг и контроль соблюдения сроков выполнения работ по муниципальной программе и анализ причин отклонений от планов-графиков работ;

проведение мониторинга выполнения муниципальной программы, регулярного анализа и при необходимости корректировки мероприятий муниципальной программы;

перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей.

4. Механизм управления реализацией муниципальной программы

Координацию хода реализации муниципальной программы осуществляет заместитель Главы администрации Великого Новгорода, курирующий данное направление в соответствии с Распределением должностных обязанностей между Мэром Великого Новгорода, заместителями Главы администрации Великого Новгорода и управляющим делами Администрации Великого Новгорода.

Ответственным исполнителем муниципальной программы является КАГ, который осуществляет следующие функции:

контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы;

обеспечение эффективности реализации муниципальной программы;

подготовку предложений по уточнению объемов финансирования, перечня и состава мероприятий, целевых показателей;

составление отчетов о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с [постановлением](#) Администрации Великого Новгорода от 02.09.2013 N 4561 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Великого Новгорода, их формирования, реализации и оценки эффективности".

5. Перечень мероприятий муниципальной программы

(в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода
от 19.02.2024 N 612)

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации (годы)	Целевой показатель	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. рублей)					
						2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Задача 1. Обеспечение эффективного управления развитием городской территории на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования											
1.	Основное мероприятие 1. Разработка, утверждение, внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Великого Новгорода и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости	КАГ	2022 - 2026	1.1.1, 1.1.2, 1.1.3	бюджет Великого Новгорода областной бюджет	897,365 -	1565,000 -	895,000 31000,000	15400,000 -	100,000 -	- -
(п. 1 в ред. Постановления Администрации Великого Новгорода от 09.04.2024 N 1489)											
1.1.	Мероприятие 1. Актуализация документа территориального планирования (Генерального плана Великого Новгорода)	-"	-"	1.1.1	бюджет Великого Новгорода	827,500	395,000	395,000	400,000	-	-
1.2.	Мероприятие 2. Актуализация документа градостроительного	-"	-	1.1.2	бюджет Великого Новгорода	-	-	-	-	-	-

	зонирования (Правил землепользования и застройки Великого Новгорода)										
1.3.	Мероприятие 3. Подготовка карты (плана) по описанию местоположения границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Великого Новгорода	-"	2022	1.1.3	бюджет Великого Новгорода	69,865	-	-	-	-	-
1.4.	Мероприятие 4. Подготовка изменений в Правила землепользования и застройки Великого Новгорода, подготовка текстового и графического описания местоположения границ территориальных зон	-"	2023, 2024, 2026	1.1.2, 1.1.3	бюджет Великого Новгорода	-	1170,000	500,000	-	100,000	-
1.5.	Мероприятие 5. Подготовка документа территориального планирования (Генерального плана Великого Новгорода), нормативов градостроительного проектирования Великого	КАГ	2024 - 2025	1.1.4, 1.1.5	бюджет Великого Новгорода областной бюджет	- -	- -	- 28000,000	12000,000 -	- -	- -

	Новгорода										
(пп. 1.5 в ред. Постановления Администрации Великого Новгорода от 09.04.2024 N 1489)											
1.6.	Мероприятие 6. Подготовка Правил землепользования и застройки Великого Новгорода, текстового и графического описания местоположения границ территориальных зон	"-	"-	1.1.3, 1.1.6	бюджет Великого Новгорода	-	-	-	3000,000	-	-
					областной бюджет	-	-	3000,000	-	-	-
(пп. 1.6 в ред. Постановления Администрации Великого Новгорода от 09.04.2024 N 1489)											
Задача 2. Развитие территории городского округа Великий Новгород и иных поселений на основе документации по планировке территорий											
2.	Основное мероприятие 2. Сбалансированное пространственное развитие территории городского округа Великий Новгород	КАГ	2022 - 2027	1.2.1	бюджет Великого Новгорода	129,000	1039,500	1154,000	1649,000	1949,000	1000,000
2.1.	Мероприятие. Разработка документации по планировке территории	"-	"-	"-	бюджет Великого Новгорода	129,000	1039,500	1154,000	1649,000	1949,000	1000,000
Задача 3. Развитие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа Великий Новгород											
3.	Основное мероприятие 3.	КАГ,	2022 -	1.3.1,	бюджет	-	-	-	-	-	400,000

	Модернизация ГИСОГД Новгородской области	КУГХ, КУМИИЗ Р	2027	1.3.2	Великого Новгорода						
3.1.	Мероприятие 1. Выполнение топографической съемки (масштаб 1:500)	КАГ	-"	1.3.1	бюджет Великого Новгорода	-	-	-	-	-	200,000
3.2.	Мероприятие 2. Наполнение ГИСОГД Новгородской области сведениями, документами и материалами в текстовой и графической формах	КАГ, КУГХ, КУМИИЗ Р	-"	1.3.2	бюджет Великого Новгорода	-	-	-	-	-	200,000
