Приложение к постановлению

Администрации Великого Новгорода

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности , и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода , на 2022 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | N группы (подгруппы) вида функционального использования | Вид функционального использования территории и объекты, расположенные на земельном участке данного вида | Коэффициент арендной платы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сельскохозяйственное использование | ведение сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 | 1.0.0.0 | ведение сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 0,01494 |
| 2. | Жилая застройка | размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них (к жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:  с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);  для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);  как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);  как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей) (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1](#P78) - [2.3](#P123), [2.5](#P149) - [2.7.1](#P187)) | 2.0 |  |  |  |
| 3. | Для индивидуального жилищного строительства | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 | 2.1.0.1 | земельные участки, используемые для проектирования и строительства индивидуальных жилых домов | 0,00620 |
| 2.1.0.2 | земельные участки, используемые физическими лицами для эксплуатации индивидуальных жилых домов | 0,00547 |
| 2.1.0.3 | прочее | 0,00620 |
| 4. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома | 2.1.1 | 2.1.1.1 | земельные участки, используемые для проектирования и строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов | 0,00365 |
| 2.1.1.2 | земельные участки, используемые для эксплуатации малоэтажных многоквартирных жилых домов | 0,00547 |
| 2.1.1.3 | комплексное освоение в целях жилищного строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов | 0,00391 |
| 2.1.1.4 | прочее | 0,01494 |
| 2.1.1.5 | земельные участки, используемые для завершения строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов | 0,03100 |
| 5. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#P78);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | 2.2.0.0 | размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 0,00620 |
| 6. | Блокированная жилая застройка | размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | 2.3 | 2.3.0.1 | земельные участки, используемые для проектирования и строительства объектов блокированной жилой застройки | 0,00365 |
| 2.3.0.2 | земельные участки, используемые для эксплуатации объектов блокированной жилой застройки | 0,00547 |
| 2.3.0.3 | комплексное освоение в целях жилищного строительства объектов блокированной жилой застройки | 0,00391 |
| 2.3.0.4 | прочее | 0,01494 |
| 2.3.0.5 | земельные участки, используемые для завершения строительства объектов блокированной жилой застройки | 0,03100 |
| 7. | Передвижное жилье | размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4 | 2.4.0.0 | земельные участки, используемые для размещения передвижного жилья | 0,01494 |
| 8. | Среднеэтажная жилая застройка | размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома | 2.5 | 2.5.0.1 | строительство среднеэтажных многоквартирных жилых домов и реконструкция объектов под жилье | 0,00365 |
| 2.5.0.2 | эксплуатация среднеэтажных многоквартирных жилых домов | 0,00547 |
| 2.5.0.3 | комплексное освоение в целях жилищного строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов | 0,00391 |
| 2.5.0.4 | прочее | 0,01494 |
| 2.5.0.5 | земельные участки, используемые для завершения строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов | 0,03100 |
| 9. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома | 2.6 | 2.6.0.1 | строительство многоэтажных жилых домов и реконструкция объектов под жилье | 0,00365 |
| 2.6.0.2 | эксплуатация многоэтажных жилых домов | 0,00547 |
| 2.6.0.3 | комплексное освоение в целях жилищного строительства | 0,00391 |
| 2.6.0.4 | завершение строительства не завершенных строительством объектов многоэтажной жилой застройки | 0,03100 |
| 2.6.0.5 | прочее | 0,01494 |
| 10. | Хранение автотранспорта | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места | 2.7.1 | 2.7.1.1 | земельные участки, используемые для проектирования и строительства индивидуальных гаражей | 0,00620 |
| 2.7.1.2 | земельные участки, используемые физическими лицами для эксплуатации гаражей, расположенных в жилых районах | 0,06563 |
| 2.7.1.3 | земельные участки, используемые физическими лицами для эксплуатации гаражей, расположенных в гаражных комплексах | 0,02735 |
| 2.7.1.4 | земельные участки, используемые физическими лицами для установки и эксплуатации металлических и железобетонных гаражей в жилой застройке (для инвалидов I, II, III групп, имеющих автотранспорт, приобретенный по линии органов социального обеспечения в установленном порядке, а также граждан, имеющих детей-инвалидов) | 0,00274 |
| 2.7.1.5 | земельные участки, используемые юридическими лицами для эксплуатации земель общего пользования гаражных кооперативов | 0,00547 |
