

Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2026

№ 3548

Великий Новгород

**О внесении изменений в постановление
Администрации Великого Новгорода
от 28.05.2026 № 2051**

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 04.05.2026 № 483, Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 22.05.2026 № 498, Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации Великого Новгорода от 28.05.2026 № 2051 "О комплексном развитии незастроенной территории" следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления:

слова "решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2018 № 82" заменить словами "решением Думы Великого Новгорода от 04.05.2026 № 483";

слова "решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347" заменить словами "решением Думы Великого Новгорода от 22.05.2026 № 498";

1.2. В пункте 1 постановления:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"незастроенная территория площадью 227376 кв. м, расположенная в микрорайонах 3 и 10 Державинского района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными

жилыми домами) в границах согласно схеме (приложение № 1 к настоящему постановлению), подлежит комплексному развитию;"

в абзаце третьем цифры "260940" заменить цифрами "260769";

1.3. Приложения № 1, № 3 изложить в новой редакции (приложение к настоящему постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород", сетевом издании "Интернет-газета "Новгород" и разместить на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Мэр Великого Новгорода

А.Р. Розбаум



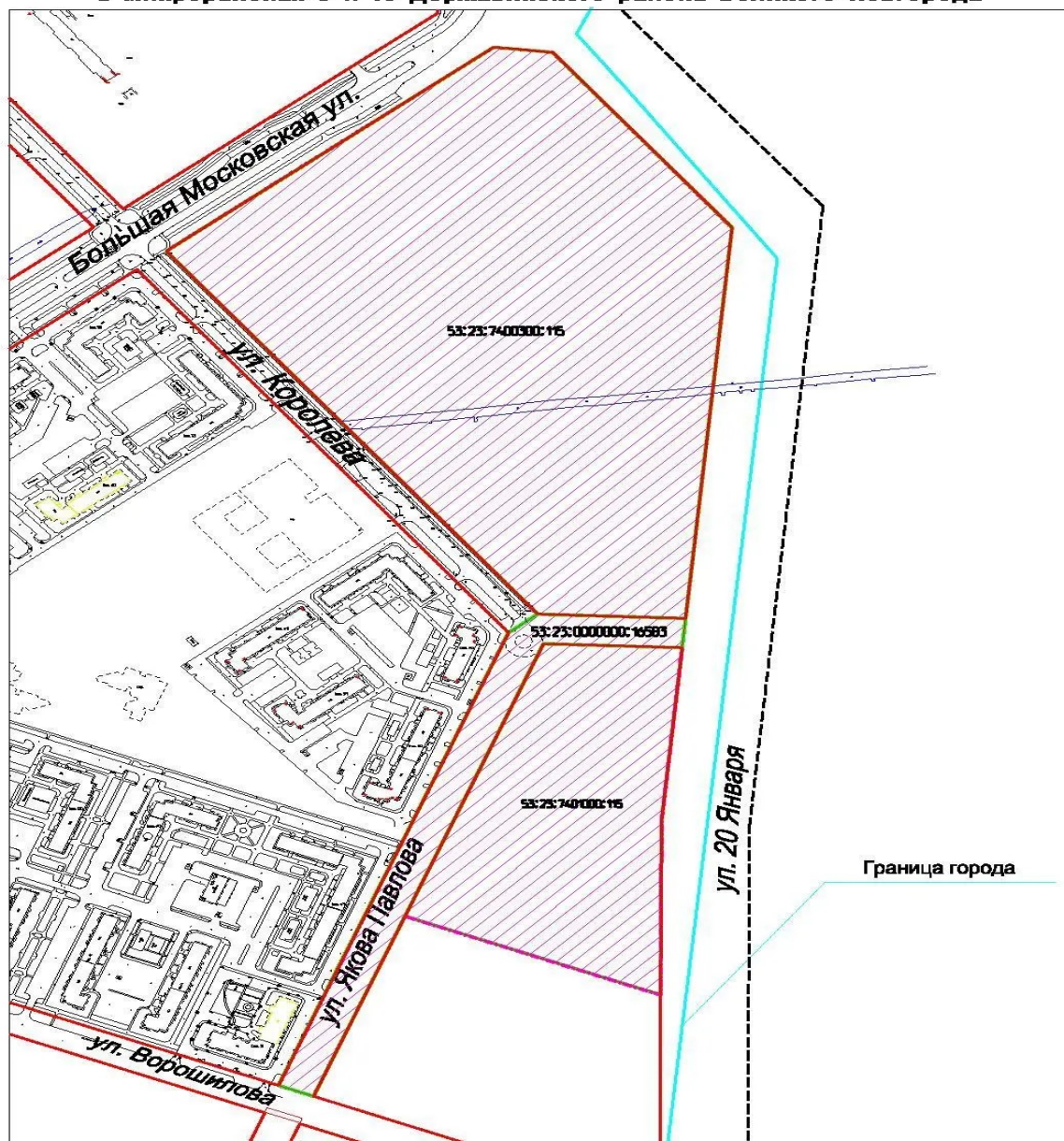
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25D081F45239375BF7EA15114D55C0BF
Владелец Розбаум Александр Рихардович
Действителен с 14.04.2026 по 08.07.2027
Дата подписания: 09.09.2026

