Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Актуально на 01.08.2023** |  |

**Договор N \_\_\_\_\_**

**купли-продажи жилого помещения**

**с использованием материнского (семейного) капитала**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*, проживающ\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ, удостоверяющий личность: серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата выдачи и наименование органа, его выдавшего)*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата, место рождения)* (*вариант: наименование, ИНН, ОГРН* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, Ф.И.О.)*, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(документ, подтверждающий полномочия)*, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*, владелец [*<1>*](#P138) Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата выдачи и наименование органа, его выдавшего)*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата, место рождения)*, проживающ\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ от имени и в интересах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О., даты, места рождения членов семьи),* именуем\_\_ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: квартиру, кадастровый номер квартиры \_\_\_\_\_\_, расположенную на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(индивидуального жилого, блочного, панельного, кирпичного и т.п.)* дома с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*вариант:* индивидуальный жилой дом, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_), находящегося(щийся) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящую(ий) из \_\_\_ комнат(ы) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(площадь цифрами и прописью)* кв. м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(площадь цифрами и прописью)* кв. м.

Характеристики квартиры (*вариант:* жилого дома): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Вариант дополнительно, если продается жилой дом.* Жилой дом расположен на земельном участке размером \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, который принадлежит Продавцу на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*вариант:* что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_) ([Выписка](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F5D9BB3CF593B3E778C4FD0E813A7D51F13AEBA50D88A5E2B449FF01F2EDFAFD8F207l2b0J) из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_), кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, целевое назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [*<2>*](#P139).

Одновременно с передачей права собственности на квартиру (*вариант:* жилой дом) Покупателю передается право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельный участок, занятый домом, в котором расположена квартира (*вариант:* жилым домом) и необходимый для ее (его) использования [*<3>*](#P141). Права Покупателя на земельный участок подлежат оформлению и государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

*Вариант дополнительно, если продается квартира.* Государственная регистрация перехода права собственности на квартиру одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Варианты формулировок условий о купле-продаже иного недвижимого имущества с использованием материнского капитала см. в формах договоров купли-продажи недвижимого имущества. |  |

2. Указанная квартира (*вариант:* жилой дом) принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_, Приложение N \_\_\_).

3. По соглашению Сторон цена квартиры (*вариант:* жилого дома) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Установленная в данном пункте цена квартиры (*вариант:* жилого дома) включает цену передаваемой с квартирой (*вариант:* жилым домом) соответствующей части земельного участка (*вариант:* соответствующего земельного участка / доли в праве собственности на земельный участок) или права на нее (него) [*<4>*](#P145).

3.1. Часть цены квартиры (*вариант:* жилого дома) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей уплачивается Покупателем за счет средств материнского (семейного) капитала. Оставшуюся часть в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель выплачивает из собственных или заемных средств.

4. Уплата части цены приобретаемой Покупателем квартиры (*вариант:* жилого дома), оплачиваемой Покупателем за счет собственных или заемных средств, производится путем перечисления денежных средств в размере, указанном в [п. 3.1](#P27) настоящего Договора, на банковский счет Продавца в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих (*вариант*: календарных/банковских) дней с момента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Часть цены приобретаемой Покупателем квартиры (*вариант:* жилого дома), выплачиваемая за счет средств материнского (семейного) капитала, перечисляется Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации в счет оплаты приобретаемой квартиры (*вариант:* жилого дома) на счет Продавца в установленном законом порядке и сроки [*<5>*](#P146)*.*

Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными надлежащим образом с даты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.1. Размер средств (*вариант:* части средств) материнского (семейного) капитала, направляемых на оплату обязательств по настоящему Договору, не может превышать цены Договора или размера оставшейся неуплаченной суммы по Договору.

5. Для осуществления платежа по Договору материнским (семейным) капиталом Покупатель обязуется в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента заключения Договора представить в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [*<6>*](#P149).

