

Новгородская область
Администрация Великого Новгорода
Новгородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменений в
Положение о порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Великого Новгорода**

Администрация Великого Новгорода постановляет:

1. Внести в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, утвержденное постановлением Администрации Великого Новгорода от 20.09.2021 № 5026, следующие изменения:

1.1. В пункте 2:

седьмой абзац изложить в следующей редакции:

"розничная торговля искусственными цветами - с 5 апреля по 10 июля, с 30 июля по 15 октября без права на продление договора";

изложить абзац 8 в следующей редакции:

"торговля сувенирной продукцией - с 25 апреля по 20 октября без права на продление договора";

1.2. Пункт 3.8. изложить в следующей редакции:

«Для заключения договора по основанию, указанному в подпункте 3.1.1 настоящего Положения, необходимо наличие следующих оснований:

место размещения нестационарного торгового объекта должно быть включено в Схему;

надлежащее исполнение владельцем НТО обязанностей по действующему договору;

отсутствие у владельца НТО нарушений (за истекший период) Правил благоустройства;

отсутствие у владельца НТО нарушений требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей

продукции, отсутствие фактов несоблюдения ограничений и нарушения запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

отсутствие у владельцев НТО нарушений к размещению и внешнему виду нестационарного торгового объекта;

отсутствие задолженности и просрочек по внесению платы по действующему договору.

При несоблюдении условий, указанных в настоящем пункте, заявителю отказывается в заключении договора».

1.3. Пункт 3.9. изложить в следующей редакции:

«3.9. Порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов:

3.9.1. В случае принятия Администрацией Великого Новгорода (МАУ "Парки Великого Новгорода") решения об упразднении (переносе) места размещения нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным в абзацах четвертом, пятом пункта 7.2 настоящего Положения, владельцу НТО, осуществляющему торговую деятельность, предоставляется компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (далее - компенсационное место) в соответствии с пунктом 1.5 Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, утвержденного постановлением министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 N 5:

Администрация Великого Новгорода (МАУ "Парки Великого Новгорода") не позднее чем за 3 месяца до дня принятия решения, исключающего возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, в письменной форме уведомляет владельца НТО, имеющего право на предоставление компенсационного места взамен занимаемого места из числа свободных мест в Схеме, об исключении возможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта с указанием причин;

Уведомление, указанное в абзаце втором настоящего пункта, должно содержать перечень свободных мест для размещения нестационарных торговых

объектов в Схеме и предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места;

Уменьшение площади земельного участка, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта, изменение специализации нестационарного торгового объекта, предусмотренной ранее заключенным договором (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), при предоставлении компенсационного места не допускается;

Владелец НТО в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта, направляет в комитет (МАУ "Парки Великого Новгорода") заявление о предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода по форме согласно приложению N 4 к настоящему Положению;

В случае если владелец НТО не согласен с предложенными компенсационными местами, он имеет право самостоятельного подбора компенсационного места с последующим рассмотрением на заседании постоянно действующей комиссии по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Великого Новгорода (далее - комиссия).

3.9.2. В случае невозможности приведения нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями, установленными Дизайн - кодом, в сроки, определенные Постановлением Администрации Великого Новгорода от 06.08.2021 № 4282 «О реализации решения Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 № 569» (далее - Постановлением Администрации Великого Новгорода от 06.08.2021 № 4282):

Владелец НТО обращается лично, либо путем почтового отправления, направляет в комитет (МАУ "Парки Великого Новгорода") заявление о предоставлении ему компенсационного места для размещения нестационарного

торгового объекта по форме согласно приложению № 10 к настоящему Положению.

Заявление подается владельцем НТО до истечения сроков, определенных Постановлением Администрации Великого Новгорода от 06.08.2021 № 4282, и подлежит рассмотрению в течение 10 рабочих дней.

По итогам рассмотрения заявления компенсационное место может быть предоставлено из имеющихся в Схеме, либо путем самостоятельного подбора компенсационного места с последующим рассмотрением на заседании постоянно действующей комиссии по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Великого Новгорода (далее - комиссия).

Нестационарный торговый объект, предполагаемый к размещению на компенсационном месте должен соответствовать требованиям Дизайн – кода и иным требованиям, предъявляемым настоящим Положением и действующим законодательством.

