



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2026

№ 1536

Великий Новгород

О подготовке изменений в документацию по планировке территории

В целях эффективного использования городских территорий, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения" Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории:

проект планировки территории кварталов 120, 239, 243 Великого Новгорода, утвержденный постановлением Администрации Великого Новгорода от 08.09.2011 № 3828 (в редакции постановления Администрации Великого Новгорода от 11.11.2019 № 4704);

проект межевания застроенной территории квартала 239 Великого

Новгорода, утвержденный постановлением Администрации Великого Новгорода от 22.10.2010 № 4596 (в редакции постановления Администрации Великого Новгорода от 11.11.2019 № 4704).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку изменений в документацию по планировке территории.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород", официальном сетевом издании "Интернет-газета "Новгород" и разместить на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Заместитель Главы администрации

М.А. Молчанов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7978862F6073AFF68DE4C9F040755378
Владелец Молчанов Максим Алексеевич
Действителен с 02.04.2026 по 26.06.2027
Дата подписания: 23.04.2026

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 Великого Новгорода
 от 23.04.2026 № 1536

ЗАДАНИЕ
на разработку изменений в документацию по планировке территории

часть квартала 239 района Колмово Великого Новгорода

(наименование территории)

гараж для автомобилей

(наименование объекта (объектов) капитального строительства,

для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой (изменяемой) документации по планировке территории	проект планировки территории в виде отдельного документа; проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки изменений в документацию по планировке территории	Администрация Великого Новгорода; Адрес: 173007, Великий Новгород, Большая Власьевская ул., д. 4; ИНН 5321035692, ОГРН 1035300275372; электронная почта: info@adm.nov.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории	средства заинтересованного лица - ООО "Капитал-Строй"
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и другое)	гараж для автомобилей; местоположение - на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8323902:336; площадь объекта капитального строительства определяется проектной документацией
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные	Новгородская область, муниципальное образование - городской округ Великий Новгород

1	2	3
	районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка изменений в документацию по планировке территории	
6.	Состав изменений в документацию по планировке территории	<p>проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки включает в себя графическую и текстовую части.</p> <p>Графическая часть содержит чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. <p>Текстовая часть содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур; положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя текстовую и графическую части, которые содержат:</p>

1	2	3
		<p>карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории Великого Новгорода с отображением границ элемента планировочной структуры;</p> <p>обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения требованиям градостроительных регламентов, правил землепользования и застройки, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, подготовленную согласно приказу Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" (при необходимости);</p> <p>схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;</p>

1	2	3
		<p>варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть содержит:</p> <p>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон.</p>

1	2	3
		<p>На чертежах межевания отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка изменений в документацию по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>земельный участок, включенный в границы территории, в отношении которой планируется подготовка изменений в документацию по планировке территории, с кадастровым номером 53:23:8323902:336;</p> <p>земли, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка изменений в документацию по планировке территории, - 0,6 га</p>
8.	Цель подготовки изменений в документацию по планировке территории	<p>установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>изменение характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;</p>

1	2	3
		<p>изменение характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;</p> <p>определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</p>