Приложение
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 09.09.2026 № 3548

Приложение №1
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 28.05.2026 № 2051

**Схема территории для комплексного развития
в микрорайонах 3 и 10 Державинского района Великого Новгорода**



Условные обозначения:

- граница территории для комплексного развития
- красные линии

Перечень земельных участков, включенных в территорию для комплексного развития:

53:23:7400300:115, 53:23:7401000:115, 53:23:0000000:16583

Площадь территории - 227378 кв.м

М 1:5000

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 28.05.2026 № 2051

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной
доступности указанных объектов для населения**

№ п/п	Наименование вида, типа или категории объекта	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единица измерения
1	2	3	4
1.	Информация о расчетных показателях объектов коммунальной инфраструктуры		
1.1.	Электроснабжение	-	определяются в соответствии со статьей 29 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 04.05.2026 № 483 (далее - нормативы градостроительного проектирования)
1.2.	Газоснабжение	-	определяются в соответствии со статьей 30 нормативов градостроительного проектирования
1.3.	Водоснабжение	-	определяются в соответствии со статьей 25 нормативов градостроительного проектирования
1.4.	Водоотведение	-	определяются в соответствии со статьями 26 и 27 нормативов градостроительного проектирования
1.5.	Теплоснабжение	-	определяются в соответствии со статьей 28 нормативов градостроительного проектирования

1	2	3	4
2.	Информация о расчетных показателях объектов транспортной инфраструктуры		
2.1.	Улично-дорожная сеть		
2.1.1.	Магистральная дорога общегородского значения регулируемого движения	расчетная скорость движения ширина полосы движения количество полос движения в двух направлениях ширина пешеходной части тротуара	90 км/ч 3,50 - 3,75 м 4 ед. и более не нормируется
2.1.2.	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	расчетная скорость движения ширина полосы движения количество полос движения в двух направлениях ширина пешеходной части тротуара	80 км/ч 3,25 - 3,75 м 4 ед. и более 3,0 м
2.1.3.	Магистральная улица районного значения	расчетная скорость движения ширина полосы движения количество полос движения в двух направлениях ширина пешеходной части тротуара	70 км/ч 3,25 - 3,75 м 2 - 4 ед. 2,25 м
2.1.4.	Улицы местного значения в зонах многоквартирной жилой и общественной застройки	расчетная скорость движения ширина полосы движения количество полос движения в двух направлениях ширина пешеходной части тротуара	50 км/ч 3,0 - 3,5 м 2 ед. и более 2,25 м
2.1.5.	Улицы и дороги местного значения в зонах индивидуальной жилой застройки	расчетная скорость движения ширина полосы движения количество полос движения в двух направлениях ширина пешеходной части тротуара	40 км/ч 3,0 м 2 ед. 1,5 м

