



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2026

№ 2451

Великий Новгород

О подготовке документации по планировке территории

В целях эффективного использования городских территорий, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", на основании заявления АО "Новгородский завод стекловолокна" от 03.06.2026 (входящий от 03.06.2026 № М22/13-899-В) Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Акционерному обществу "Новгородский завод стекловолокна" подготовить документацию по планировке территории - проект межевания территории части кварталов 8 и 9 Державинского района Великого Новгорода.
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород", сетевом издании "Интернет-газета "Новгород" и разместить на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Заместитель Главы администрации

М.А. Молчанов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7978862F6073AFF68DE4C9F040755378

Владелец Молчанов Максим Алексеевич

Действителен с 02.04.2026 по 26.06.2027

Дата подписания: 24.06.2026

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Великого Новгорода
от 24.06.2026 № 2451

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

Территория части кварталов 8 и 9 Державинского района Великого Новгорода (наименование территории)
в границах установленной Генеральным планом Великого Новгорода наименование объекта (объектов) капитального строительства,
функциональной зоны - "Производственные зоны, зоны инженерной для размещения которого (которых) подготавливается документация
и транспортной инфраструктур" по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	АО "Новгородский завод стекловолокна" ИНН 5321030214, ОГРН 1025300785553; адрес: 173020, Великий Новгород, Народная ул., д. 44; адрес электронной почты: nzsv@mxs.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства инициатора - АО "Новгородский завод стекловолокна"
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	вид и наименование объектов капитального строительства будут определены проектной документацией в соответствии с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом территориальной зоны; характеристики объектов капитального строительства будут определены проектной документацией

1	2	3
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Новгородская область, муниципальное образование - городской округ Великий Новгород
6.	Состав документации по планировке территории	проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть содержит: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон). На чертежах межевания отображаются: - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

1	2	3
		линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя чертежи, на которых отображаются: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	земельные участки, включенные в границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, с кадастровыми номерами: 53:23:7400901:1, 53:23:7400901:10, 53:23:7400901:48, 53:23:7400901:49, 53:23:7400901:50, 53:23:7400901:51, 53:23:7400901:53, 53:23:7400901:54, 53:23:7400901:56, 53:23:7400901:299, 53:23:7400901:300, 53:23:7400901:301, 53:23:7400901:302, 53:23:7400901:308, 53:23:7400809:73, 53:23:0000000:22 (частично), 53:23:0000000:16793 (частично), 53:23:0000000:16204 (частично), 53:23:0000000:16121 (частично), 53:23:7501612:17, 53:23:7501612:18, 53:23:7501612:19, 53:23:7501612:20, 53:23:7501612:21, 53:23:7501612:11 (частично), 53:23:7501612:12 (частично), 53:23:7501612:13 (частично), 53:23:7501612:14 (частично), 53:23:7501612:15 (частично), 53:23:7501612:16 (частично); земельные участки ГЭК "Деревяницкий" и ГСК "Север";

1	2	3
		в границах территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, имеются земли, государственная собственность на которые не разграничена; ориентировочная площадь территории 21 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель; установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования