

**Подрядчик:** Государственное бюджетное учреждение  
«Управление капитального строительства  
Новгородской области»

**Проект планировки территории и в его составе проект межевания  
территории линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная  
дорога через р. Волхов»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
Том 3**

**Директор**

**Руководитель проекта**



**Асаул А.Ю.**

**Чернов Д.Д.**

**Великий Новгород, 2024**

## Содержание

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Содержание.....                      | 2 |
| Общий состав проекта .....           | 3 |
| Введение.....                        | 5 |
| 1. Проект межевания территории. .... | 7 |

Общий состав проекта

|  |  |           |
|--|--|-----------|
| <b>Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>           |  |           |
| <b>Раздел 1</b>  | <b>Графическая часть.*</b>   |           |
| Лист 1   | Чертёж красных линий   | М 1:1000  |
| Лист 2   | Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов  | М 1:1000  |
| <b>Раздел 2</b>  | <b>Положение о размещении линейного объекта</b>  |           |
| <b>Том 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b> |  |           |
| <b>Раздел 3</b>  | <b>Графическая часть.*</b>   |           |
| Лист 1   | Схема расположения элементов планировочной структуры   | М 1:10000 |
| Лист 2   | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории   | М 1:1000  |
| Лист 3   | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)   | М 1:1000  |
| Лист 4   | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия) | М 1:1000  |
| Лист 5   | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  | М 1:1000  |
| Лист 6   | Схема конструктивных и планировочных решений   | М 1:1000  |
| <b>Раздел 4</b>  | <b>Пояснительная записка</b>   |           |
| <b>Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>            |  |           |
| <b>Раздел 1</b>  | <b>Графическая часть.</b>  |           |
| Лист 1   | Чертеж межевания территории  | М 1:1000  |
| <b>Раздел 2</b>  | <b>Пояснительная записка.</b>  |           |
| <b>Том 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>  |  |           |
| <b>Раздел 3</b>  | <b>Графическая часть.</b>  |           |
| Лист 1   | Чертёж границ существующих земельных участков  | М 1:1000  |
| Лист 2   | Чертёж границ зон с особыми условиями использования территории (установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)   | М 1:1000  |
| Лист 3   | Чертёж границ зон с особыми условиями использования территории (установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия)   | М 1:1000  |
| Лист 4   | Чертёж местоположения существующих объектов капитального строительства   | М 1:1000  |
| <b>Раздел 4</b>  | <b>Пояснительная записка.</b>  |           |
|  | CD-диск с электронной версией  |           |

\* Примечание:

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, схема организации улично-дорожной

сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывались.

## Введение.

Проект планировки территории и в его составе проект межевания территории линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога через р. Волхов» разработан в 2024 году ГБУ «УКС НО» в соответствии с постановлением администрации Великого Новгорода от 30.05.2024 г. №2310 и градостроительным заданием на выполнение работ по подготовке документации по планировке от 31.05.2024 г.

Документация по планировке территории линейного объекта разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Областной закон Новгородской области от 14.03.2007 г. № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;
- Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования – городского округа Великий Новгород, утвержденный постановлением Администрации Великого Новгорода от 27.08.2019 № 3547;
- Генеральный план Великого Новгорода, утвержденный решением Думы Великого Новгорода от 28.12.2009 г. №553 (действующая редакция);
- Правила землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденные решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 (действующая редакция);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СП 37.13330.2012 Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91;
- СП 396.132800.2018 Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров", утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 13.11.2020 г. № 441.

При разработке проекта межевания использовались материалы Единого государственного реестра недвижимости.

Графическая часть проекта выполнена в системе координат МСК-53 (Зона-2).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии с ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об

утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» основная часть проекта межевания территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

## 1. Проект межевания территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Цель проведения межевания – изменить существующие красные линии, установить границы образуемых земельных участков для размещения линейного объекта «Пассажирская подвесная канатная дорога через р. Волхов».

Проектом предусмотрено размещение линейного объекта – пассажирской подвесной канатной дороги.