| 11. | Общественное использование объектов капитального строительства | размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1](#P214) - [3.10.2](#P428)) | 3.0 |  |  |  |
| 12. | Коммунальное обслуживание | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в том числе размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);  размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1 | 3.1.0.1 | жилищно-коммунальное хозяйство: организации, предоставляющие услуги водоснабжения и канализации, теплоснабжения для жилищного фонда Великого Новгорода, у которых доля указанных услуг составляет не менее 60 % выручки | 0,03100 |
| 3.1.0.2 | жилищно-коммунальное хозяйство: организации, предоставляющие услуги водоснабжения и канализации, теплоснабжения, у которых доля указанных услуг составляет менее 60 % выручки | 0,07439 |
| 3.1.0.3 | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в том числе размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега), за исключением указанных в кодах 3.1.0.1 и 3.1.0.2 | 0,07439 |
| 3.1.0.4 | завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов | 0,14877 |
| 3.1.0.5 | строительство и реконструкция объектов коммунального обслуживания | 0,07439 |
| 13. | Социальное обслуживание | размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, в том числе:  размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами;  размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;  размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2 | 3.2.0.1 | размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, в том числе:  размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами;  размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;  размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 0,07439 |
| 3.2.0.2 | некоммерческие объекты общественных организаций, объединяющих людей с социально значимыми заболеваниями | 0,01823 |
| 3.2.0.3 | прочее | 0,07439 |
| 14. | Бытовое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | 3.3.0.1 | бытовое обслуживание: бани, сауны, прачечные, химчистки, ритуальные услуги | 0,05652 |
| 3.3.0.2 | дома быта, пункты проката, ремонтные ателье разного профиля, фотоателье, парикмахерские и т.п. | 0,07474 |
| 3.3.0.3 | земельные участки под временными сооружениями для размещения мастерских по оказанию бытовых услуг, расположенные в зоне СИ | 0,49650 |
| земельные участки под временными сооружениями для размещения мастерских по оказанию бытовых услуг, расположенные в зонах ОД.1 и ОД.2 | 0,24826 |
| земельные участки под временными сооружениями для размещения мастерских по оказанию бытовых услуг, расположенные в зонах Ж.1, Ж.2 | 0,24826 |
| земельные участки под временными сооружениями для размещения мастерских по оказанию бытовых услуг, расположенные в зонах Ж.3, Ж.4 | 0,24826 |
| земельные участки под временными сооружениями для размещения мастерских по оказанию бытовых услуг, расположенные в зонах Р.1 - Р.4 | 0,49650 |
| 3.3.0.4 | организации, предоставляющие услуги бань и прачечных, являющиеся получателями субсидий из бюджета Великого Новгорода на возмещение затрат и оказывающие услуги общих и душевых отделений бань гражданам, имеющим право на их льготное посещение, а также членам малоимущих семей, малоимущим одиноко проживающим гражданам в порядке, установленном Правительством Новгородской области | 0,00165 |
| 3.3.0.5 | завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов | 0,14877 |
| 3.3.0.6 | строительство и реконструкция объектов бытового обслуживания | 0,07439 |
| 15. | Здравоохранение | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](#P290), [3.4.2](#P303)) | 3.4 |  |  |  |
| 16. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | 3.4.1.1 | земельные участки, используемые для размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания | 0,03100 |
| 3.4.1.2 | завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов | 0,14877 |
| 3.4.1.3 | строительство и реконструкция объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания | 0,07439 |
| 17. | Стационарное медицинское обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 | 3.4.2.1 | земельные участки, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 0,03100 |
| 3.4.2.2 | завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов | 0,14877 |
| 3.4.2.3 | строительство и реконструкция объектов стационарного медицинского обслуживания | 0,07439 |
| 18. | Образование и просвещение | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](#P323), [3.5.2](#P336)) | 3.5 |  |  |  |
| 19. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | 3.5.1.1 | строительство объектов дошкольного начального и среднего общего образования | 0,00001 |
| 3.5.1.2 | размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | 0,03100 |
| 3.5.1.3 | прочее | 0,07439 |
| 20. | Среднее и высшее профессиональное образование | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 | 3.5.2.1 | размещение объектов среднего и высшего профессионального образования | 0,03100 |
| 3.5.2.2 | строительство объектов среднего и высшего профессионального образования | 0,00001 |
