

Российская Федерация
Администрация Великого Новгорода
Новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении положения о
порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Великого Новгорода

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, улучшения архитектурно-художественного облика, обеспечения надлежащего санитарного состояния Великого Новгорода, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Великого Новгорода, улучшения эстетического облика городской среды

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода (далее - Положение);

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Великого Новгорода:

от 28.12.2018 N 5900 "О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода";

от 03.04.2019 N 1275 "О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода";

от 23.04.2019 N 1591 "О внесении изменений в Положение о порядке

размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода";

от 19.06.2019 N 2483 "О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода";

от 27.11.2019 N 4937 "О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода";

от 09.06.2020 N 2031 "О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода";

от 24.07.2020 N 2688 "О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода";


от 27.11.2020 N 4601 "О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода";

от 01.12.2020 N 4628 "О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 28.12.2018 № 5900";

от 03.03.2021 N 1219 "О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Проект подготовил и завизировал:
Председатель комитета
экономического развития и инвестиций
Администрации Великого Новгорода


Д.А. Гугнин
24.06.2021

СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления делопроизводства
Администрации Великого Новгорода

В.П. Кириллов

Утверждено
постановлением
Администрации Великого Новгорода
от _____ N _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением Администрации Великого Новгорода от 04.09.2018 N 4041 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Великого Новгорода", постановлением министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», решением Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 № 569 "Об утверждении общих требований к нестационарным торговым объектам, размещаемым на территории муниципального образования – городского округа Великий Новгород (Дизайн-код)" (далее - Дизайн-код), в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Великого Новгорода, улучшения эстетического облика городской среды.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной или государственной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, являющихся муниципальной собственностью и предоставленных муниципальному автономному учреждению "Парки Великого Новгорода" (далее - МАУ "Парки Великого Новгорода") в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Объектами нестационарной торговли в Великом Новгороде являются торговые объекты, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

находящихся на территориях розничных рынков;

при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

находящихся в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, в частной собственности;

на разносную торговлю.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с целью:

удовлетворения потребности населения в доступности продовольственных и непродовольственных товаров (услуг) малыми форматами розничной торговли;

достижения и последующего соблюдения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения Великого Новгорода площадью нестационарных торговых объектов;

соблюдения прав и законных интересов населения по обеспечению требований безопасности при размещении нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

обеспечения единства требований к размещению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Великого Новгорода;

формирования многоформатной торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.5. Нестационарные торговые объекты должны соответствовать общим требованиям к нестационарным торговым объектам, размещаемым на территории муниципального образования – городского округа Великий Новгород (Дизайн-код), утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 N 569 (далее - Дизайн-код).

Не допускается увеличение площади и размеров, изменение места расположения, установленные Схемой, обустройство ограждений и других конструкций нестационарных торговых объектов.

Допускается размещение не более одной единицы холодильного оборудования в соответствии с договором.

В данном случае, площадь холодильного оборудования учитывается при расчете цены предмета договора.

Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом НТО вплотную к нему, не вести к сужению тротуара до ширины не менее 1,5 метра и препятствовать свободному передвижению пешеходов и иметь цвет элементов конструкции и оборудования НТО.

1.6. Деятельность индивидуальных предпринимателей и юридических лиц с использованием нестационарных торговых объектов должна осуществляться в соответствии с правилами продажи отдельных видов товаров, правилами оказания услуг общественного питания, санитарными нормами и правилами, требованиями федерального законодательства в сфере продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, по соблюдению ограничений и запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями, защиты прав потребителей, трудового законодательства, а также соответствовать требованиям безопасности жизни и здоровья людей, др.

1.7. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставляются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода (далее - Схема) путем проведения аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион), либо без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Положением.

1.8. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, не предусмотренных Схемой, а также без договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода, заключенного по результатам аукциона или без проведения аукциона считается несанкционированным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

2. Сроки заключения договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода

Договоры о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода заключаются на следующие сроки:

для объектов, функционирующих круглогодично (киоски, павильоны, торговые автоматы, киоски, объединенные с остановочными навесами, павильоны, объединенные с остановочными навесами), - сроком на 5 лет;

для объектов, функционирующих в весенне-летний период:

торговля мороженым, хот-догами, сахарной ватой, вареной кукурузой, безалкогольными напитками и т.п. - с 25 апреля по 20 октября без права на продление договора;

торговля овощами, фруктами, бахчевыми культурами, размещение летних кафе – с 25 апреля по 20 октября без права на продление договора;

розничная торговля живыми цветами – с 1 марта по 10 марта, с 27 августа по 5 сентября без права на продление договора;

розничная торговля искусственными цветами – с 10 апреля по 01 октября без права на продление договора;

для торговли с автомобилями - не более одного года без права на продление договора;

для объектов, функционирующих в зимний период (торговля натуральными хвойными деревьями и ветками хвойных деревьев), - с 20 декабря по 31 декабря без права на продление договора.

3. Порядок заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

3.1. Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода (далее – договор) без проведения аукциона заключается по форме согласно приложению № 1 или № 2 к настоящему Положению при наличии следующих оснований:

3.1.1. При заключении договора на новый срок, для ранее размещенного на том же месте нестационарного торгового объекта, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, при условии, что владельцем нестационарного торгового объекта (далее – владельцем), надлежащим образом исполнены обязанности по ранее заключенному договору;

3.1.2. При размещении нестационарного торгового объекта для оказания

услуг по ремонту обуви, ремонту часов;

3.1.3. При размещении нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции;

3.1.4. При размещении нестационарного торгового объекта общественного питания собственником (арендатором) стационарного торгового объекта на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором стационарно располагается указанный объект общественного питания, а также при размещении летних кафе, осуществляющих свою деятельность в весенне-летний период.

3.1.5. Если нестационарный торговый объект размещен на основании ранее заключенных договоров, регулирующих земельные правоотношения (в указанных случаях данные договоры действительны до окончания срока их действия).

3.2. Заявление о заключении договора от владельца нестационарного торгового объекта подается в комитет экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода (далее - комитет) или в МАУ "Парки Великого Новгорода".

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации;

копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

договор купли-продажи нестационарного торгового объекта (в случае передачи прав собственности на нестационарный торговый объект между хозяйствующими субъектами);

справка об отсутствии задолженностей по налогам и сборам.

