



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2026

№ 3567

Великий Новгород

О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701, Порядком определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Новгородской области или главой администрации поселения, муниципального округа, городского округа Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 22.10.2021 № 343, постановлением Администрации Великого Новгорода от 28.05.2026 № 2051 "О комплексном развитии незастроенной территории" (в редакции постановления Администрации Великого Новгорода от 09.09.2026 № 3548) Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Организовать и провести 05.10.2026 торги в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 227376 кв. м, расположенной в микрорайонах 3 и 10 Державинского района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами).

2. Определить арендную плату за земельные участки, которые будут

предоставлены победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им договора, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере:

8 288 279,86 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7400300:115, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Большая Московская ул., з/у 142;

2 667 824,38 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7401000:115, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Якова Павлова, з/у 20;

315 508,65 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:0000000:16583, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Якова Павлова, з/у 2у.

3. Установить, что:

3.1. Начальная цена предмета аукциона составляет 11 271 612,89 рубля;

3.2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") составляет 5 процентов начальной цены предмета аукциона и равна 563 580,64 рубля;

3.3. Обязательным условием для участия в аукционе является внесение задатка в размере 25 процентов начальной цены предмета аукциона, равного 2 817 903,22 рубля.

4. Комитету по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода обеспечить разработку в установленном порядке извещения о проведении торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий, его утверждение и размещение 14.09.2026 на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет (<http://adm.nov.ru> и <https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru>).

5. Управлению по работе со средствами массовой информации

Администрации Великого Новгорода обеспечить 14.09.2026 опубликование извещения о проведении торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий в сетевом издании "Интернет - газета "Новгород".

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород", сетевом издании "Интернет-газета "Новгород" и разместить на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Мэр Великого Новгорода

А.Р. Розбаум



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25D081F45239375BF7EA15114D55C0BF
Владелец Розбаум Александр Рихардович
Действителен с 14.04.2026 по 08.07.2027
Дата подписания: 10.09.2026