1	2	3	4
2.1.6.	Улицы и дороги местного значения в зонах производственного назначения	расчетная скорость движения ширина полосы движения количество полос движения в двух направлениях ширина пешеходной части тротуара	50 км/ч 3,5 м 2 ед. и более 2,25 м
2.1.7.	Пешеходные зоны, улицы и площади	расчетная скорость движения ширина полосы движения (движение осуществляется в свободном режиме) количество полос движения в двух направлениях (движение осуществляется в свободном режиме) ширина пешеходной части тротуара	4,2 км/ч не нормируется не нормируется не нормируется (тротуары отсутствуют)
2.1.8.	Пешеходная набережная	расчетная скорость движения ширина полосы движения (движение осуществляется в свободном режиме) количество полос движения в двух направлениях (движение осуществляется в свободном режиме) ширина пешеходной части тротуара	4,2 км/ч не нормируется не нормируется не нормируется (тротуары отсутствуют)
2.1.9.	Внутриквартальный проезд: основной	расчетная скорость движения ширина полосы движения количество полос движения в двух направлениях ширина пешеходной части тротуара	40 км/ч 3,0 м 2 ед. 1,0 м

1	2	3	4
	второстепенный	расчетная скорость движения ширина полосы движения количество полос движения в двух направлениях	30 км/ч 4,0 м 2 ед.
	парковая дорога	ширина пешеходной части тротуара расчетная скорость движения ширина полосы движения количество полос движения в двух направлениях	0,75 м 30 км/ч 3,0 м 2 ед.
	пешеходные дороги и дорожки	ширина пешеходной части тротуара расчетная скорость движения ширина полосы движения количество полос движения в двух направлениях ширина пешеходной части тротуара	не нормируется 4,2 км/ч 0,75 м 2 ед. не нормируется
2.2.	Пешеходные пространства и коммуникации		
2.2.1.	Тротуары на улицах с развитой торговой сетью	пропускная способность одной полосы движения шириной 0,75 м	700 чел./ч
2.2.2.	Тротуары на улицах с незначительно развитой торговой сетью или без нее	пропускная способность одной полосы движения шириной 0,75 м	800 чел./ч
2.2.3.	Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог или при отсутствии примыкающей застройки	пропускная способность одной полосы движения шириной 0,75 м	900 чел./ч
2.2.4.	Бульвар, прогулочная дорога	пропускная способность одной полосы движения шириной 0,75 м	600 чел./ч

1	2	3	4
2.2.5.	Наземный пешеходный переход	на магистральных улицах общегородского значения регулируемого движения и магистральных улицах районного значения на улицах и дорогах местного значения: в зонах жилой и общественной застройки; в остальных случаях в местах размещения объектов социального назначения и дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций	через 300 - 400 м в соответствии с шагом размещения остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта общего пользования через 150 - 250 м по мере потребности обязателен вне зависимости от интенсивности пешеходного движения
2.3.	Места хранения автотранспорта для обслуживания населения		
2.3.1.	Место для хранения автотранспорта населения в районах многоквартирной застройки	минимальное количество мест для хранения легковых автомобилей: зона I; зона II; зона III минимальное количество мест для хранения легковых автомобилей на гостевых стоянках	не менее одного места на 90 кв. м общей площади квартир не менее одного места на 80 кв. м общей площади квартир не менее одного места на 70 кв. м общей площади квартир¹ одно место на 1100 кв. м общей площади квартир при пешеходной доступности не более 150 м

¹ Зоны парковочного пространства определены приложением № 3 к нормативам градостроительного проектирования.

1	2	3	4
2.3.2.	Гаражно-стояночный объект для хранения легковых автомобилей проживающего населения	пешеходная доступность	не более 400 м
2.3.3.	Места хранения транспортных средств инвалидов	пешеходная доступность	не более 50 м
2.3.4.	Органы местного самоуправления, административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций, многофункциональные центры предоставления государственных услуг, суды	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 60 - 100 кв. м общей площади объекта
2.3.5.	Офисные здания и помещения, страховые компании, нотариальные конторы, банки	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 50 - 60 кв. м общей площади объекта
2.3.6.	Образовательные организации высшего образования	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 3 - 5 преподавателей, сотрудников, работающих в одну смену, и 5 - 10 студентов, занимающихся в одну смену
2.3.7.	Профессиональные образовательные организации, городские детские школы искусств	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 4 - 6 преподавателей и сотрудников, работающих в одну смену
2.3.8.	Центры культуры, искусств, самодеятельного творчества, дома культуры, клубы по интересам	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 30 - 40 кв. м общей площади
2.3.9.	Научно-исследовательские и проектные организации	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 140 - 170 кв. м общей площади

