

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта акта

Комитет экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы действующих нормативных правовых актов Администрации Великого Новгорода, Мэра Великого Новгорода, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 22.11.2023 № 5638 (далее - Порядок), рассмотрев проект акта «О внесении изменений в Методику определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода», (далее - проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, сообщает следующее.

Проект акта направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект отнесен разработчиком к средней степени регулирующего воздействия.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет в разделе «Процедура ОРВ»: <https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/protsedura-orv/> и на едином региональном портале: <http://regulation.novreg.ru/projects#npa=12458>.

В пояснительной записке разработчик указал, что проектом конкретизируются положения относительно годового размера арендной платы за муниципальное недвижимое имущество, переданное в аренду (субаренду) за первый год аренды, а именно предлагается рассчитывать его исходя из рыночной стоимости годовой арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, а по истечении первого года аренды и далее ежегодно (нарастающим итогом) индексируется на коэффициент Кинф, учитывающий уровень инфляции. Также в связи с обращениями коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, а также самозанятых граждан о возможности оказания имущественной поддержки путем предоставления муниципального недвижимого имущества в аренду на льготных условиях, вышеуказанным проектом решения дополнительно вводятся понижающие коэффициенты вида деятельности арендатора (субарендатора). Таблица 1 и Таблица 2, являющиеся приложением к Методике, дополняются новыми позициями с применением коэффициента вида деятельности арендатора (субарендатора), равного 0,5, для коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан, осуществляющих предоставление услуг несовершеннолетним в области физической культуры и спорта, предоставление услуг в сфере креативных индустрий, а также оказывающих услуги детских развивающих центров. В настоящее время заключенные договоры аренды муниципального недвижимого имущества с вышеуказанными арендаторами с применением понижающего коэффициента отсутствуют. Введение дополнительных понижающих коэффициентов вида деятельности арендаторов поможет смотивировать субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятых граждан, на заключение договоров аренды на муниципальное недвижимое имущество, в том числе на имущество, в отношении которого длительное время отсутствуют заявления о предоставлении его в аренду.

Разработчиком проанализирован опыт Санкт-Петербурга в соответствующей сфере правового регулирования.

Расходы бюджета Великого Новгорода и расходы субъектов предпринимательской деятельности в связи с вводимым правовым регулированием отсутствуют.

Разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта в срок с 19.03.2024 г. по 01.04.2024 г.

В целях подготовки предложений и замечаний по проекту акта информация о проведении публичных консультаций была направлена в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области, РОО «Союз предпринимателей Новгородской области», региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Новгородской области», Новгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», а также размещена на следующих информационных ресурсах:

официальный сайт Администрации Великого Новгорода:

раздел «ОРВ /Новости» (<https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/novosti/>),

раздел «Бизнес. Предпринимательство/Новости» (<https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/biznes-predprinimatelstvo/novosti/>);

официальная страница Администрации Великого Новгорода «ВКонтакте» (https://vk.com/wall-68718384_46665);

группа комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода «ВКонтакте» (https://vk.com/wall-203355222_2310).

В ходе публичных консультаций по проекту поступило заключение от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области. По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта Уполномоченным было представлено заключение № 69 (исх. № 201 от 29.03.2024), в котором не выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования. Вместе с тем, Уполномоченный обращает внимание на необходимость экономического обоснования вводимых понижающих коэффициентов. Кроме того, в связи с поступившим письмом от ООО «ТК Новгородская» о распространении мер поддержки путем предоставления муниципального имущества в аренду на льготных условиях и на организации, осуществляющие производство, передачу и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) Уполномоченный рекомендует рассмотреть данные предложения и внести соответствующие изменения в проект.

Из представленных разработчиком проекта акта пояснений установлено, что понижающие коэффициенты вида деятельности арендатора, указанные в проекте акта, вводятся исходя из обращений коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан, а также с учетом уже имеющейся практики других субъектов Российской Федерации.

Предложение ООО «ТК Новгородская» о распространении мер поддержки путем предоставления муниципального имущества в аренду на льготных условиях и на организации, осуществляющие производство, передачу и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) будет рассмотрено разработчиком и по результатам рассмотрения будет принято соответствующее решение о необходимости внесения изменений в нормативно-правовой акт до конца 2024 года.

Иных замечаний и предложений в ходе проведения публичных консультаций в

отношении проекта акта заинтересованными лицами не представлено.

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчёта процедуры, предусмотренные пунктами 3.2. – 3.7. Порядка проведения ОРВ, разработчиком соблюдены.

Наличие проблемы и целесообразность ее решения предложенным способом правового регулирования разработчиком доказаны.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом мотивированной позиции разработчика, представленной по итогам проведения публичных консультаций, сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования,

- об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Великого Новгорода.

**Председатель комитета
экономического развития и инвестиций
Администрации Великого Новгорода**

Д.А. Гугнин