

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2022, поступившего на рассмотрение 27.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.04.2022г. № КУВИ-001/2022-63516970	
Кадастровый номер:	53:23:9120004:425
Номер кадастрового квартала:	53:23:9120004
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 53:23:9120004:415:ЗУЗ
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород, мкр Кречевицы, в/ч 65388
Площадь:	3044 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	1142808.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:23:9120004:252
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:23:9120004:415
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации зданий и сооружений
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.04.2022г. № КУВИ-001/2022-63516970			
Кадастровый номер:		53:23:9120004:425	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 53:23:9120004:422. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Смирнова Юлия Борисовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.04.2022г. № КУВИ-001/2022-63516970			
Кадастровый номер:		53:23:9120004:425	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - городской округ Великий Новгород
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:23:9120004:425-53/002/2017-2 18.05.2017 13:00:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.04.2022г. № КУВИ-001/2022-63516970			
Кадастровый номер:		53:23:9120004:425	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

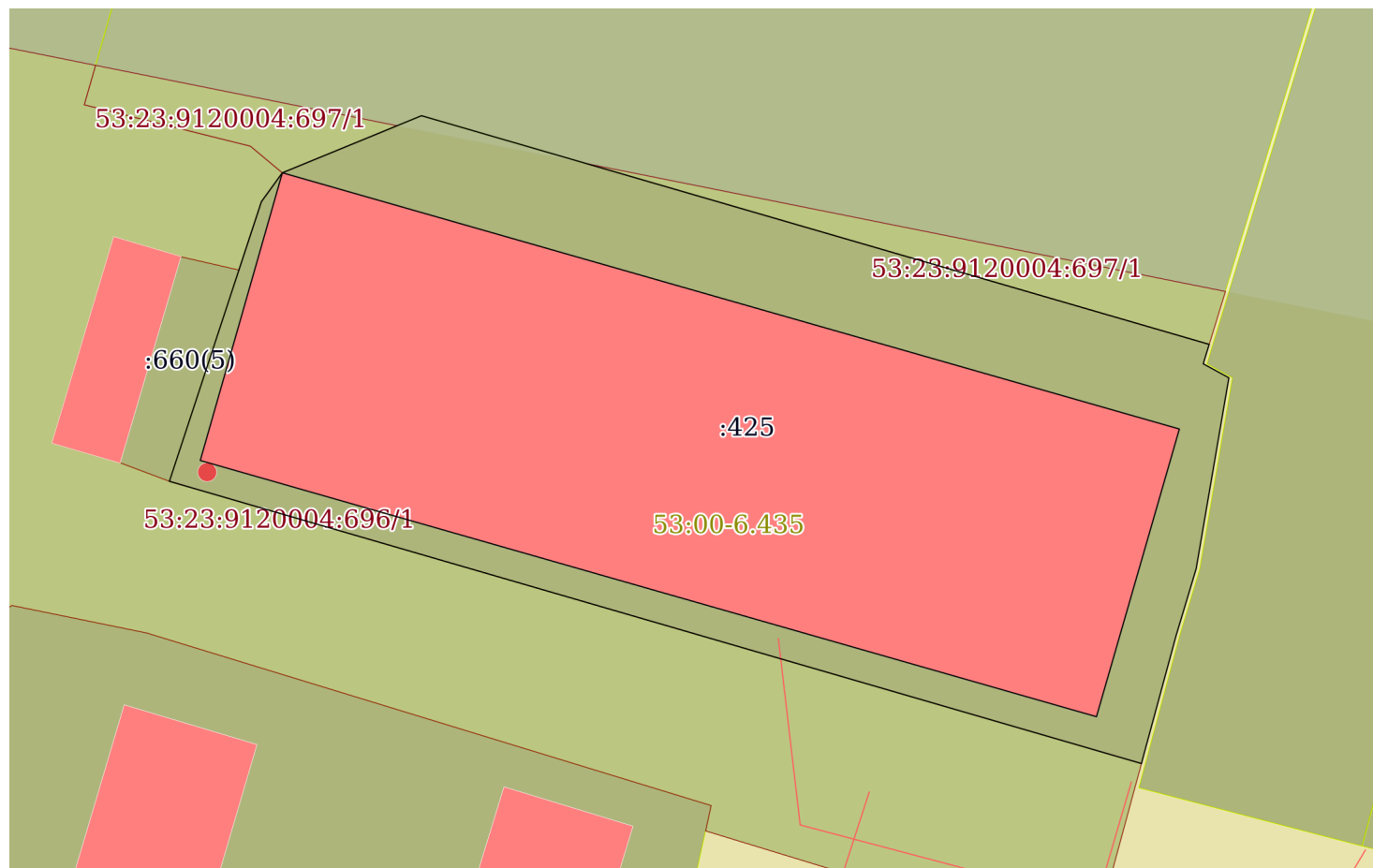
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.04.2022г. № КУВИ-001/2022-63516970			
Кадастровый номер:		53:23:9120004:425	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.04.2022г. № КУВИ-001/2022-63516970			
Кадастровый номер:		53:23:9120004:425	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	35°58.3'	3.06	данные отсутствуют	53:23:9120004:696	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	67°42.2'	12.92	данные отсутствуют	53:23:9120004:697	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	106°11.0'	70.43	данные отсутствуют	53:23:9120004:697	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	196°58.9'	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	118°36.6'	2.51	данные отсутствуют	53:23:9120004:19	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	189°43.4'	16.64	данные отсутствуют	53:23:9120004:19	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	196°41.9'	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	195°10.0'	11.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	286°11.2'	86.92	данные отсутствуют	53:23:9120004:696	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	18°12.8'	25.28	данные отсутствуют	53:23:9120004:696	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	53:23:9120004:660(5)	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.04.2022г. № КУВИ-001/2022-63516970			
Кадастровый номер:		53:23:9120004:425	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	587531.58	2186903.68	-	0.1
2	587507.57	2186895.78	-	0.1
3	587483.34	2186979.25	-	0.1
4	587494.26	2186982.21	-	0.1
5	587500.06	2186983.95	-	0.1
6	587516.46	2186986.76	-	0.1
7	587517.66	2186984.56	-	0.1
8	587519.33	2186985.07	-	0.1
9	587538.96	2186917.43	-	0.1
10	587534.06	2186905.48	-	0.1
11	587531.58	2186903.68	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.