1	2	3	4
2.3.10.	Объекты производственного и коммунального назначения, лаборатории, помещения для производственного оборудования	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 9 - 12 работающих в двух смежных сменах
2.3.11.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 30 - 40 кв. м общей площади
2.3.12.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса (торговые центры, торговые комплексы, супер-маркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 40 - 50 кв. м общей площади
2.3.13.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 60 - 70 кв. м общей площади
2.3.14.	Рынки	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 30 - 50 кв. м общей площади
2.3.15.	Рестораны, кафе	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 6 - 10 посадочных мест
2.3.16.	Бани	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 8 - 11 единовременных посетителей
2.3.17.	Специализированные салоны, ателье, парикмахерские, бюро услуг, химчистки, прачечные, ремонтные мастерские и т.п.	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 10 - 15 кв. м общей площади

1	2	3	4
2.3.18.	Гостиницы категорий: 4 - 5 звезд прочие	место для паркования легковых автомобилей место для паркования легковых автомобилей	1 место на 6 - 8 номеров 1 место на 10 - 15 номеров
2.3.19.	Музеи, выставочные комплексы, галереи, досугово-развлекательные центры и т.п.	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 5 - 7 единовременных посетителей
2.3.20.	Концертные залы, театры	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 12 - 15 зрительских мест
2.3.21.	Кинотеатры	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 20 - 25 зрительских мест
2.3.22.	Объекты религиозного назначения	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 8 - 12 единовременных посетителей, но не менее 10 мест для паркования на объект
2.3.23.	Стационары медицинских организаций	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 10 - 15 койко-мест
2.3.24.	Поликлиники	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 15 - 25 единовременных посетителей
2.3.25.	Центры социального обслуживания	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 4, 5 работников
2.3.26.	Дворцы спорта и стадионы с трибунами	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 25 - 30 мест
2.3.27.	Спортивно-оздоровительные центры	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 5 - 7 единовременных посетителей
2.3.28.	Специализированные спортивные клубы (теннис, конный спорт, горно-лыжные центры и т.п.)	место для паркования легковых автомобилей	1 место на 3, 4 единовременных посетителей

1	2	3	4
2.3.29.	Места для стоянки (парковки) электротранспортных средств на парковках общего пользования	парковочные места для электрического автомобильного транспорта, оборудованные устройствами зарядной сервисной инфраструктуры	не менее 5 % от общего числа мест на стоянках автомобилей
2.4.	Велосипедные коммуникации		
2.4.1.	Велополоса, выделенная в пределах проезжей части улично-дорожной сети, рядом с тротуаром	ширина полосы при одностороннем/двухстороннем движении	1,0 м/не нормируется
2.4.2.	Полоса, отделенная от проезжей части парковкой	ширина полосы при одностороннем/двухстороннем движении	1,5 м/1,0 м
2.4.3.	Велосипедная дорожка	ширина полосы при одностороннем/двухстороннем движении	1,5 м/1,0 м
3.	Информация о расчетных показателях объектов социальной инфраструктуры		
3.1.	Объекты образования		
3.1.1.	Дошкольная образовательная организация	минимально допустимый уровень обеспеченности максимально допустимый уровень территориальной доступности	55 мест для детей на 1000 жителей 500 м (в условиях стесненной городской застройки 800 м)
3.1.2.	Общеобразовательная организация	минимально допустимый уровень обеспеченности максимально допустимый уровень территориальной доступности	106 мест для детей на 1000 жителей 500 м (в условиях стесненной городской застройки 800 м)
3.1.3.	Организация дополнительного образования (детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая), дворец (дом) творчества школьников и т.д.)	минимально допустимый уровень обеспеченности максимально допустимый уровень территориальной доступности	10 мест для детей на 1000 жителей не нормируется