6. Покупатель удовлетворен качественным состоянием квартиры (*вариант:* жилого дома), установленным путем внутреннего осмотра квартиры (*вариант:* жилого дома) перед заключением данного Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

7. Квартира (*вариант:* жилой дом) считается переданной Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости с составлением Сторонами Договора Акта приема-передачи (Приложение N \_\_\_).

7.1. Продавец обязуется не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней со дня государственной регистрации перехода права собственности сняться с регистрационного учета и освободить квартиру (*вариант:* жилой дом) и передать ее (*вариант:* его) Покупателю по Акту приема-передачи, в качественном состоянии - как оно есть на день подписания настоящего Договора, в пригодном для проживания состоянии, с имеющимся на момент подписания настоящего Договора санитарно-техническим, электро-, газо- и иным оборудованием. Одновременно Продавец обязуется передать следующие документы и принадлежности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. С содержанием [ст. ст. 167](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F758947D1E74EADDD461FACBD5F878F593A449CF40127D3B8D1A6546795A4E5EC1BAD992112E2A0lBb7J), [209](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F758947D1E74EADDD461FACBD5F878F593A449CF4002FD5B4D1A6546795A4E5EC1BAD992112E2A0lBb7J), [223](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F758947D1E74EADDD461FACBD5F878F593A449CF4002FDEB5D1A6546795A4E5EC1BAD992112E2A0lBb7J), [288](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F758947D1E74EADDD461FACBD5F878F593A449CF4002AD1B0D1A6546795A4E5EC1BAD992112E2A0lBb7J), [292](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F758947D1E74EADDD461FACBD5F878F593A449CF4002AD0B7D1A6546795A4E5EC1BAD992112E2A0lBb7J), [549](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F758946D2E34EADDD461FACBD5F878F593A449CF4012AD5B9D1A6546795A4E5EC1BAD992112E2A0lBb7J) и [556](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F758946D2E34EADDD461FACBD5F878F593A449CF4012AD2B4D1A6546795A4E5EC1BAD992112E2A0lBb7J) Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны ознакомлены.

9. Указанная квартира (*вариант:* жилой дом) продается свободной от прав третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой.

*Вариант.* В указанной квартире (*вариант:* жилом доме) зарегистрирован(ы) гражданин (граждане) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*.

Продавец гарантирует снятие с регистрационного учета проживающих в квартире (*вариант:* жилом доме) вышеуказанных лиц и освобождение ими квартиры (*вариант:* жилого дома) не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(количество дней прописью)* дней со дня подписания настоящего Договора.

10. До подписания настоящего Договора указанная квартира (*вариант:* жилой дом) никому не продана (*вариант:* не продан), не подарена (*вариант:* не подарен), не заложена (*вариант:* не заложен), не обременена (*вариант:* не обременен) правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

11. В случае нарушения условий [п. 9](#P37) и/или [п. 10](#P42) настоящего Договора Покупатель вправе потребовать соразмерного уменьшения цены квартиры (*вариант:* жилого дома) либо расторжения настоящего Договора.

12. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие Стороны совершить данный Договор на крайне невыгодных для них условиях [*<7>*](#P150).

*Вариант.* 13. Право залога на квартиру (*вариант:* жилой дом) возникает у Продавца в соответствии с [п. 5 ст. 488](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F758946D2E34EADDD461FACBD5F878F593A449CF4012FD0B4D1A6546795A4E5EC1BAD992112E2A0lBb7J) Гражданского кодекса Российской Федерации с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости.

*Вариант 1.* 13. Право залога на квартиру (*вариант:* жилой дом) у Продавца не возникает.

14. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме, до подписания Сторонами настоящего Договора.

15. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме и считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

16. Переход права собственности на квартиру (*вариант:* жилой дом) подлежит государственной регистрации. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на квартиру (*вариант:* жилой дом) несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*вариант:* Покупатель / Продавец / Стороны в равных долях) [*<8>*](#P151).