В соответствии с генеральным планом Великого Новгорода данная территория проектирования относится к многофункциональной общественно-деловой зоне, зоне озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зоне акваторий.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Великого Новгорода данная территория проектирования относится к зоне ОД.1 - многофункциональной общественно-деловой зоне, зоне Р.3 - зоне зеленых насаждений общего пользования, зоне В – земли, покрытые поверхностными водами.

На основании ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Итоговые образуемые земельные участки с условными номерами :3У2, :3У8 сформированы под планируемый линейный объект из существующих земельных участков 53:23:0000000:16709, 53:23:0000000:16719, 53:23:0000000:16718, 53:23:0000000:16723, 53:23:7300300:75 и расположены в зоне ОД.1 - многофункциональной общественно-деловой зоне и зоне Р.3 - зоне зеленых насаждений общего пользования.

Итогом работ по межеванию станут два образуемых земельных участка с условными номерами :3У2 и :3У8 площадью, соответственно, 4571 кв.м. и 10077 кв.м., предназначенные для размещения планируемого линейного объекта – пассажирской подвесной канатной дороги и обеспечения возможности перевозки пассажиров.

Образуемые земельные участки находятся в границах кадастровых кварталов – 53:23:7023701, 53:23:7300300, 53:23:7008000.

По территории проходят линии электропередач, линии связи, водопровод и ливневая канализация.

Разрабатываемый проект межевания предусматривает проведение межевания в 2 этапа.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (1 этап).

Таблица 1.1

| Условный номер | Адрес | Кадастровый квартал | Вид разрешенного использования | Категория земель | S, м2 | Примечание |
|----------------|-------|---------------------|--------------------------------|------------------|-------|------------|
|----------------|-------|---------------------|--------------------------------|------------------|-------|------------|

| Условный номер | Адрес   | Кадастровый квартал             | Вид разрешенного использования                    | Категория земель         | S, м2                          | Примечание  |
|----------------|---|---------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|---|
| :ЗУ1           | Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, набережная Колмовская | 53:23:7023701                   | Внеуличный транспорт                              | Земли населённых пунктов | 9100                           | Участок образован путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16709, 53:23:0000000:16719 |
| :ЗУ2           | Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород                        | 53:23:7300300                   | Внеуличный транспорт                              | Земли населённых пунктов | 4571                           | Участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:75                               |
| :ЗУ3           | Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород                        | 53:23:7300300                   | Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населённых пунктов | 23476<br>(1) 1285<br>(2) 22191 | Участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:7300300:75                               |
| :ЗУ4           | Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Великая         | 53:23:7023701,<br>53:23:7008000 | Парки культуры и отдыха                           | Земли населённых пунктов | 23544<br>(1) 4090<br>(2) 19454 | Участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16718                            |
| :ЗУ5           | Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Великая         | 53:23:7023701,<br>53:23:7008000 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населённых пунктов | 16299<br>(1) 4458<br>(2) 11841 | Участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16723                            |

| Условный номер | Адрес   | Кадастровый квартал | Вид разрешенного использования | Категория земель         | S, м2 | Примечание   |
|----------------|---|---------------------|--------------------------------|--------------------------|-------|--|
| :ЗУ6           | Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Великая | 53:23:7023701       | Внеуличный транспорт           | Земли населённых пунктов | 627   | Участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16718 |
| :ЗУ7           | Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Великая | 53:23:7023701       | Внеуличный транспорт           | Земли населённых пунктов | 349   | Участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16723 |

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 1.2.

Таблица 1.2

:ЗУ1

| №   | Координаты, м |            |
|-----|---------------|------------|
|     | X             | Y          |
| 1   | 2             | 3          |
| н1  | 579190.91     | 2179937.66 |
| н2  | 579239.92     | 2180040.54 |
| н3  | 579209.3      | 2180082.14 |
| н4  | 579185.59     | 2180114.36 |
| н11 | 579134.2      | 2180101.13 |
| н12 | 579140.66     | 2180092.97 |
| н13 | 579142.92     | 2180052.16 |
| н14 | 579149.95     | 2180034    |
| н15 | 579159.98     | 2180028.17 |
| н16 | 579160.04     | 2180019.65 |
| н17 | 579187.67     | 2179974.16 |
| н1  | 579190.91     | 2179937.66 |

S=9100 кв.м.

