УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Великого Новгорода

от 27.11.2023 № 5692

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении публичных торгов в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства**

Организатором торгов является комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода (далее - организатор торгов). Юридический адрес: 173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13, телефон: 8 (8 162) 983-595. Официальные сайты Администрации Великого Новгорода: http://adm.nov.ru/, https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru/. Электронный адрес комитета: kumi@adm.nov.ru; телефоны 8 (8 162) 983-609, 983-601.

Торги по продаже объекта незавершенного строительства проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Торги по продаже объекта незавершенного строительства проводятся на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 24.05.2023,
дело № А44-705/2023, постановления Четырнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 10.08.2023, дело № А44-705/2023.

Резолютивная часть решения суда: "Изъять у общества с ограниченной ответственностью "АВРОРА менеджмент" объект незавершенного строительства площадью 852,8 кв. м с кадастровым номером 53:23:7814202:457, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7814202:51 по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 26/12, путем продажи с публичных торгов".

Порядок и срок подачи (приема) заявок:с 4 декабря 2023 года
по 10 января 2024 года с 09.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Подать заявку на участие в торгах может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

Заявки подаются лично с представлением документа, удостоверяющего личность, или уполномоченным лицом с предъявлением доверенности, оформленной надлежащим образом, на бумажном носителе по форме, установленной настоящим извещением, с приложением требуемых документов.

Место приема заявок:173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13, каб. 4, 9.

Дата, время и место определения участников торгов:12 января
2024 года в 10.00 по адресу: 173007, Великий Новгород, Большая Власьевская ул., д. 4, каб. 39.

Заявитель становится участником торгов с даты подписания организатором торгов протокола рассмотрения поступивших заявок на участие в торгах по продаже объекта незавершенного строительства.

Место, дата и время проведения торгов: 173007, Великий Новгород, Большая Власьевская ул., д. 4, каб. 39, 16 января 2024 года в 10.00.

Предмет торгов: объект незавершенного строительства
площадью 852,8 кв. м с кадастровым номером 53:23:7814202:457, расположенный по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 26/12.

Указанный объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 1448 кв. м с кадастровым номером 53:23:7814202:51 по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, з/у 26/12, вид разрешенного использования - многоквартирный дом.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), вид разрешенного использования и предельные допустимые параметры строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347.

Права на земельный участок предметом торгов не являются.

Покупатель в соответствии с подпунктом 10 пункта 2, подпунктом 1
пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации имеет право на заключение договора аренды земельного участка без торгов однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства, для чего самостоятельно обращается за предоставлением земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814202:51 в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода.

Сведения о характеристиках объекта незавершенного строительства и земельного участка, в том числе описание местоположения объекта недвижимости, сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости, частях земельного участка, ограничениях в использовании земельного участка представлены в выписках из Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с подпунктом "з" пункта 7 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г.
№ 1299, абзацем вторым статьи 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г.
№ 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" начальная цена предмета торгов определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства от 05.10.2023.

Начальная ценасоставляет 39 260 900 (тридцать девять миллионов двести шестьдесят тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет
392 609 (триста девяносто две тысячи шестьсот девять) рублей 00 копеек.

Размер задатка -7 852 180 (семь миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток должен быть перечислен до подачи заявки по следующим реквизитам:

комитет финансов Администрации Великого Новгорода (комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, лицевой счет 05503011700), ИНН 5321040050, КПП 532101001,
каз. счет 03232643497010005000, ЕКС 40102810145370000042 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ,
г. Великий Новгород, БИК 014959900, КБК 86600000000000000180,
ОКТМО 49701000.

Назначение платежа - задаток за участие в торгах по продаже объекта незавершенного строительства.

Участник торгов обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца в срок до даты рассмотрения заявок на участие в торгах.

Возврат задатка осуществляется:

при признании торгов несостоявшимися - в течение 5 рабочих дней с даты составления соответствующего протокола;

участнику, не являющемуся победителем торгов, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

заявителям, подавшим заявки на участие в торгах после окончания установленного срока их приема, - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов;

заявителям, отозвавшим в установленном порядке заявку на участие в торгах, - в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором торгов уведомления об отзыве заявки;

заявителям, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 рабочих дней со дня составления соответствующего протокола.

Задаток победителя засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Задаток победителю, уклонившемуся от подписания договора, не возвращается.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

заявка на участие в публичных торгах в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в торгах документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в торгах;

подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в торгах, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

Торги признаются несостоявшимися если:

в торгах участвовал только один участник или при проведении торгов не присутствовал ни один из участников торгов;

после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета торгов не поступило ни одного предложения о цене предмета торгов, которое предусматривало бы более высокую цену предмета торгов;

по окончании срока подачи заявок на участие в торгах не подана ни одна заявка.

**Порядок проведения торгов**

Торги проводятся путем повышения начальной (минимальной) цены предмета торгов, указанной в извещении о проведении торгов, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета торгов, указанной в извещении о проведении торгов.

Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения торгов протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1299.

**Порядок заключения договора купли-продажи объекта
незавершенного строительства**

Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом торгов, по форме, установленной приложением № 2 к настоящему извещению, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. При этом организатор торгов подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего торги, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты торгов аннулируются организатором торгов, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Условия оплаты**

Полная оплата по договору купли-продажи производится покупателем безналичным путем в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора.

Средства, полученные от продажи объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора торгов и переводятся организатором торгов бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя торгов на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение торгов
(пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1299).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_