

Пояснительная записка к проекту постановления Администрации Великого Новгорода "О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией"

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р предоставлена отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды федерального имущества, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе", либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Во исполнение пункта 7 данного распоряжения комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода подготовлен проект постановления Администрации Великого Новгорода "О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией", предусматривающий аналогичную меру поддержки для указанной категории арендаторов.

Вышеуказанным проектом предлагается комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, муниципальным унитарным предприятиям Великого Новгорода, муниципальным учреждениям Великого Новгорода, являющимся арендодателями по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования - городского округа Великий Новгород, для указанной категории арендаторов обеспечить: а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания

добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации; б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения военной службы, при этом задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды. Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с представлением отсрочки, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случае, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения военной службы не применяются. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

Кроме того, данным проектом постановления предусматривается право арендатора, проходящего военную службу по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, на расторжение договора аренды без применения штрафных санкций.

В представленном проекте постановления Администрации Великого Новгорода коррупциогенные факторы отсутствуют.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами Великого Новгорода



А.С. Тюлин