:ЗУ2

| № | Координаты, м |   |
|---|---------------|---|
|   | X             | Y |
| 1 | 2             | 3 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| Н18 | 579032.22 | 2180468.94 |
| Н19 | 579007.43 | 2180540.53 |
| Н20 | 579017.53 | 2180544.03 |
| Н21 | 579014.41 | 2180554.49 |
| Н22 | 578992.06 | 2180606.33 |
| Н23 | 578954.31 | 2180610.98 |
| Н24 | 578952.74 | 2180593.57 |
| Н25 | 578957.49 | 2180571.47 |
| Н26 | 578960.34 | 2180566.6  |
| Н27 | 578968.71 | 2180549.39 |
| Н28 | 578972.73 | 2180545.23 |
| Н29 | 578976.78 | 2180542.37 |
| Н30 | 578975.23 | 2180539.68 |
| Н31 | 578974.14 | 2180532.98 |
| Н32 | 578976.96 | 2180524.63 |
| Н33 | 578980.11 | 2180520.87 |
| Н34 | 578986.16 | 2180518.66 |
| Н35 | 578992.59 | 2180518.95 |
| Н36 | 578998.19 | 2180521.37 |
| Н37 | 579013.36 | 2180477.6  |
| Н18 | 579032.22 | 2180468.94 |

S=4571 кв.м.

:3У3

| №       | Координаты, м |            |
|---------|---------------|------------|
|         | X             | Y          |
| :3У3(1) |               |            |
| Н38     | 579056.01     | 2180458.03 |
| Н21     | 579014.41     | 2180554.49 |
| Н20     | 579017.53     | 2180544.03 |
| Н19     | 579007.43     | 2180540.53 |
| Н18     | 579032.22     | 2180468.94 |
| Н38     | 579056.01     | 2180458.03 |
| :3У3(2) |               |            |
| Н37     | 579013.36     | 2180477.6  |
| Н36     | 578998.19     | 2180521.37 |
| Н35     | 578992.59     | 2180518.95 |
| Н34     | 578986.16     | 2180518.66 |
| Н33     | 578980.11     | 2180520.87 |
| Н32     | 578976.96     | 2180524.63 |
| Н31     | 578974.14     | 2180532.98 |
| Н30     | 578975.23     | 2180539.68 |
| Н29     | 578976.78     | 2180542.37 |
| Н28     | 578972.73     | 2180545.23 |
| Н27     | 578968.71     | 2180549.39 |
| Н26     | 578960.34     | 2180566.6  |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н25 | 578957.49 | 2180571.47 |
| н24 | 578952.74 | 2180593.57 |
| н23 | 578954.31 | 2180610.98 |
| н22 | 578992.06 | 2180606.33 |
| н39 | 578964.72 | 2180669.71 |
| н40 | 578943.77 | 2180656.95 |
| н41 | 578844.56 | 2180679.6  |
| н42 | 578832.45 | 2180629.18 |
| н43 | 578778.76 | 2180641.75 |
| н44 | 578778.61 | 2180641.53 |
| н45 | 578774.38 | 2180615.15 |
| н46 | 578774.13 | 2180611.27 |
| н47 | 578772.65 | 2180588.86 |
| н48 | 578792.98 | 2180583.1  |
| н49 | 578827.12 | 2180575.76 |
| н50 | 578876.48 | 2180544.78 |
| н51 | 578926.76 | 2180524.24 |
| н52 | 578986.53 | 2180489.91 |
| н37 | 579013.36 | 2180477.6  |

S=23476 кв.м.