В случае если заявителем самостоятельно не представлены документы, указанные в абзацах третьем, четвертом, шестом настоящего пункта, комитет запрашивает их посредством информационного межведомственного взаимодействия.

3.3. В течение 10 рабочих дней с момента регистрации заявления комитетом, МАУ "Парки Великого Новгорода" проверяются полнота и достоверность представленных документов.

3.4. После принятия решения о заключении или об отказе в заключении договора комитет, МАУ "Парки Великого Новгорода" в течение 7 календарных дней уведомляет об этом заявителя и направляет проект договора для подписания и оплаты.

Договор должен быть подписан и представлен не позднее 15 календарных дней со дня направления договора, в соответствии с условиями, установленными п. 3.7 настоящего Положения.

3.5. Цена предмета договора определяется по формуле:

$$C = (C_c \times S) : 12 \times T, \text{ где}$$

C_c - удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по Великому Новгороду, руб.;

S - площадь нестационарного торгового объекта, кв.м.;

T - срок размещения нестационарного торгового объекта, мес.

Для объектов, функционирующих в весенне-летний и зимний период, стоимость размещения нестационарных торговых объектов определяется по формуле:

$$C = (C_c \times S) : T_g \times T, \text{ где}$$

C_c - удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по Великому Новгороду, руб.;

S - площадь нестационарного торгового объекта, кв.м.;

T_g - количество дней в году, дней;

T - срок размещения нестационарного торгового объекта, дней.

Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель кадастровых кварталов по городу Великий Новгород утвержден постановлением департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 01.08.2013 N 3 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов".

3.7. Оплата по договору производится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа первого месяца расчетного периода, за второй и третий кварталы - не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, за четвертый квартал - не позднее 15 числа последнего месяца расчетного периода.

Договор заключается после оплаты заявителем ежеквартального платежа и предоставления оригинала платежного документа.

Плата за размещение нестационарных торговых объектов по заключенному договору должна вноситься владельцем нестационарного торгового объекта без дополнительных уведомлений или требований.

При просрочке платежа более чем тридцать календарных дней, договор расторгается в одностороннем порядке.

3.8. Заключение договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода,

строительство, реконструкция, размещение и эксплуатация которых были начаты и произведены в установленном ранее законом порядке для нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, осуществляется посредством реализации преимущественного права перед другими лицами.

3.9. Заявление о заключении договора от владельца ранее установленного нестационарного торгового объекта подается в комитет либо, если ранее нестационарный торговый объект был размещен на земельном участке, в здании, строении и сооружении, которые являются муниципальной собственностью и предоставлены МАУ "Парки Великого Новгорода" в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации, подается в МАУ "Парки Великого Новгорода" по форме согласно приложению N 7 к настоящему Положению не позднее 20 календарных дней до окончания срока действия договора.

В случае нарушения срока подачи заявления, установленного настоящим пунктом, заявителю отказывается в заключении договора.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации;

копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

документ, подтверждающий законность предыдущего периода размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода;

договор купли-продажи нестационарного торгового объекта (в случае передачи прав собственности на нестационарный торговый объект между хозяйствующими субъектами);

справка об отсутствии задолженностей по налогам и сборам.

В случае если заявителем самостоятельно не представлены документы, указанные в абзацах пятом – седьмом, девятом настоящего подпункта, комитет запрашивает их посредством информационного межведомственного взаимодействия.

3.10. Для заключения договора необходимо наличие следующих оснований:

место размещения нестационарного торгового объекта должно быть включено в Схему;

надлежащее исполнение обязанностей по действующему договору на право размещения нестационарного торгового объекта;

отсутствие нарушений (за истекший период) правил благоустройства

территории Великого Новгорода;

отсутствие нарушений требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, отсутствие фактов несоблюдения ограничений и нарушения запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

отсутствие нарушений к размещению и внешнему виду нестационарного объекта;

отсутствие задолженности и просрочек по внесению платы по действующему договору.

При несоблюдении условий, указанных в настоящем пункте, заявителю отказывается в заключении договора.

3.11. В течение 15 рабочих дней с момента регистрации заявления комитетом, МАУ "Парки Великого Новгорода" проверяются полнота и достоверность представленных документов, наличие (отсутствие) оснований для заключения договора;

3.12. После принятия решения о заключении или об отказе в заключении договора комитет, МАУ "Парки Великого Новгорода" в течение 7 календарных дней обязан уведомить об этом заявителя;

3.13. Договор заключается в порядке, указанном в пункте 3.7 настоящего Положения.

3.14. В течение срока действия договора владелец НТО обязан обеспечить благоустройство прилегающей территории, соблюдение санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, соблюдение специализации объекта, вывоз мусора и иных отходов от функционирования нестационарного торгового объекта, соответствие нестационарного торгового объекта Дизайн-коду.

В случае размещения нестационарного торгового объекта в остановочном комплексе, владелец НТО в течение срока действия договора обязан обеспечить содержание остановочного навеса.

3.15. При досрочном расторжении договора владелец НТО в течение 5 календарных дней обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей к нему территории.

3.16. В случае принятия Администрацией Великого Новгорода, МАУ "Парки Великого Новгорода" решения об упразднении (переносе) места размещения НТО по основаниям, предусмотренным в абзаце 5 п. 6.2 настоящего Положения, владельцу НТО, осуществляющему торговую деятельность, предоставляется компенсационное место для размещения НТО без проведения аукциона (далее – компенсационное место).

Администрация Великого Новгорода, МАУ "Парки Великого Новгорода" обязана за три месяца уведомить владельца НТО о переносе, либо упразднении места размещения НТО, одновременно информируя о компенсационном месте размещения НТО, о свободных местах.

Если владелец НТО выбирает компенсационное место размещения НТО, с ним расторгается действующий договор и заключается новый договор на компенсационное место с сохранением срока действия предыдущего договора, после подписания которого он обязан в течение 20 календарных дней освободить занимаемое ранее место размещения НТО.

4. Порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Проведение торгов осуществляется в форме открытого аукциона.

4.2. Предметом аукциона является право на заключение юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями с Администрацией Великого Новгорода, МАУ "Парки Великого Новгорода" договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов.