| 3.5.2.3 | прочее | 0,07439 |
| 21. | Культурное развитие | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры, в том числе:  размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;  размещение парков культуры и отдыха;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6 | 3.6.0.1 | организации социально значимой культуры, библиотеки, клубы по интересам, школы искусств, художественные школы, дома творчества, дома культуры и клубы, концертные залы, кинотеатры, планетарии, киностудии и т.п. | 0,03100 |
| 3.6.0.2 | строительство и реконструкция объектов культурного развития | 0,07439 |
| 3.6.0.3 | прочее | 0,07439 |
| 22. | Религиозное использование | размещение зданий и сооружений религиозного использования, в том числе:  размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);  размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7 | 3.7.0.0 | земельные участки, используемые для объектов религиозного использования | 0,03100 |
| 23. | Общественное управление | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления, в том числе:  размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;  размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | 3.8 | 3.8.0.1 | объекты общественных организаций инвалидов, предприятий, учреждений и организаций, находящихся в их собственности, общественных организаций ветеранов Великой Отечественной войны и участников войны в Афганистане и других локальных военных конфликтах, других общественных организаций, не осуществляющих коммерческую деятельность | 0,06563 |
| 3.8.0.2 | объекты творческих союзов, не осуществляющих коммерческую деятельность | 0,02735 |
| 3.8.0.3 | завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов | 0,14877 |
| 3.8.0.4 | строительство и реконструкция объектов общественного управления | 0,07439 |
| 24. | Обеспечение научной деятельности | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности, в том числе:  размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые);  размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9 | 3.9.0.0 | наука, научное обслуживание, проектная и проектно-изыскательская деятельность: научные, научно-технические, проектные и проектно-изыскательские, геологоразведочные организации (за исключением деятельности, не соответствующей функциональному использованию) | 0,07439 |
| 3.9.0.1 | прочее | 0,07439 |
| 25. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 | 3.9.1.0 | размещение объектов гидрометеорологии | 0,07439 |
| 3.9.1.1 | прочее | 0,07439 |
| 26. | Ветеринарное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1](#P421), [3.10.2](#P428)) | 3.10 |  |  |  |
| 27. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | 3.10.1.0 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 0,03100 |
| 28. | Приюты для животных | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 | 3.10.2.0 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 0,03100 |
| 3.10.2.1 | прочее | 0,07439 |
| 29. | Предпринимательство | размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](#P445) - [4.10](#P556)) | 4.0 |  |  |  |
| 30. | Деловое управление | размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | 4.1.0.1 | размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 0,32726 |
| 4.1.0.2 | завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов | 0,14877 |
| 4.1.0.3 | строительство и реконструкция объектов делового управления | 0,07439 |
| 31. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](#P501) - [4.8](#P528);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 | 4.2.0.1 | торговля: универсамы, универмаги, магазины, торгующие различным ассортиментом товаров, ломбарды, торговля по каталогам и образцам, художественные салоны и т.п. (общая площадь свыше 5000 кв. м) | 0,26764 |
| 4.2.0.2 | прочее | 0,07439 |
| 32. | Рынки | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | 4.3.0.1 | земельные участки, используемые для проектирования и строительства объектов, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар) | 0,07439 |
| 4.3.0.2 | земельные участки, используемые для завершения строительства не завершенных строительством объектов, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар) | 0,14877 |
| 4.3.0.3 | земельные участки, используемые для эксплуатации объектов, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), в том числе для эксплуатации розничных рынков, авторынков | 0,84794 |
| 33. | Магазины | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | 4.4.0.1 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, за исключением объектов для организации нестационарной торговли | 0,26764 |
| 4.4.0.2 | оптовая и розничная торговля фармацевтической продукцией и ее хранение | 0,11158 |
| 4.4.0.3 | завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов | 0,14877 |
| 4.4.0.4 | строительство и реконструкция объектов торговли | 0,07439 |
| 4.4.0.5 | прочее | 0,07439 |
| 34. | Банковская и страховая деятельность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | 4.5.0.1 | банки и иные кредитные организации, страховые организации (кроме обязательного медицинского страхования), финансовые, инвестиционные, брокерские, маклерские, дилерские фирмы, агентства по оформлению сделок с недвижимостью и т.п. | 1,31702 |
