Утвержден

решением

Думы Великого Новгорода

от 30.05.2012 N 1300

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ И БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА, ВКЛЮЧЕННОГО

В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА,

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ

И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ

НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=86449&dst=100009) Думы Великого Новгорода от 06.05.2016 N 820) |  |

1. Настоящий Порядок регулирует предоставление социально ориентированным некоммерческим организациям в аренду и безвозмездное пользование имущества муниципального образования - городского округа Великий Новгород, включенного в перечень муниципального имущества Великого Новгорода, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - муниципальное имущество), при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463532&dst=135) Федерального закона от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

2. Муниципальное имущество предоставляется в аренду или безвозмездное пользование на долгосрочной основе.

3. Решение о предоставлении муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование либо об отказе принимает Администрация Великого Новгорода на основании решения комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом Великого Новгорода (далее - Комиссия), о чем в течение 30 дней с даты подачи заявления издается постановление Администрации Великого Новгорода.

Социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность, приносящую доход, муниципальное имущество предоставляется в аренду. Социально ориентированным некоммерческим организациям, не осуществляющим деятельность, приносящую доход, муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование.

4. Для получения муниципального имущества в аренду социально ориентированные некоммерческие организации представляют в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода (далее - Комитет):

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=86449&dst=100009) Думы Великого Новгорода от 06.05.2016 N 820)

заявление с указанием объекта аренды (месторасположение, площадь), цели использования муниципального имущества, предусматривающей осуществление вида (видов) деятельности в соответствии с учредительными документами, срока аренды;

копии учредительных документов;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на заключение договора аренды муниципального имущества.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе. В случае если такие документы заявителем не представлены, получение указанных документов осуществляется Комитетом самостоятельно путем направления межведомственного запроса в территориальный орган Федеральной налоговой службы.

5. Для получения муниципального имущества в безвозмездное пользование социально ориентированные некоммерческие организации представляют в Комитет:

заявление с указанием объекта договора (месторасположение, площадь), цели использования муниципального имущества, предусматривающей осуществление вида (видов) деятельности в соответствии с учредительными документами, срока договора о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование;

документы, перечисленные в [абзацах третьем](#P62) и [четвертом пункта 4](#P63) настоящего Порядка.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и справку налогового органа, подтверждающую, что заявитель не осуществляет приносящую доход деятельность. В случае если такие документы заявителем не представлены, получение указанных документов осуществляется Комитетом самостоятельно путем направления межведомственного запроса в территориальный орган Федеральной налоговой службы.

6. Документы, перечисленные в [пунктах 4](#P59), [5](#P66) настоящего Порядка, передаются Комитетом на рассмотрение Комиссии.

7. Основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование является следующее:

указанный в заявлении вид целевого использования муниципального имущества не относится к видам деятельности, предусмотренным [статьей 31.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463532&dst=135) Федерального закона от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", либо не назван в учредительном документе в качестве вида деятельности заявителя;

не представлены документы, перечисленные в [пунктах 4](#P59), [5](#P66) настоящего Порядка;

наличие вступившего в силу решения арбитражного суда о досрочном расторжении ранее заключенного с заявителем договора аренды или безвозмездного пользования указанным в заявлении муниципальным имуществом в связи с существенным нарушением заявителем условий договора аренды или договора безвозмездного пользования;

нахождение заявителя в процессе ликвидации;

возбуждение арбитражным судом в отношении заявителя дела о несостоятельности (банкротстве).

Отказ по вышеуказанным основаниям не препятствует повторному обращению социально ориентированных некоммерческих организаций в Комитет для получения муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование после устранения причин, послуживших основанием для отказа.

8. Арендодателем по договору аренды муниципального имущества и ссудодателем по договору о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование выступает Комитет.

9. В случае поступления двух и более заявлений на один объект, включенный в перечень муниципального имущества Великого Новгорода, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, и находящийся в пользовании социально ориентированной некоммерческой организации, преимущественным правом на заключение договора аренды или безвозмездного пользования на указанный объект будет иметь заявитель, обладающий правом аренды или безвозмездного пользования объектом на момент подачи заявления и добросовестно исполнявший свои обязанности в течение срока действия договора.

В случае поступления двух и более заявлений на один объект, включенный в перечень муниципального имущества Великого Новгорода, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, не обремененный правами третьих лиц, преимущественное право на заключение договора аренды или безвозмездного пользования на указанный объект будет иметь заявитель, первым обратившийся с заявлением в Комитет и представивший все необходимые документы.