4.3. Начальная цена предмета аукциона складывается из удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по Великому Новгороду и площади торгового объекта в соответствии с действующим законодательством.

Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель кадастровых кварталов по городу Великий Новгород утвержден постановлением департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 01.08.2013 N 3 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов".

4.4. Решение о проведении аукциона принимается Администрацией Великого Новгорода в форме постановления.

В случае проведения аукциона МАУ "Парки Великого Новгорода", решение о проведении аукциона оформляется соответствующим приказом (распоряжением) учреждения.

4.5. Организатором аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода выступает Администрация Великого Новгорода в лице комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода (далее - организатор аукциона).

В случае если размещение нестационарного торгового объекта предполагается на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, являющихся муниципальной собственностью и предоставленных МАУ "Парки Великого Новгорода" в соответствии с гражданским и земельным

законодательством Российской Федерации, организатором аукциона выступает МАУ "Парки Великого Новгорода" (далее – организатор аукциона).

4.6. Организатор аукциона:

определяет дату, время и место проведения аукциона;

организует подготовку, публикацию и размещение на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет извещения о проведении аукциона не менее чем за 20 календарных дней до дня проведения аукциона, МАУ "Парки Великого Новгорода" размещает информацию о проведении аукциона на сайте учреждения в сети Интернет;

определяет начальную цену предмета аукциона и размер задатка;

осуществляет прием, регистрацию и хранение представленных заявок;

принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе на признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе;

рассматривает и оценивает заявки на участие в аукционе;

ведет протокол приема заявок (журнал) на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа;

подписывает протокол приема заявок (журнал) в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок;

уведомляет в течение 5 календарных дней претендента о признании его участником аукциона;

подготавливает договор;

организует подготовку, публикацию на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет информации о результатах аукциона в течение 15 календарных дней с даты окончания аукциона, МАУ "Парки Великого Новгорода" размещает информацию о результатах аукциона на сайте учреждения;

осуществляет иные функции, возложенные на него настоящим Положением.

4.7. В целях организации и проведения аукциона создается комиссия по проведению аукциона (далее - комиссия). Комиссия утверждается постановлением Администрации Великого Новгорода (в случае если организатором аукциона выступает Администрация Великого Новгорода, комиссия формируется из представителей Администрации Великого Новгорода) или приказом (распоряжением) МАУ "Парки Великого Новгорода"

(в случае если организатором аукциона выступает МАУ "Парки Великого Новгорода", комиссия формируется из представителей Администрации Великого Новгорода и МАУ "Парки Великого Новгорода).

Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

Замена членов комиссии допускается по решению председателя комиссии.

Заседания комиссии являются правомочными, если на них присутствуют не менее 51 процента членов комиссии.

Члены комиссии должны быть заблаговременно уведомлены о месте, дате и времени проведения аукциона. Члены комиссии лично участвуют в аукционе и подписывают протокол по итогам аукциона.

Мнение члена комиссии, отличное от принятого остальными членами комиссии, прилагается к протоколу.

4.8. Претендентами на участие в аукционе являются лица, заявившие о намерении участвовать в аукционе.

Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

в отношении организации не должно быть принято решение арбитражным судом о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность организации не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.9. Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе по форме согласно Приложению № 3 или № 4, включающую обязательство выполнить все условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

К заявке необходимо приложить следующие документы:

полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (при необходимости);

копии учредительных и регистрационных документов (для юридических лиц), заверенные печатью (при наличии печати) и подписью претендента (единоличного исполнительного органа либо лица, уполномоченного на заверение копий документов от имени юридического лица), а именно: устав юридического лица в последней редакции (в случае если в последнюю

редакцию устава юридического лица вносились изменения, дополнительно предоставляется текст внесенных в устав изменений), свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке юридического лица на налоговый учет;

платежный документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе;

заявление (документ) об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

опись прилагаемых документов.

В случае если заявителем самостоятельно не представлены документы, указанные в абзацах втором, четвертом, шестом, седьмом настоящего пункта, организатор запрашивает их посредством информационного межведомственного взаимодействия.

4.9.1 Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания срока приема заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются лицам, подавшим такие заявки. В случае если было установлено требование о внесении задатка в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, указанный задаток подлежит возврату организатором аукциона указанным лицам в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

4.9.2 Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня окончания приема заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, указанный задаток подлежит возврату организатором аукциона указанному участнику аукциона в течение пяти рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

4.9.3 Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить заявку в любое время до дня окончания приема заявок на участие в аукционе. Никакие изменения не вносятся в заявки на участие в аукционе после истечения срока их подачи.

4.9.4 Заявки на участие в аукционе должны сохранять свое действие в течение срока проведения процедуры торгов и до завершения указанной процедуры. Процедура торгов завершается подписанием договора или принятием решения об отмене торгов.

4.9.5 Организатор аукциона рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении

аукциона, и соответствия претендентов требованиям, установленным пунктом 4.8 настоящего Положения.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать пяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

4.9.6 В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются претенденту.

4.9.7 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 4.8 настоящего Положения. Принятое решение фиксируется в протоколе (журнале) приема заявок и подписывается организатором аукциона. Протокол (журнал) приема заявок должен содержать сведения о претендентах, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием причин отказа в допуске и требований настоящего Положения, которым не соответствует претендент.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом, организатор обязан отстранить такого претендента от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Отстранение претендентов от участия в аукционе фиксируется в протоколе аукциона. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверности сведений в представленных претендентом документах.

Претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе и не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятом решении в следующий рабочий день после принятия решения организатором аукциона об отказе в допуске к участию в аукционе, в том числе посредством электронной почты по адресу, указанному в заявке.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Победителем объявляется единственный участник, который уплачивает начальную цену предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в протокол приема заявок (журнал) вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

4.10. Организатор аукциона обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе в допуске к участию в аукционе.

4.11. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, торги признаются несостоявшимися. В случае если в извещении о проведении аукциона предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно только одного претендента.

4.12. Извещение о проведении аукциона размещается в порядке, предусмотренном в абзаце третьем пункта 4.6 настоящего Положения.