| 4.5.0.2 | страховые медицинские организации, осуществляющие деятельность по обязательному медицинскому страхованию граждан на некоммерческой основе исключительно за счет отчислений от средств программы обязательного медицинского страхования | 0,03100 |
| 35. | Общественное питание | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | 4.6.0.0 | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 0,29536 |
| 36. | Гостиничное обслуживание | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения, для временного проживания в них | 4.7 | 4.7.0.1 | гостиничное хозяйство: имущественный комплекс гостиниц | 0,29644 |
| 4.7.0.2 | земельные участки, используемые для проектирования и строительства объектов гостиничного обслуживания | 0,07439 |
| 37. | Развлечения | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8 | 4.8.0.1 | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 0,14877 |
| 38. | Объекты придорожного сервиса | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса, в том числе:  размещение автозаправочных станций;  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса;  размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса;  размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли;  размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1 | 4.9.1.1 | станции технического обслуживания, ремонтные мастерские, автосервис в капитальных зданиях, автомобильные мойки и т.п. | 0,14877 |
| 4.9.1.2 | автозаправочные станции: имущественный комплекс автозаправочных и газозаправочных станций, включая предусмотренные проектом проезды, другое имущество автозаправочных станций и санитарные зоны (благоустройство) вокруг них | 0,72652 |
| 4.9.1.3 | завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов | 0,14877 |
| 4.9.1.4 | строительство и реконструкция объектов дорожного сервиса | 0,07439 |
| 39. | Выставочно-ярмарочная деятельность | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 | 4.10.0.0 | земельные участки, используемые для размещения объектов выставочно-ярмарочной деятельности | 0,03100 |
| 40. | Отдых (рекреация) | обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](#P577) - [5.5](#P626)) | 5.0 |  |  |  |
| 41. | Спорт | размещение зданий и сооружений для занятия спортом, в том числе:  размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов);  размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;  размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);  размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);  размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1 | 5.1.0.1 | для эксплуатации объектов физкультуры и спорта | 0,03100 |
| 5.1.0.2 | для строительства и реконструкции объектов физкультуры и спорта | 0,07439 |
| 42. | Природно-познавательный туризм | размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 | 5.2.0.0 | для размещения объектов природно-познавательного туризма | 0,07439 |
| 43. | Туристическое обслуживание | размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого  помещения, для временного  проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 | 5.2.1.1 | туристические комплексы, кемпинги, фирмы и т.п. | 0,29644 |
| 5.2.1.2 | земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения | 0,07439 |
| 44. | Охота и рыбалка | обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 | 5.3.0.0 | земельные участки для размещения мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 0,07439 |
| 45. | Причалы для маломерных судов | размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 | 5.4.0.1 | земельные участки, используемые для лодочных станций | 0,06563 |
| 5.4.0.2 | временные сооружения: причалы, пристани | 0,29171 |
| 5.4.0.3 | прочее | 0,07439 |
| 46. | Поля для гольфа или конных прогулок | обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 | 5.5.0.0 | земельные участки, предназначенные для размещения полей для гольфа или конных прогулок | 0,03100 |
| 47. | Производственная деятельность | размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | 6.0 | 6.0.0.1 | организации, осуществляющие виды деятельности в сфере обрабатывающих производств, предусмотренные [разделом С](consultantplus://offline/ref=D30CA40931E7635C7DF8A8E6A29C3045767D152545F4D068B2686CF213FEB0F7EABC98BE9258EFD0A25A2E161361BAF3A2E94233A7448D4DM3e2L) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (за исключением организаций, предусмотренных [позицией 6.0.0.4](#P643) настоящего пункта) | 0,06253 |
| 6.0.0.2 | производственные гаражи: гаражи, кроме сдаваемых в аренду и индивидуальных | 0,07439 |
| 6.0.0.3 | производственные гаражи: гаражи, сдаваемые в аренду, в том числе комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода | 0,14877 |