1	2	3	4
3.2.	Объекты культуры и искусства		
3.2.1.	Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	минимально допустимый уровень обеспеченности максимально допустимый уровень территориальной доступности	50 кв. м площади пола на 1000 жителей 1500 м
3.2.2.	Учреждение клубного типа	минимально допустимый уровень обеспеченности максимально допустимый уровень территориальной доступности	80 мест на 1000 жителей 20 мин. (пешеходная доступность)
3.2.3.	Городская массовая библиотека	минимально допустимый уровень обеспеченности максимально допустимый уровень территориальной доступности	4 тыс. ед. хранения на 1000 жителей/2 места в читальном зале на 1000 жителей 30 мин. (транспортная доступность)
3.2.4.	Кинотеатр	минимально допустимый уровень обеспеченности максимально допустимый уровень территориальной доступности	25 мест на 1000 жителей 30 мин. (транспортная доступность)
3.3.	Объекты физической культуры и массового спорта		
3.3.1.	Объект физической культуры и спорта	минимально допустимый уровень обеспеченности	122 ЕПС ² на 1000 жителей
3.3.2.	Крытое спортивное сооружение (в т.ч. физкультурно-спортивный зал)	минимально допустимый уровень обеспеченности максимально допустимый уровень территориальной доступности	90 кв. м общей площади на 1000 жителей 500 м

² Единоновременная пропускная способность

1	2	3	4
3.3.3.	Бассейн крытый и открытый общего пользования	минимально допустимый уровень обеспеченности максимально допустимый уровень территориальной доступности	20 кв. м зеркала воды на 1000 жителей 30 мин. (транспортная доступность)
3.3.4.	Детско-юношеская спортивная школа	минимально допустимый уровень обеспеченности максимально допустимый уровень территориальной доступности	4 места на 1000 жителей 30 мин. (транспортная доступность)
3.3.5.	Плоскостное спортивное сооружение	минимально допустимый уровень обеспеченности максимально допустимый уровень территориальной доступности	1950 кв. м площади на 1000 жителей 500 м
3.4.	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
3.4.1.	Магазины	минимально допустимый уровень обеспеченности максимально допустимый уровень территориальной доступности	280 кв. м торговой площади на 1000 жителей, в том числе: магазин продовольственных товаров - 100 кв. м торговой площади на 1000 жителей; магазин непродовольственных товаров - 180 кв. м торговой площади на 1000 жителей 500 м (в условиях малоэтажной застройки 800 м)
3.4.2.	Предприятие общественного питания	минимально допустимый уровень обеспеченности максимально допустимый уровень территориальной доступности	40 посадочных мест на 1000 жителей 500 м (в условиях малоэтажной застройки 800 м)

1	2	3	4
3.4.3.	Предприятие бытового обслуживания	минимально допустимый уровень обеспеченности максимально допустимый уровень территориальной доступности	9 рабочих мест на 1000 жителей 500 м (в условиях малоэтажной застройки 800 м)
3.4.5.	Баня, сауна	минимально допустимый уровень обеспеченности максимально допустимый уровень территориальной доступности	5 помывочных мест на 1000 жителей 20 мин.
3.4.6.	Пункт приема вторичного сырья	минимально допустимый уровень обеспеченности максимально допустимый уровень территориальной доступности	1 объект на 20000 жителей 20 мин.
3.5.	Прочие объекты социальной инфраструктуры		
3.5.1.	Отделение почтовой связи	минимально допустимый уровень обеспеченности максимально допустимый уровень территориальной доступности	в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами по согласованию с ФГУП/АО "Почта России" 1500 м
3.5.2.	Отделение банка	минимально допустимый уровень обеспеченности максимально допустимый уровень территориальной доступности	1 операционное место на 10 - 30 тыс. человек 500 м
3.5.3.	Нотариальная контора	минимально допустимый уровень обеспеченности максимально допустимый уровень территориальной доступности	1 нотариус на 30000 человек не нормируется

1	2	3	4
3.5.4.	Муниципальный (городской) архив	минимально допустимый уровень обеспеченности максимально допустимый уровень территориальной доступности	1 объект на город не нормируется
3.5.5.	Общественная уборная	минимально допустимый уровень обеспеченности максимально допустимый уровень территориальной доступности	2 прибора на 1000 человек (в том числе 1 прибор на 1000 туристов) не нормируется (в местах массового пребывания людей возможна замена на биотуалеты)