4.13. Извещение о проведении аукциона должно содержать:

порядок, место, дату и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

требования к участникам аукциона, соответствующие пункту 4.8 настоящего Положения;

порядок и сроки отзыва заявок на участие в аукционе;

формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений;

сведения о времени, месте аукциона, его предмете и порядке проведения;

наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

начальную (минимальную) цену лота и величину повышения начальной цены - "шаг аукциона";

вид и тип нестационарного торгового объекта в соответствии с утвержденным Дизайн-кодом;

форму договора и срок действия договора, заключаемого по итогам аукциона;

требование о внесении задатка, а также размер задатка;

срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона;

порядок определения победителя аукциона, срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор;

указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты;

Для мест размещения НТО, включенных в Схему размещения НТО, при

условии согласования с собственниками инженерных сетей, извещение должно содержать информацию об указанных условиях соблюдения победителем аукциона Правил осуществления деятельности в охранной зоне инженерных сетей.

4.14. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором в порядке, предусмотренном в абзаце третьем пункта 4.6 настоящего Положения.

4.15. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три рабочих дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в источниках, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор направляет соответствующие уведомления всем претендентам, которые подали заявки на участие в соответствующем аукционе. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор возвращает претендентам задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.16. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере десяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Очередность выставления лотов на аукцион должна соответствовать очередности указания лотов в аукционной документации.

4.17. Перед открытием аукциона проводится регистрация участников аукциона.

При этом проводится проверка личности и полномочий явившихся участников аукциона (проверка личности - по документу, удостоверяющему личность; проверка полномочий представителя - по доверенности, полномочий руководителя юридического лица - по выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, приложенной к заявке на участие в аукционе).

Явившимся участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (с указанием номера участника аукциона).

4.18. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем организатора об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование лота, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет номер карточки участника, сделавшего последнее предложение о цене договора, - победителя. В случае если победитель аукциона откажется (уклонится) от подписания протокола или оплаты права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта, он признается выбывшим из аукциона, а победителем аукциона признается тот участник, чье предложение цены за предмет аукциона было зафиксировано следующим (предпоследним) за предложением выбывшего участника. Предпоследним предложением о цене договора признается предложение участника, который вторым предложил наибольшую цену, либо предложение, предшествовавшее цене, предложенной победителем.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Увеличение начальной (минимальной) цены договора (цены лота) осуществляется на "шаг аукциона" и в случае наличия предложений договор заключается на таких условиях.

Снижение "шага аукциона" осуществляется при отсутствии предложений о заключении договора по объявленной цене.

Таким образом, аукцион продолжается путем снижения "шага аукциона" до тех пор, пока "шаг аукциона" не снизится до 0,5 процента начальной (максимальной) цены договора (цены лота) и ни от кого из участников аукциона не поступят новые предложения, и только в этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее

предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах;

4.19. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Если поступила одна заявка, которая соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене, указанной в извещении.

В случае если в извещении о проведении аукциона предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

4.20. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, хранятся организатором не менее трех лет.

4.21. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания договора аукцион признается несостоявшимся и может быть объявлен новый аукцион на прежних или измененных условиях.

4.22. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

4.23. Оформление прав победителя аукциона:

протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу и подписывается в трехдневный срок с даты проведения аукциона всеми членами комиссии и победителем аукциона (протоколы передаются победителю аукциона и организатору), победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает право на заключение договора;

информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Положения;

платеж за право заключения договора вносится победителем аукциона в бюджет Великого Новгорода в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола заседания комиссией;

задаток, внесенный победителем аукциона на счет Администрации Великого Новгорода, засчитывается в счет оплаты по заключенному договору;

организатор аукциона оформляет договор.

Договор должен быть подписан победителем аукциона и представлен организатору аукциона не позднее пяти рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона, содержащего сведения об итогах аукциона.

4.24. Возвращение задатка:

организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола проведения аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона;

при уклонении (отказе) победителя аукциона либо участника аукциона, предложения которого по условиям аукциона являются лучшими после победителя, от заключения в установленный срок договора задаток таким лицам не возвращается, данные лица утрачивают право на заключение договора.

Под уклонением (отказом) от заключения договора понимается:

отказ от подписания оформленного организатором аукциона договора;

непредставление организатору аукциона подписанного победителем аукциона договора в срок, установленный пунктом 4.27 настоящего Положения.

4.25. Недействительность результатов торгов:

споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора, заключенного с победителем аукциона.

4.26. Порядок заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона:

4.26.1. Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода, заключенный по результатам аукциона (далее - договор), заключается в соответствии со Схемой.

4.26.2. После объявления результатов аукциона победитель аукциона в течение 3 рабочих дней вносит сумму платежа (за вычетом внесенного задатка

в качестве обеспечения участия в аукционе):

по договорам о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемым на 5 лет, в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Положения;

по договорам о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемым на весенне-летний период и зимний период, единовременным платежом.

Платеж поступает:

в бюджет Великого Новгорода (если организатором аукциона выступает Администрация Великого Новгорода);

на расчетный счет МАУ "Парки Великого Новгорода" (если организатором аукциона выступает МАУ "Парки Великого Новгорода").

Администрация Великого Новгорода заключает договор по форме согласно приложению N 5 к настоящему Положению;

МАУ "Парки Великого Новгорода" заключает договор по форме согласно приложению N 6 к настоящему Положению.

4.26.3. В течение срока действия договора владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить благоустройство прилегающей территории, соблюдение санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, соблюдение специализации объекта, вывоз мусора и иных отходов от функционирования нестационарного торгового объекта, соответствие нестационарного торгового объекта Дизайн-коду.

В случае размещения нестационарного торгового объекта в остановочном комплексе, владелец нестационарного торгового объекта в течение срока действия договора обязан обеспечить содержание остановочного навеса.

4.26.4. При досрочном расторжении договора владелец нестационарного торгового объекта в течение 5 календарных дней обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей к нему территории.

5. Допуск к эксплуатации установленных нестационарных торговых объектов

5.1. Эксплуатация установленных НТО разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в договоре.

5.2. Владелец НТО, заключивший договор на размещение круглогодично функционирующего НТО, должен предъявить объект для осмотра специалисту комитета, представителю МАУ «Парки Великого Новгорода» не позднее 14

календарных дней с даты размещения НТО, направив в Администрацию соответствующее обращение.