| 6.0.0.4 | организации, осуществляющие виды деятельности в сфере обрабатывающих производств, предусмотренных [разделом С](consultantplus://offline/ref=D30CA40931E7635C7DF8A8E6A29C3045767D152545F4D068B2686CF213FEB0F7EABC98BE9258EFD0A25A2E161361BAF3A2E94233A7448D4DM3e2L) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, на которых среднесписочная численность работающих не превышает 100 человек, а предельное значение выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий календарный год без учета налога на добавленную стоимость не превышает 800 млн. рублей (по заключению комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода, выдаваемому в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода) | 0,03117 |
| 6.0.0.5 | реализация субъектами малого и среднего предпринимательства проектов инновационных технологий, в которых доля инновационной продукции составляет не менее 25 % в общем объеме собственного производства (по заключению комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода, выдаваемому в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода) | 0,05288 |
| 6.0.0.6 | земельные участки, предоставленные юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с правовым актом Губернатора Новгородской области в случае, если в отношении указанного инвестиционного проекта принято решение Совета при Губернаторе Новгородской области по улучшению инвестиционного климата о целесообразности реализации на территории Новгородской области инвестиционного проекта, при условии, что инвестиционный проект соответствует критериям, установленным [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=D30CA40931E7635C7DF8B6EBB4F06F4D717E432D44F6D23CE63737AF44F7BAA0ADF3C1FCD655E9D1A3517B455C60E6B4F7FA413BA746855131B5A9M7e8L), [2](consultantplus://offline/ref=D30CA40931E7635C7DF8B6EBB4F06F4D717E432D44F6D23CE63737AF44F7BAA0ADF3C1FCD655E9D1A3517B445C60E6B4F7FA413BA746855131B5A9M7e8L), [3 статьи 2](consultantplus://offline/ref=D30CA40931E7635C7DF8B6EBB4F06F4D717E432D44F6D23CE63737AF44F7BAA0ADF3C1FCD655E9D1A3517B435C60E6B4F7FA413BA746855131B5A9M7e8L) областного закона от 25 сентября 2015 г. N 839-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов" | 0,00011 |
| 6.0.0.7 | организации, реализующие на территории Великого Новгорода инвестиционные проекты и имеющие право на налоговые льготы в соответствии с областным [законом](consultantplus://offline/ref=D30CA40931E7635C7DF8B6EBB4F06F4D717E432D44F3D23DEB3737AF44F7BAA0ADF3C1EED60DE5D2A34F7A4F4936B7F2MAe3L) от 28 марта 2016 г. N 945-ОЗ "Об инвестиционной деятельности в Новгородской области и защите прав инвесторов" и [Порядком](consultantplus://offline/ref=D30CA40931E7635C7DF8B6EBB4F06F4D717E432D44FDD83DEA3737AF44F7BAA0ADF3C1FCD655E9D1A3517B425C60E6B4F7FA413BA746855131B5A9M7e8L) предоставления льгот при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Великого Новгорода, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 05.09.2016 N 927 | 0,00497 |
| 6.0.0.8 | санитарно-защитные зоны | 0,06254 |
| 6.0.0.9 | завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов | 0,14877 |
| 6.0.0.10 | строительство и реконструкция объектов производственной деятельности | 0,07439 |
| 6.0.0.11 | прочее | 0,14877 |
| 48. | Недропользование | осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | 6.1 | 6.1.0.0 | земельные участки, используемые для размещения объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | 0,06254 |
| 49. | Тяжелая промышленность | размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горноперерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 | 6.2.0.1 | деятельность по заготовке, переработке и реализации лома цветных и черных металлов | 0,29752 |
| 6.2.0.2 | земельные участки, используемые для размещения объектов капитального строительства горно-обогатительной и горноперерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, за исключением деятельности по заготовке, переработке и реализации лома цветных и черных металлов | 0,06254 |
| 50. | Автомобилестроительная промышленность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 | 6.2.1.0 | земельные участки, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 0,06254 |
| 51. | Легкая промышленность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 | 6.3.0.0 | земельные участки, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 0,06254 |
| 52. | Фармацевтическая промышленность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | 6.3.1.0 | земельные участки, используемые для размещения объектов фармацевтической промышленности | 0,06254 |
| 53. | Пищевая промышленность | размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | 6.4.0.1 | земельные участки, используемые для размещения объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 0,06254 |
| 6.4.0.2 | производство винно-водочной и табачной продукции: предприятия, осуществляющие производство, розлив и хранение винно-водочной продукции и т.п. | 0,22315 |
| 54. | Нефтехимическая промышленность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | 6.5.0.0 | земельные участки, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 0,06254 |
| 55. | Строительная промышленность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | 6.6.0.0 | земельные участки, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 0,06254 |