Стороны обязуются совершить все необходимые действия для перехода права собственности на квартиру (*вариант:* жилой дом), в том числе подписать и представить в орган регистрации прав все необходимые документы, в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

17. Риск случайной гибели или случайного повреждения квартиры (*вариант:* жилого дома) переходит к Покупателю после \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*вариант*: передачи квартиры (*вариант:* жилого дома) Покупателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи / государственной регистрации перехода права собственности на квартиру (*вариант:* жилой дом)).

18. Покупатель, получивший Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, обязан оформить квартиру (*вариант:* жилой дом), приобретенную(-ый) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность Покупателя, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать супруга/супругу и детей покупателя)* с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после перечисления Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации средств материнского (семейного) капитала Продавцу.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

20. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 19](#P55) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

21. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

22. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 19](#P55) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

23. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 19](#P55) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Стороны проведут дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

24. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

25. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

26. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения:

26.1. Акт приема-передачи (Приложение N \_\_\_).

26.2. [Выписка](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F5D9BB3CF593B3E778C4FD0E813A7D51F13AEBA50D88A5E2B449FF01F2EDFAFD8F207l2b0J) из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

26.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(иные документы)*.

Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатель: |
| Наименование/Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)* |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

*Вариант.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)* |  |  |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |  | \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |

--------------------------------

*Информация для сведения:*

*<1> Право на получение сертификата имеют лица, указанные в* [*ст. 3*](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F738848D3EA4EADDD461FACBD5F878F593A449CF4012ED6B6D1A6546795A4E5EC1BAD992112E2A0lBb7J) *Федерального закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей",* [*п. 4*](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F748B47D1EB4EADDD461FACBD5F878F593A449CF4012ED5B4D1A6546795A4E5EC1BAD992112E2A0lBb7J) *Правил подачи заявления о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и выдачи государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и формы государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, утвержденных Приказом Минтруда России от 03.08.2022 N 444н.*

*<2> В соответствии со* [*ст. 554*](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F758946D2E34EADDD461FACBD5F878F593A449CF4012AD3B6D1A6546795A4E5EC1BAD992112E2A0lBb7J) *Гражданского кодекса Российской Федерации в договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества. При отсутствии этих данных в договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.*

*Согласно* [*п. 15*](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F748B4DD6E74EADDD461FACBD5F878F593A4499F00A7A86F58FFF0727DEA9EFF607AD93l3bCJ) *Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 N 862, жилое помещение, объект индивидуального жилищного строительства, на приобретение, строительство или реконструкцию которых направляются средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, должны находиться на территории Российской Федерации.*

*<3> В соответствии со* [*ст. 552*](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F758946D2E34EADDD461FACBD5F878F593A449CF4012AD4B9D1A6546795A4E5EC1BAD992112E2A0lBb7J) *Гражданского кодекса Российской Федерации по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.*

*В случае когда продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость, покупателю передается право собственности на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования, если иное не предусмотрено законом.*

*Продажа недвижимости, находящейся на земельном участке, не принадлежащем продавцу на праве собственности, допускается без согласия собственника этого участка, если это не противоречит условиям пользования таким участком, установленным законом или договором.*

*При продаже такой недвижимости покупатель приобретает право пользования соответствующим земельным участком на тех же условиях, что и продавец недвижимости.*

*<4> В соответствии с* [*п. 2 ст. 555*](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F758946D2E34EADDD461FACBD5F878F593A449CF4012AD2B2D1A6546795A4E5EC1BAD992112E2A0lBb7J) *Гражданского кодекса Российской Федерации законом или договором продажи недвижимости может быть предусмотрено иное.*

*<5> Согласно* [*п. 17*](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F748B4DD6E74EADDD461FACBD5F878F593A449BF60A7A86F58FFF0727DEA9EFF607AD93l3bCJ) *Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 N 862, в соответствии с* [*ч. 1 ст. 8*](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F738848D3EA4EADDD461FACBD5F878F593A449CF4012ED0B7D1A6546795A4E5EC1BAD992112E2A0lBb7J) *Федерального закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" решение об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления выносится территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты приема заявления.*