НТО, функционирующие сезонно и размещенные в соответствии с требованиями, указанными в договоре, по обращению владельца НТО предоставляются для осмотра специалисту комитета, представителю МАУ «Парки Великого Новгорода» не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора.

5.3. Специалист комитета, представитель МАУ «Парки Великого Новгорода», в целях осмотра НТО, проводит проверку соответствия размещения НТО требованиям договора в срок не позднее 10 рабочих дней с момента получения обращения, при отсутствии обращения сразу после истечения срока подачи обращения.

5.4. По результатам осмотра НТО в течение рабочего дня с момента осмотра специалистом комитета, представителем МАУ «Парки Великого Новгорода» составляется акт соответствия либо несоответствия размещения НТО требованиям, указанным в договоре в соответствии с Приложением № 8.

В случае выявления несоответствия НТО требованиям, указанным в договоре, в акте несоответствия однократно устанавливается срок 10 рабочих дней для устранения выявленных нарушений.

5.5. В случае если НТО эксплуатируется без утвержденного акта, либо составлен акт о несоответствии размещения НТО требованиям договора и не устранены нарушения, действие договора прекращается Администрацией, МАУ «Парки Великого Новгорода» в одностороннем порядке, НТО подлежит демонтажу собственником в течение 5 календарных дней.

6. Расторжение договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Администрацией может быть принято решение о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней (расторжение настоящего договора не освобождает владельца нестационарного торгового объекта от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Великого Новгорода в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении владельцем нестационарного торгового объекта следующих условий договора:

сохранение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

установка владельцем нестационарного торгового объекта (либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в нестационарном торговом объекте) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.);

привлечение к административной ответственности за нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке и содержанию прилегающей территории к нестационарному торговому объекту;

привлечение к административной ответственности за однократное нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

несоответствие объекта требованиям Дизайн-кода;

эксплуатация НТО без утвержденного акта, либо при наличии акта о несоответствии размещения НТО требованиям договора и не устранение нарушений договора.

При этом денежные средства, перечисленные в оплату по договору, возврату не подлежат.

6.3. Договор может быть расторгнут по заявлению владельца НТО либо по решению суда при существенном нарушении условий договора Администрацией Великого Новгорода, МАУ "Парки Великого Новгорода".

6.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора,

обязана за 3 месяца сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

6.5. При принятии решения о досрочном расторжении договора комитет, МАУ "Парки Великого Новгорода" вручает владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении договора и демонтаже нестационарного торгового объекта.

6.6. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного договором срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

6.7. При досрочном расторжении договора владелец нестационарного торгового объекта в течение 5 календарных дней обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

6.8. При неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по своевременному демонтажу нестационарный торговый объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями договора.

Приложение N 1
к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Великого Новгорода

Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Великого Новгорода

Великий Новгород от " __ " _____ 20__ N _____

Администрация Великого Новгорода (далее - Администрация) в лице
председателя комитета экономического развития и инвестиций Администрации
Великого Новгорода _____,
(ФИО)

действующего(ей) на основании _____,
с одной стороны, и _____
(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании _____,
именуемый(ая/ое) в дальнейшем Владелец нестационарного торгового объекта
(далее - Владелец НТО), с другой стороны, при совместном упоминании
стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

Администрация предоставляет Владельцу НТО право на размещение
нестационарного торгового объекта (далее - объект) _____
(наименование объекта)
для осуществления (торговой деятельности, оказания услуг)
_____ (реализуемая продукция, наличие холодильного оборудования)
по адресу: _____
(место расположения объекта)

2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ по _____.

2.2. Настоящий договор является заключенным с момента его подписания
сторонами и действует до окончания срока или досрочного его расторжения на
основании действующего законодательства или условий настоящего договора.

3. Порядок оплаты

3.1. Плата за право размещения объекта составляет _____ рублей.

3.2. Плата за право размещения объекта производится _____.

3.3. Плата за право размещения объекта вносится в бюджет Великого
Новгорода на расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области.

В случае изменения реквизитов расчетного счета Администрация доводит до
Владельца НТО информацию об изменениях.

В платежном документе на перечисление платы в части обязательных
реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.4. Неиспользование Владельцем НТО права на размещение объекта не
может служить основанием невнесения или изменения платы за право
размещения
объекта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация:

4.1.1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых
объектов на территории Великого Новгорода, утвержденной постановлением
Администрации Великого Новгорода от 04.09.2018 N 4041 (далее - схема),
предоставляет Владельцу НТО право на размещение объекта по адресу:

_____, для осуществления
Владельцем НТО _____

с использованием _____;

4.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим договором.

4.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Владелец НТО обязан разместить объект в соответствии со схемой.

4.4. Владелец НТО обязуется:

4.4.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с Дизайн-кодом Великого Новгорода по размещению нестационарных торговых объектов и сезонных (летних) кафе (далее - Дизайн-код) в течение 3 месяцев с момента заключения договора;

4.4.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.3. Использовать объект по назначению, указанному в разделе 1 настоящего договора;

4.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.5. Соблюдать установленные требования федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции и ограничения в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

4.4.6. Обеспечить сохранность внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения;

4.4.7. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследований НТО на соответствие требованиям договора, за свой счет и своими силами в срок не позднее 10 календарных дней.

4.4.8. Освободить занимаемую территорию от НТО и привести ее в первоначальное состояние в течение 5 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего договора;

в случае досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с разделом 5 настоящего договора;

4.4.9. Обеспечить соблюдение требований Правил благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 N 230 (далее - Правила благоустройства).

4.4.10. В течение срока действия настоящего договора обеспечить содержание прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с Правилами благоустройства;

4.4.11. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и сроки, установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от _____ N _____;

4.4.12. Не устанавливать дополнительное торговое оборудование на

земельный участок около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособленные для выкладки товара и т.п.);

4.4.13. При условии размещения холодильного оборудования в соответствии с настоящим договором, холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом НТО вплотную к нему, не вести к сужению тротуара до ширины не менее 1,5 метра и препятствовать свободному передвижению пешеходов и иметь цвет элементов конструкции и оборудования НТО.

5. Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Администрацией может быть принято решение о досрочном расторжении настоящего договора путем одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней (расторжение настоящего

договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по плате по настоящему договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Великого Новгорода в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении Владельцем НТО следующих условий настоящего договора:

сохранение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

установка Владельцем НТО (либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в НТО) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.);

привлечение к административной ответственности за неоднократное нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений

и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

привлечение к административной ответственности за несоблюдение требований Правил благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230.

несоответствие места размещения объекта схеме;

несоответствие объекта требованиям Дизайн-кода;

размещение холодильного оборудования не в соответствии с пунктом 4.4.13 настоящего договора, в том числе более одной единицы холодильного оборудования;

эксплуатация НТО без утвержденного акта, либо при наличии акта о несоответствии размещения НТО требованиям договора и не устранение нарушений договора.

При этом денежные средства, перечисленные в оплату по настоящему договору, возврату не подлежат.

5.3. Договор может быть расторгнут по заявлению владельца НТО по решению суда при существенном нарушении условий договора Администрацией.

5.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.5. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего договора Администрация вручает Владельцу НТО уведомление о расторжении настоящего договора и демонтаже объекта.

5.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

5.7. При досрочном прекращении настоящего договора Владелец НТО в течение 5 календарных дней в соответствии с условиями настоящего договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.8. При неисполнении Владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего договора.

6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление

другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация

Большая Власьевская ул., д. 4,
Великий Новгород, 173007

ИНН _____

КПП _____

р/сч _____

БИК _____

ОКАТО _____

КБК _____

ОГРН _____

ОКПО _____

(подпись)

(расшифровка
подписи)

МП

Владелец НТО

(ФИО индивидуального
предпринимателя)

адрес проживания: _____

дата рождения: _____

паспорт (серия, номер): _____

выдан: _____

(подпись)

(расшифровка
подписи)

МП

о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Великого Новгорода

Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Великого Новгорода

Великий Новгород

от " __ " _____ 20__ N _____

Муниципальное автономное учреждение "Парки Великого Новгорода" (далее
- МАУ "Парки Великого Новгорода") в лице директора

(ФИО)

действующего(ей) на основании _____,

с одной стороны, и _____

(наименование организации,
ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании _____,

именуемый(ая/ое) в дальнейшем Владелец нестационарного торгового
объекта (далее - Владелец НТО), с другой стороны, при совместном
упоминании стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

МАУ "Парки Великого Новгорода" предоставляет Владельцу НТО право
на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект)

(наименование объекта)
для осуществления (торговой деятельности, оказания услуг) _____

(реализуемая продукция)

по адресу: _____
(место расположения объекта)

2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ по _____.

2.2. Настоящий договор является заключенным с момента его подписания
сторонами и действует до окончания срока или досрочного его расторжения на
основании действующего законодательства или условий настоящего договора.

3. Порядок оплаты

3.1. Плата за право размещения объекта составляет _____ рублей.

3.2. Плата за право размещения объекта производится _____.

3.3. Плата за право размещения объекта вносится на расчетный счет МАУ "Парки Великого Новгорода".

В случае изменения реквизитов расчетного счета МАУ "Парки Великого Новгорода" доводит до Владельца НТО информацию об изменениях.

В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.4. Неиспользование Владельцем НТО права на размещение объекта не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. МАУ "Парки Великого Новгорода":

4.1.1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, утвержденной постановлением Администрации Великого Новгорода от 04.09.2018 N 4041 (далее - схема), предоставляет Владельцу НТО право на размещение объекта по адресу: _____, для осуществления Владельцем НТО _____

(торговая деятельность, оказание услуг)

(реализуемая продукция)

с использованием _____;

4.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим договором.

4.2. МАУ "Парки Великого Новгорода" обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению;

4.3. Владелец НТО обязан разместить объект в соответствии со схемой.

4.4. Владелец НТО обязуется:

4.4.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с Дизайн-кодом Великого Новгорода по размещению нестационарных торговых объектов и сезонных (летних) кафе (далее - Дизайн-код) в течении 3 месяцев с момента заключения договора;

4.4.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.3. Использовать объект по назначению, указанному в разделе 1 настоящего договора;

4.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.5. Соблюдать установленные требования федерального законодательства

в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции и ограничения в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

4.4.6. Обеспечить сохранность внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения;

4.4.7. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 5 дней:

по окончании срока действия настоящего договора;

в случае досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с разделом 5 настоящего договора;

4.4.8. Обеспечить соблюдение требований Правил благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 N 230 (далее - Правила благоустройства).

4.4.9. В течение срока действия настоящего договора обеспечить содержание прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с Правилами благоустройства;

4.4.10. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и сроки, установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от ____ N ____;

4.4.11. Не устанавливать дополнительное торговое оборудование на земельный участок около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособленные для выкладки товара и т.п.).

5. Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Администрацией может быть принято решение о досрочном расторжении настоящего договора путем одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней (расторжение настоящего

договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по плате по настоящему договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Великого Новгорода в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или)

проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении Владельцем НТО следующих условий настоящего договора:

сохранение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

установка Владельцем НТО (либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в НТО) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.);

привлечение к административной ответственности за неоднократное нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

привлечение к административной ответственности за несоблюдение требований Правил благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230.

несоответствие места размещения объекта схеме;

несоответствие объекта требованиям Дизайн-кода;

эксплуатация НТО без утвержденного акта, либо при наличии акта о несоответствии размещения НТО требованиям договора и не устранение нарушений договора.

При этом денежные средства, перечисленные в оплату по настоящему договору, возврату не подлежат.

5.3. Договор может быть расторгнут по заявлению владельца НТО по решению суда при существенном нарушении условий договора Администрацией.

5.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.5. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего договора Администрация вручает Владельцу НТО уведомление о расторжении настоящего договора и демонтаже объекта.

5.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

5.7. При досрочном прекращении настоящего договора Владелец НТО в течение 5 календарных дней в соответствии с условиями настоящего договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.8. При неисполнении Владельцем НТО обязанности по своевременному

демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего договора.