:3У4

| №       | Координаты, м |            |
|---------|---------------|------------|
|         | X             | Y          |
| :3У4(1) |               |            |
| н53     | 579253.48     | 2180069.01 |
| н54     | 579258.19     | 2180083.46 |
| н55     | 579264.16     | 2180097.83 |
| н56     | 579259.71     | 2180114.8  |
| н57     | 579178.81     | 2180136.02 |
| н6      | 579145.12     | 2180143.02 |
| н5      | 579157.55     | 2180107.14 |
| н4      | 579185.59     | 2180114.36 |
| н3      | 579209.3      | 2180082.14 |
| н53     | 579253.48     | 2180069.01 |
| :3У4(2) |               |            |
| н10     | 579142.98     | 2180103.39 |
| н9      | 579128.02     | 2180146.57 |
| н58     | 579072.88     | 2180158.03 |
| н59     | 578957.47     | 2180197.64 |
| н60     | 578820.76     | 2180244.22 |
| н61     | 578720.07     | 2180272.83 |
| н62     | 578646.29     | 2180275.74 |
| н63     | 578584.13     | 2180278.07 |
| н64     | 578553.14     | 2180263.59 |
| н65     | 578618.91     | 2180242.47 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н66 | 578625.49 | 2180241.5  |
| н67 | 578657.19 | 2180237.11 |
| н68 | 578669.71 | 2180257.2  |
| н69 | 578709.71 | 2180246.88 |
| н70 | 578734.72 | 2180231.8  |
| н71 | 578760.93 | 2180230.41 |
| н72 | 578813.6  | 2180204.43 |
| н73 | 578824.82 | 2180204.13 |
| н74 | 578842.51 | 2180195.89 |
| н75 | 578896    | 2180182.75 |
| н76 | 578926.42 | 2180175.27 |
| н77 | 578939.95 | 2180171.95 |
| н78 | 578953.47 | 2180168.63 |
| н79 | 578963.72 | 2180166.11 |
| н80 | 578978.54 | 2180155.71 |
| н81 | 578991.62 | 2180149.14 |
| н82 | 579050.92 | 2180129.61 |
| н83 | 579078.77 | 2180119.37 |
| н84 | 579115.56 | 2180109.11 |
| н85 | 579128.2  | 2180101.96 |
| н11 | 579134.2  | 2180101.13 |
| н10 | 579142.98 | 2180103.39 |

S=23544 кв.м.

:3У5

| №       | Координаты, м |            |
|---------|---------------|------------|
|         | X             | Y          |
| :3У5(1) |               |            |
| н86     | 579261.76     | 2180036.17 |
| н87     | 579270.17     | 2180054.31 |
| н88     | 579267.71     | 2180055.48 |
| н89     | 579284.25     | 2180094    |
| н90     | 579284.94     | 2180097.24 |
| н91     | 579282.31     | 2180129.54 |
| н92     | 579183.38     | 2180155.5  |
| н7      | 579137.5      | 2180165.03 |
| н6      | 579145.12     | 2180143.02 |
| н57     | 579178.81     | 2180136.02 |
| н56     | 579259.71     | 2180114.8  |
| н55     | 579264.16     | 2180097.83 |
| н54     | 579258.19     | 2180083.46 |
| н53     | 579253.48     | 2180069.01 |
| н93     | 579242.19     | 2180045.31 |
| н86     | 579261.76     | 2180036.17 |
| :3У5(2) |               |            |
| н9      | 579128.02     | 2180146.57 |

|      |           |            |
|------|-----------|------------|
| н8   | 579120.39 | 2180168.59 |
| н94  | 579078.18 | 2180177.36 |
| н95  | 578963.94 | 2180216.56 |
| н96  | 578826.72 | 2180263.32 |
| н97  | 578723.24 | 2180292.72 |
| н98  | 578647.06 | 2180295.72 |
| н99  | 578579.42 | 2180298.26 |
| н100 | 578564.37 | 2180290.11 |
| н101 | 578561.02 | 2180287.74 |
| н102 | 578557.45 | 2180281.64 |
| н103 | 578547.85 | 2180265.25 |
| н64  | 578553.14 | 2180263.59 |
| н63  | 578584.13 | 2180278.07 |
| н62  | 578646.29 | 2180275.74 |
| н61  | 578720.07 | 2180272.83 |
| н60  | 578820.76 | 2180244.22 |
| н59  | 578957.47 | 2180197.64 |
| н58  | 579072.88 | 2180158.03 |
| н9   | 579128.02 | 2180146.57 |

S=16299 кв.м.

:3У6

| №   | Координаты, м |            |
|-----|---------------|------------|
|     | X             | Y          |
| 1   | 2             | 3          |
| н5  | 579157.55     | 2180107.14 |
| н6  | 579145.12     | 2180143.02 |
| н9  | 579128.02     | 2180146.57 |
| н10 | 579142.98     | 2180103.39 |
| н5  | 579157.55     | 2180107.14 |

S=627 кв.м.