| 56. | Энергетика | размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#P214) | 6.7 | 6.7.0.1 | объекты энергетической системы, теплоэлектроцентрали, золоотвалы, санитарно-защитные зоны и т.п. | 0,07439 |
| 6.7.0.2 | завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов | 0,14877 |
| 6.7.0.3 | строительство и реконструкция объектов энергетики | 0,07439 |
| 6.7.0.4 | земельные участки, на которых расположены линии электропередач | 0,02235 |
| 6.7.0.5 | прочее | 0,07439 |
| 57. | Атомная энергетика | размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции | 6.7.1 | 6.7.1.0 | земельные участки, используемые для размещения объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции | 0,07439 |
| 58. | Связь | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодами 3.1](#P214) и [3.2](#P237) | 6.8 | 6.8.0.1 | связь: организации всех форм собственности, оказывающие услуги электрической, сотовой, телефонной связи и т.п., кроме почтовой связи | 0,59509 |
|  | 6.8.0.2 | строительство объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания | 0,07439 |
| 59. | Склад | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов; складские площадки | 6.9 | 6.9.0.1 | производственные склады: склады, находящиеся вне территории предприятия, и склады предпринимателей, осуществляющих производственные виды деятельности, кроме сдаваемых в аренду для использования в других целях | 0,07439 |
| 6.9.0.2 | склады, сдаваемые в аренду, в том числе комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода | 0,14877 |
| 6.9.0.3 | торгово-складская и складская деятельность: прием стеклотары и вторсырья, оптовые продовольственные, промтоварные склады, склады смешанного ассортимента и другие склады, включая склады стройматериалов, организаций и предпринимателей, не осуществляющих производственную деятельность, и т.п. | 0,22315 |
| 6.9.0.4 | эксплуатация подвальных помещений | 0,14877 |
| 6.9.0.5 | завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов | 0,14877 |
| 6.9.0.6 | строительство и реконструкция объектов складского хозяйства | 0,07439 |
| 6.9.0.7 | прочее | 0,07439 |
| 60. | Обеспечение космической деятельности | размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности | 6.10 | 6.10.0.0 | земельные участки для размещения космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности | 0,06254 |
| 61. | Целлюлозно-бумажная промышленность | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 | 6.11.0.0 | земельные участки, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 0,14877 |
| 62. | Научно-производственная деятельность | размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 | 6.12.0.1 | земельные участки, используемые для проектирования и строительства технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 0,00001 |
| 6.12.0.2 | земельные участки, используемые для эксплуатации технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 0,03100 |
| 6.12.0.3 | прочее | 0,07439 |
| 63. | Транспорт | размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1](#P831) - [7.5](#P875)) | 7.0 |  |  |  |
| 64. | Железнодорожный транспорт | размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта, в том числе:  размещение железнодорожных путей необщего пользования;  размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1 | 7.1.0.0 | земельные участки для размещения объектов железнодорожного транспорта | 0,02043 |
| 65. | Автомобильный транспорт | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта, в том числе:  размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодом 2.7.1](#P187), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров;  размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2 | 7.2.0.1 | земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов | 0,06563 |
| 7.2.0.2 | киоски по продаже автобусных билетов, пассажирские и грузовые автопредприятия, депо, автопарки, таксопарки, места отстоя, временные парковки для краткосрочного хранения транспортных средств и т.п. | 0,07474 |
| 7.2.0.3 | стационарные посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 0,07439 |
| 7.2.0.4 | производственные базы автотранспортных предприятий, ремонтные базы, гаражи | 0,07474 |
| 7.2.0.5 | прочее | 0,07439 |
| 66. | Водный транспорт | размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок и заправки водного транспорта | 7.3 | 7.3.0.0 | земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных вокзалов и других объектов водного транспорта | 0,06563 |
| 67. | Воздушный транспорт | размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 | 7.4.0.0 | земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 0,01829 |
| 68. | Трубопроводный транспорт | размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | 7.5.0.1 | земельные участки, предназначенные для размещения нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 0,02438 |
| 7.5.0.2 | завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов | 0,14877 |
| 7.5.0.3 | строительство и реконструкция объектов трубопроводного транспорта | 0,07439 |
| 69. | Обеспечение обороны и безопасности | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 | 8.0.0.0 | земельные участки, используемые для размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 0,07439 |