6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

МАУ "Парки Новгорода"	Великого	Владелец НТО
адрес:		_____ (ФИО индивидуального предпринимателя)
ИНН		адрес проживания:
КПП		_____
р/сч		_____
БИК		дата рождения: _____
ОКАТО		паспорт (серия, номер): _____
КБК		, _____
ОГРН		выдан: _____

ОКПО _____

(подпись)

(расшифровка
подписи)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

МП

МП

Приложение N 3
к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Великого Новгорода

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение
договора на право размещения нестационарного торгового
объекта на территории Великого Новгорода
(для индивидуального предпринимателя)

" ___ " _____ 20__ года

(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(номер свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по
приобретению права на заключение договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода по
адресу:

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения
открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

Банковские реквизиты:

Номер телефона:

Индивидуальный предприниматель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20__ года

Принято _____

(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

" ___ " _____ 20__ года

Приложение N 4
к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Великого Новгорода

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение
договора на право размещения нестационарного торгового
объекта на территории Великого Новгорода
(для юридического лица)

" ___ " _____ 20__ года

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)
зарегистрированное _____

(наименование органа, зарегистрировавшего
юридическое лицо)

по юридическому адресу _____,
о чем выдано свидетельство, серия _____ N _____,
заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по
приобретению права на заключение договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода по
адресу:

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения
открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

Банковские реквизиты: _____.

Номер телефона: _____.

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20__ года

Принято _____
(подпись) _____ (ФИО лица, принявшего документы)

" " _____ 20 ____ года

Приложение N 5
к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Великого Новгорода

Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Великого Новгорода,
заключенный по результатам аукциона

Великий Новгород от " " _____ 20 ____ N _____

Администрация Великого Новгорода (далее - Администрация) в лице
председателя комитета экономического развития и инвестиций
Администрации
Великого Новгорода _____,
(ФИО)

действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, и

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая/ое)
в дальнейшем Владелец нестационарного торгового объекта (далее - Владелец
НТО), с другой стороны, при совместном упоминании стороны, заключили
настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

Администрация предоставляет Владельцу НТО право на размещение
нестационарного торгового объекта (далее - объект) _____
(наименование объекта)
для осуществления (торговой деятельности, оказания услуг)
_____ (реализуемая продукция)
по адресу: _____.

(место расположения объекта)

2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ по _____ 20__ года.

2.2. Настоящий договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего договора.

3. Порядок оплаты

3.1. Плата за право размещения объекта составляет _____ рублей.

3.2. Плата за право на размещение объекта вносится в бюджет Великого Новгорода на расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области.

В случае изменения реквизитов расчетного счета Администрация доводит до Владельца НТО информацию об изменениях.

В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер настоящего договора.

3.3. Неиспользование владельцем объекта права на размещение не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация:

4.1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от _____, протокол N _____, предоставляет право на размещение объекта по адресу:

_____;

для осуществления Владельцем НТО _____

(торговой деятельности, оказания услуг) _____

(реализуемая продукция)

с использованием _____;

(наименование объекта)

4.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим договором.

4.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Владелец НТО обязуется разместить объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, утвержденной постановлением Администрации Великого Новгорода от 04.09.2018 N 4041 (далее - схема).

4.4. Владелец НТО обязуется:

4.4.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с Дизайн-кодом Великого Новгорода по размещению нестационарных торговых объектов и сезонных (летних) кафе (далее - Дизайн-код) в течении 3 месяцев с момента заключения договора;

4.4.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.3. Использовать объект по назначению, указанному в разделе 1 настоящего договора;

4.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.5. Соблюдать установленные требования федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции и ограничения в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

4.4.6. Обеспечить сохранность внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения;

4.4.7. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 5 дней:

по окончании срока действия настоящего договора;

в случае досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с разделом 5 настоящего договора;

4.4.8. Обеспечить соблюдение требований Правил благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 N 230 (далее - Правила благоустройства).

4.4.9. В течение срока действия настоящего договора обеспечить содержание прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с Правилами благоустройства;

4.4.10. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и сроки, установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от ____ N ____;

4.4.11. Не устанавливать дополнительное торговое оборудование на земельный участок около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособленные для выкладки товара и т.п.).

5. Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Администрацией может быть принято решение о досрочном расторжении настоящего договора путем одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней (расторжение настоящего

договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по плате по настоящему договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости

ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Великого Новгорода в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении Владельцем НТО следующих условий настоящего договора:

сохранение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

установка Владельцем НТО (либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в НТО) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.);

привлечение к административной ответственности за неоднократное нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

привлечение к административной ответственности за несоблюдение требований Правил благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230.

несоответствие места размещения объекта схеме;

несоответствие объекта требованиям Дизайн-кода;

эксплуатация НТО без утвержденного акта, либо при наличии акта о несоответствии размещения НТО требованиям договора и не устранение нарушений договора.

При этом денежные средства, перечисленные в оплату по настоящему договору, возврату не подлежат.

5.3. Договор может быть расторгнут по заявлению владельца НТО по решению суда при существенном нарушении условий договора Администрацией.

5.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.5. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего договора Администрация вручает Владельцу НТО уведомление о расторжении настоящего договора и демонтаже объекта.

5.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока

считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

5.7. При досрочном прекращении настоящего договора Владелец НТО в течение 5 календарных дней в соответствии с условиями настоящего договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.8. При неисполнении Владелецем НТО обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего договора.

6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация

Большая Власьевская ул., д. 4,
Великий Новгород, 173007

ИНН _____

КПП _____

р/сч _____

БИК _____

Владелец НТО

(ФИО индивидуального
предпринимателя)

адрес проживания: _____

дата _____

_____	_____	_____	_____
ОКАТО	_____	рождения:	_____
КБК	_____	паспорт (серия, номер):	_____
ОГРН	_____	выдан:	_____
ОКПО	_____	_____	_____

_____	_____	_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)	(расшифровка подписи)
МП		МП	

Приложение N 6
к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Великого Новгорода

Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Великого Новгорода,
заключенный по результатам аукциона

Великий Новгород от " ____ " _____ 20__ N _____

Муниципальное автономное учреждение "Парки Великого Новгорода" (далее
- МАУ "Парки Великого Новгорода") в лице директора _____

_____ (ФИО)
действующего(ей) на основании _____, с одной стороны,
и _____
(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая/ое)
в дальнейшем Владелец нестационарного торгового объекта (далее - Владелец

НТО), с другой стороны, при совместном упоминании стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

МАУ "Парки Великого Новгорода" предоставляет Владельцу НТО право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект)

_____ (наименование объекта)

для осуществления (торговой деятельности, оказания услуг) _____ (реализуемая

_____ продукция)

по адресу: _____ (место расположения объекта)

2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ по _____ 20__ года.