*В случае удовлетворения заявления перечисление средств (части средств) материнского (семейного) капитала осуществляется Пенсионным фондом Российской Федерации (территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об удовлетворении заявления.*

*В соответствии со* [*ст. ст. 18*](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F728A49DBE54EADDD461FACBD5F878F593A449CF4012FDFB1D1A6546795A4E5EC1BAD992112E2A0lBb7J)*,* [*20*](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F728A49DBE54EADDD461FACBD5F878F593A449CF4012CD6B2D1A6546795A4E5EC1BAD992112E2A0lBb7J) *Федерального закона от 14.07.2022 N 236-ФЗ "О Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации" 01.01.2023 создается Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации путем реорганизации государственного учреждения - Пенсионного фонда Российской Федерации с одновременным присоединением к нему Фонда социального страхования Российской Федерации. Фонд осуществляет функции и полномочия, возложенные на Пенсионный фонд Российской Федерации и Фонд социального страхования Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, обеспечивая непрерывность их исполнения.*

*<6> Представляются документы, предусмотренные* [*п. п. 6*](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F748B4DD6E74EADDD461FACBD5F878F593A449CF4012EDFB0D1A6546795A4E5EC1BAD992112E2A0lBb7J)*,* [*6(1)*](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F748B4DD6E74EADDD461FACBD5F878F593A449AFC0A7A86F58FFF0727DEA9EFF607AD93l3bCJ)*,* [*7*](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F748B4DD6E74EADDD461FACBD5F878F593A449CF4012EDFB6D1A6546795A4E5EC1BAD992112E2A0lBb7J) *и* [*8*](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F748B4DD6E74EADDD461FACBD5F878F593A449CF4012EDFB9D1A6546795A4E5EC1BAD992112E2A0lBb7J) *Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 N 862, вместе с платежным документом на перечисление денежных средств продавцу.*

*<7> В соответствии с* [*ч. 2 ст. 7*](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F738848D3EA4EADDD461FACBD5F878F593A449EFC0A7A86F58FFF0727DEA9EFF607AD93l3bCJ) *Федерального закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" в случаях, если у ребенка (детей) право на дополнительные меры государственной поддержки возникло по основаниям, предусмотренным* [*ч. 4*](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F738848D3EA4EADDD461FACBD5F878F593A449CF40A7A86F58FFF0727DEA9EFF607AD93l3bCJ) *и* [*5 ст. 3*](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F738848D3EA4EADDD461FACBD5F878F593A449CF4012ED5B4D1A6546795A4E5EC1BAD992112E2A0lBb7J) *Федерального закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", распоряжение средствами материнского (семейного) капитала осуществляется усыновителями, опекунами (попечителями) или приемными родителями ребенка (детей) с предварительного разрешения органа опеки и попечительства или самим ребенком (детьми) по достижении им (ими) совершеннолетия или приобретения им (ими) дееспособности в полном объеме до достижения совершеннолетия.*

*<8> Согласно* [*пп. 8.1 п. 3 ст. 333.35*](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F758F4FD0E74EADDD461FACBD5F878F593A4498F10226DCE58BB6502EC2ADF9E80DB3933F12lEb1J) *Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина не уплачивается за государственную регистрацию прекращения прав в связи с ликвидацией объекта недвижимого имущества, отказом от права собственности на объект недвижимого имущества, переходом права к новому правообладателю, преобразованием (реконструкцией) объекта недвижимого имущества.*

*Вместе с тем стороны вправе определить в договоре, на кого возлагаются расходы на исполнение обязательств и в том числе на регистрацию перехода права собственности на имущество (*[*ст. 309.2*](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F758947D1E74EADDD461FACBD5F878F593A449CF4042FD6BA8EA34176CDABE3F605A58F3D10E0lAb1J)*,* [*п. 4 ст. 421*](consultantplus://offline/ref=B09957A40A7180CC718F419BB4CF593B3F758947D1E74EADDD461FACBD5F878F593A449CF40027DEB5D1A6546795A4E5EC1BAD992112E2A0lBb7J) *Гражданского кодекса Российской Федерации).*