3.9.3. В случае предоставления владельцу НТО компенсационного места по основаниям, указанным в подпунктах 3.9.1, 3.9.2. настоящего Положения, с ним расторгается действующий договор и заключается новый договор с сохранением срока действия предыдущего договора, после подписания которого он обязан в течение 20 календарных дней освободить занимаемое ранее место размещения нестационарного торгового объекта."

1.4. Пункт 4.4. изложить в следующей редакции:

«Оплата по договору производится ежеквартально равными частями, за I, II и III кварталы - не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, за IV квартал - не позднее 15-го числа последнего месяца расчетного периода».

1.5. Пункт 4.6. изложить в следующей редакции:

«В случае просрочки платежа более чем на 30 дней неоднократно в течение одного года договор расторгается в одностороннем порядке».

1.6. В абзаце втором пункта 6.1. после слова "тип," дополнить словом "вид";

1.7. Абзац третий пункта 6.6. изложить в следующей редакции:

«В день проведения первичного обследования НТО владельцу НТО или его представителю вручается акт обследования с указанием о необходимости устранения выявленных нарушений и установлением срока для устранения таких нарушений.

Срок устранения нарушений не может превышать 20 рабочих дней со дня вручения акта обследования НТО.»

1.8. В пункте 7.2:

второй абзац изложить в следующей редакции:

«невнесение платы в предусмотренный договором срок, если допущена просрочка платежа на срок более 30 календарных дней неоднократно в течение одного года (расторжение договора не освобождает владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по договору);»;

седьмой абзац изложить в следующей редакции:

"сохранение заявленного типа, вида и специализации нестационарного торгового объекта";

1.9. В приложениях № 1, № 2:

в пункте 4.1.1. после слова "типом," дополнить словом "видом";

абзац третий пункта 4.4.1 изложить в следующей редакции "тип, вид объекта:";

пункт 4.4.8 изложить в следующей редакции:

«Устранить нарушения, выявленные в ходе обследования объекта на соответствие требованиям настоящего договора, за свой счет и своими силами в срок, указанный в акте обследования НТО»;

абзац седьмой пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

"сохранение заявленного типа, вида и специализации объекта";

абзац второй пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«невнесение платы в предусмотренный договором срок, если допущена просрочка платежа на срок более 30 календарных дней неоднократно в течение года (расторжение договора не освобождает владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по договору);»

1.10. В приложениях № 3, № 4 слова "(тип объекта)" заменить словами "(тип, вид объекта)"

1.11. В приложениях № 4 слова "(тип торгового объекта)" заменить словами "(тип, вид объекта)"

1.12. В приложениях № 7, № 8:

пункт 4.4.8 изложить в следующей редакции:

«Устранить нарушения, выявленные в ходе обследования объекта на соответствие требованиям настоящего договора, за свой счет и своими силами в срок, указанный в акте обследования НТО»;

абзац второй пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«невнесение платы в предусмотренный договором срок, если допущена просрочка платежа на срок более 30 календарных неоднократно в течение года (расторжение договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по договору);».

1.13. В приложении № 9 слова:

«(не более 10 календарных дней с момента проведения обследования)»

заменить словами:

«(не более 20 рабочих дней со дня вручения акта обследования НТО)».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Проект подготовил и завизировал:

Председатель комитета экономического развития
и инвестиций Администрации Великого
Новгорода

Д.А. Гугнин

Приложение № 10
к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Великого Новгорода

Форма

В _____

от _____

(наименование юридического лица,

наименование организации,

ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН _____,

ОГРН _____,

номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении компенсационного места для размещения
нестационарного торгового объекта на территории
Великого Новгорода в случае невозможности приведения нестационарного торгового объекта
в соответствие с требованиями, установленными Дизайн - кодом, в сроки, определенные
Постановлением Администрации Великого Новгорода от 06.08.2021 № 4282 «О реализации
решения Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 № 569»

" ____ " _____ 20__ года

В связи с невозможностью приведения нестационарного торгового объекта

_____ .
(тип объекта)

место расположения объекта: _____,

общая площадь объекта _____ кв. м, специализация: _____,

договор N ____ от _____,

в соответствие с требованиями, установленными Дизайн - кодом, в сроки, определенные
Постановлением Администрации Великого Новгорода от 06.08.2021 № 4282 «О реализации
решения Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 № 569»

прошу предоставить компенсационное

место для размещения нестационарного торгового объекта

_____ .
(тип торгового объекта)