2.2. Настоящий договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего договора.

3. Порядок оплаты

3.1. Плата за право размещения объекта составляет _____ рублей.

3.2. Плата за право на размещение объекта вносится на расчетный счет МАУ "Парки Великого Новгорода".

В случае изменения реквизитов расчетного счета МАУ "Парки Великого Новгорода" доводит до Владельца НТО информацию об изменениях.

В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер настоящего договора.

3.3. Неиспользование владельцем объекта права на размещение не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. МАУ "Парки Великого Новгорода":

4.1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от _____, протокол N _____, предоставляет право на размещение объекта по адресу: _____,

для осуществления Владельцем НТО _____ (торговой деятельности, оказания услуг)

_____ (реализуемая продукция)

с использованием _____;

(наименование объекта)

4.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим договором.

4.2. МАУ "Парки Великого Новгорода" обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Владелец НТО обязуется разместить объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, утвержденной постановлением Администрации Великого Новгорода от 04.09.2018 N 4041 (далее - схема).

4.4. Владелец НТО обязуется:

4.4.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с Дизайн-кодом Великого Новгорода по размещению нестационарных торговых объектов и сезонных (летних) кафе (далее - Дизайн-код) в течение 3 месяцев с момента заключения договора;

4.4.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.3. Использовать объект по назначению, указанному в разделе 1 настоящего договора;

4.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.5. Соблюдать установленные требования федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции и ограничения в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

4.4.6. Обеспечить сохранность внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения;

4.4.7. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 5 дней:

по окончании срока действия настоящего договора;

в случае досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с разделом 5 настоящего договора;

4.4.8. Обеспечить соблюдение требований Правил благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 N 230 (далее - Правила благоустройства).

4.4.9. В течение срока действия настоящего договора обеспечить содержание прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с Правилами благоустройства;

4.4.10. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и сроки, установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от ____ N ____;

4.4.11. Не устанавливать дополнительное торговое оборудование на земельный участок около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособленные для выкладки товара и т.п.).

5. Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Администрацией может быть принято решение о досрочном расторжении настоящего договора путем одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней (расторжение настоящего

договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по плате по настоящему договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Великого Новгорода в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении Владельцем НТО следующих условий настоящего договора:

сохранение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

установка Владельцем НТО (либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в НТО) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.);

привлечение к административной ответственности за неоднократное нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

привлечение к административной ответственности за несоблюдение требований Правил благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230.

несоответствие места размещения объекта схеме;

несоответствие объекта требованиям Дизайн-кода;

эксплуатация НТО без утвержденного акта, либо при наличии акта о несоответствии размещения НТО требованиям договора и не устранение нарушений договора.

При этом денежные средства, перечисленные в оплату по настоящему договору, возврату не подлежат.

5.3. Договор может быть расторгнут по заявлению владельца НТО по решению суда при существенном нарушении условий договора Администрацией.

5.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.5. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего договора Администрация вручает Владельцу НТО уведомление о расторжении настоящего договора и демонтаже объекта.

5.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

5.7. При досрочном прекращении настоящего договора Владелец НТО в течение 5 календарных дней в соответствии с условиями настоящего договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.8. При неисполнении Владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего договора.

6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

МАУ
Новгорода"

"Парки

Великого

Владелец НТО

адрес:

ИНН

КПП

р/сч

БИК

ОКАТО

КБК

ОГРН

ОКПО

(ФИО индивидуального
предпринимателя)

адрес проживания:

дата
рождения:

паспорт (серия,
номер):

выдан:

(подпись)

(расшифровка
подписи)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

МП

МП

Приложение N 7

к Положению

о порядке размещения нестационарных

торговых объектов на территории

Великого Новгорода

Форма

В _____

от _____

(наименование юридического лица,

наименование организации,

ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН _____,

ОГРН _____,

номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории Великого Новгорода

" ___ " _____ 20__ года

Прошу провести обследование действующего нестационарного торгового
объекта и рассмотреть вопрос о заключении договора о предоставлении права
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого
Новгорода на период _____.

Нестационарный торговый объект _____
(тип объекта)

Место расположения объекта _____.

Общая площадь объекта _____ кв. м.

Специализация _____.

Наличие холодильного оборудования _____ кв.м.
(габариты)

(подпись заявителя)

МП

(расшифровка подписи)

Принято

(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

" ___ " _____ 20__ года

Приложение N 8
к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Великого Новгорода

АКТ N _____

соответствия (несоответствия)

размещения нестационарного торгового объекта

" ___ " _____ 20__ г.

Комитет экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

в присутствии владельца НТО (либо его уполномоченного представителя)

_____,

(юридического лица, индивидуального предпринимателя)

действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия уполномоченного представителя)

в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от _____ N _____, осуществили обследование нестационарного торгового объекта, размещенного по адресу:

_____,

на соответствие требованиям:

- схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Великого Новгорода от 04.09.2018 N 4041;
- Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, утвержденного постановлением Администрации Великого Новгорода от _____ N _____;
- договора на размещение нестационарного торгового объекта от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - Договор);
- конкурсных условий, касающихся технического исполнения и (или) оснащения, внешнего вида объекта (в случае если конкурсные условия являются приложением к Договору).

В ходе обследования установлено:

Неотъемлемой частью настоящего акта являются материалы фотофиксации на _____ листах.

В целях обеспечения условий договора рекомендуем в течение 10 календарных дней с момента получения настоящего акта выполнить следующие мероприятия:

О выполнении мероприятий уведомить комитет экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода в срок до «__» _____ 20__ г.

(должность, инициалы, фамилия и подпись

лица, проводившего обследование)

Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

Копию экземпляра акта получил владелец объекта (представитель владельца по _____ доверенности):

(инициалы, фамилия, подпись и дата получения)

В случае невыполнения указанных мероприятий в установленные сроки один экземпляр акта передается для расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта в одностороннем порядке.

Один экземпляр акта получен: _____

(представитель юридического лица,

индивидуального предпринимателя)

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)