:3У7

| №  | Координаты, м |            |
|----|---------------|------------|
|    | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| н6 | 579145.12     | 2180143.02 |
| н7 | 579137.5      | 2180165.03 |
| н8 | 579120.39     | 2180168.59 |
| н9 | 579128.02     | 2180146.57 |
| н6 | 579145.12     | 2180143.02 |

S=349 кв.м.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (2 этап).

Таблица 1.3

| Условный номер | Адрес   | Кадастровый квартал | Вид разрешенного использования | Категория земель         | S, м2 | Примечание   |
|----------------|---|---------------------|--------------------------------|--------------------------|-------|--|
| :ЗУ8           | Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, набережная Колмовская | 53:23:7023701       | Внеуличный транспорт           | Земли населённых пунктов | 10077 | Участок образован путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ6, :ЗУ7 |

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 1.4.

Таблица 1.4

:ЗУ8

| №   | Координаты, м |            |
|-----|---------------|------------|
|     | X             | Y          |
| н1  | 579190.91     | 2179937.66 |
| н2  | 579239.92     | 2180040.54 |
| н3  | 579209.3      | 2180082.14 |
| н4  | 579185.59     | 2180114.36 |
| н5  | 579157.55     | 2180107.14 |
| н6  | 579145.12     | 2180143.02 |
| н7  | 579137.5      | 2180165.03 |
| н8  | 579120.39     | 2180168.59 |
| н9  | 579128.02     | 2180146.57 |
| н10 | 579142.98     | 2180103.39 |
| н11 | 579134.2      | 2180101.13 |
| н12 | 579140.66     | 2180092.97 |
| н13 | 579142.92     | 2180052.16 |
| н14 | 579149.95     | 2180034    |
| н15 | 579159.98     | 2180028.17 |
| н16 | 579160.04     | 2180019.65 |
| н17 | 579187.67     | 2179974.16 |
| н1  | 579190.91     | 2179937.66 |

S=10077 кв.м.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и правилами землепользования и застройки Великого Новгорода.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах территории проектирования отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлен в таблице 1.5.

Таблица 1.5

| №   | Координаты, м |            |
|-----|---------------|------------|
|     | X             | Y          |
| н1  | 579190.91     | 2179937.66 |
| н2  | 579239.92     | 2180040.54 |
| н3  | 579185.59     | 2180114.36 |
| н4  | 579157.55     | 2180107.14 |
| н5  | 579137.5      | 2180165.03 |
| н6  | 579032.22     | 2180468.94 |
| н7  | 579007.43     | 2180540.53 |
| н8  | 579017.53     | 2180544.03 |
| н9  | 579014.41     | 2180554.49 |
| н10 | 578992.06     | 2180606.33 |
| н11 | 578954.31     | 2180610.98 |
| н12 | 578952.74     | 2180593.57 |
| н13 | 578957.49     | 2180571.47 |
| н14 | 578960.34     | 2180566.6  |
| н15 | 578968.71     | 2180549.39 |
| н16 | 578972.73     | 2180545.23 |
| н17 | 578976.78     | 2180542.37 |
| н18 | 578975.23     | 2180539.68 |
| н19 | 578974.14     | 2180532.98 |
| н20 | 578976.96     | 2180524.63 |
| н21 | 578980.11     | 2180520.87 |
| н22 | 578986.16     | 2180518.66 |
| н23 | 578992.59     | 2180518.95 |
| н24 | 578998.19     | 2180521.37 |
| н25 | 579013.36     | 2180477.6  |
| н26 | 579120.39     | 2180168.59 |
| н27 | 579142.98     | 2180103.39 |
| н28 | 579134.2      | 2180101.13 |
| н29 | 579140.66     | 2180092.97 |
| н30 | 579142.92     | 2180052.16 |
| н31 | 579149.95     | 2180034    |
| н32 | 579159.98     | 2180028.17 |
| н33 | 579160.04     | 2180019.65 |
| н34 | 579187.67     | 2179974.16 |
| н1  | 579190.91     | 2179937.66 |

S=19511 м2