| 70. | Обеспечение вооруженных сил | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 8.1 | 8.1.0.0 | земельные участки, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 0,07439 |
| 71. | Охрана Государственной границы Российской Федерации | размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации | 8.2 | 8.2.0.0 | размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации | 0,07439 |
| 72. | Обеспечение внутреннего правопорядка | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | 8.3.0.0 | земельные участки, используемые для размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка | 0,07439 |
| 73. | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 | 8.4.0.0 | земельные участки, используемые для размещения следственных изоляторов, тюрем, поселений | 0,07439 |
| 74. | Деятельность по особой охране и изучению природы | сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | 9.0 | 9.0.0.0 | земельные участки, предназначенные для сохранения и изучения растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | 0,07439 |
| 75. | Охрана природных территорий | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 | 9.1.0.0 | земельные участки, предназначенные для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 0,07439 |
| 76. | Курортная деятельность | использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | 9.2 | 9.2.0.0 | земельные участки, предназначенные для размещения объектов курортной деятельности | 0,29644 |
| 77. | Санаторная деятельность | размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуг по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1 | 9.2.1.0 | земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (санатории, профилактории, лечебно-оздоровительные лагеря) | 0,29644 |
| 78. | Историко-культурная деятельность | сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 | 9.3.0.1 | земельные участки, используемые для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также для хозяйственной деятельность, обеспечивающей познавательный туризм | 0,01823 |
| 9.3.0.2 | автономные некоммерческие организации, осуществляющие работы по изучению, сохранению, восстановлению народной музыкальной культуры на основе археологических и этнографических материалов, а также по реконструкции древних музыкальных инструментов | 0,00017 |
| 79. | Использование лесов | деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели | 10.0 | 10.0.0.0 | земельные участки, на которых осуществляется деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели | 0,06254 |
| 80. | Водные объекты | ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | 11.0.0.1 | земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 0,07439 |
| 11.0.0.2 | земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов | 0,07439 |
| 81. | Общее пользование водными объектами | использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 | 11.1.0.0 | земельные участки, используемые для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством Российской Федерации | 0,07439 |
| 82. | Специальное пользование водными объектами | использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 | 11.2.0.0 | земельные участки, используемые для забора водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброса сточных вод и (или) дренажных вод, проведения дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов | 0,06254 |
| 83. | Гидротехнические сооружения | размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 | 11.3.0.0 | земельные участки, используемые для размещения гидротехнических сооружений | 0,06254 |
| 84. | Земельные участки (территории) общего пользования | земельные участки общего пользования, в том числе используемые для:  размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодом 2.7.1](#P187), стоянок транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0 | 12.0.0.1 | земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, набережных, застав, переулков, проездов, тупиков, береговых полос водных объектов общего пользования | 0,07439 |
| 12.0.0.2 | земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, земельные участки для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории | 0,07439 |
| 12.0.0.3 | размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог | 0,11158 |
| 12.0.0.4 | прочее | 0,07439 |
| 85. | Ритуальная деятельность | размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 12.1 | 12.1.0.0 | земельные участки, используемые для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 0,01829 |
| 86. | Специальная деятельность | размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 | 12.2.0.0 | земельные участки, используемые для размещения объектов специальной деятельности | 0,06254 |
| 87. | Ведение огородничества | осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 | 13.1.0.0 | земельные участки, используемые юридическими и физическими лицами для огородничества | 0,00547 |
| 88. | Ведение садоводства | осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.2 | 13.2.0.0 | земельные участки, используемые для ведения садоводства | 0,00547 |