

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту решению Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования – городского округа Великий Новгород»**

В Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования – городского округа Великий Новгород, утвержденное решением Думы Великого от 23.09.2021 № 603 (далее - Положение), вносятся следующие изменения.

К правам должностных лиц органа муниципального земельного контроля добавляется оформление актов контрольного (надзорного) мероприятия и выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" до 2030 года введен мораторий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий за исключением контрольных (надзорных) мероприятий, которые проводятся при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований, а также проверки объектов, отнесённых к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска. До 2030 года плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки проводятся только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса.

Ввиду того, что Положением определено отнесение земельных участков к категориям среднего, умеренного и низкого риска, которые подпадают под действие моратория, а также с учетом пункта 7 статьи 22 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" предлагается систему оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля не применять.

В этой связи исключается второй раздел Положения «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении

муниципального земельного контроля», вносятся изменения в сведения, которые размещаются на официальном сайте Администрации Великого Новгорода при осуществлении информирования в рамках муниципального земельного контроля, и раздел четвертый «Порядок организации муниципального земельного контроля» излагается в новой редакции, где исключается проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий, составление ежегодных планов контрольных (надзорных) мероприятий, проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без согласования с органами прокуратуры. Приложение 1 к Положению, определяющее критерии отнесения используемых гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическим лицами земельных участков, правообладателями которых они являются, к категориям рисков при осуществлении муниципального земельного контроля, исключается.

Проектом предлагается дополнить проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия на основании заданий, содержащихся в планах работы органа муниципального земельного контроля, что предусматривается статьей 57 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", а также уточнить понятие «План работы органа муниципального земельного контроля».

Кроме того, Положение дополняется нормой о необходимости указания срока в предостережениях о недопустимости нарушения обязательных требований для принятия контролируемым лицом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, а также о возможности контролируемыми лицами информировать орган муниципального земельного контроля о принятии или непринятии мер по соблюдению обязательных требований в случае отсутствия возражений.

Данным проектом предлагается добавить и уточнить случаи, при наступлении которых индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе в соответствии с частью 8 статьи 31 Федерального закона представить в орган муниципального земельного контроля информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, такими как:

нахождение за пределами Новгородской области либо Российской Федерации;

необходимость явки по вызову (извещению, повестке) судов, правоохранительных органов, военных комиссариатов;  
смерть близкого родственника.

В проекте формулировка с указанием срока в предписании приводится в соответствии со статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", а также раскрывается понятие определения разумного срока устранения выявленных нарушений, указывающего в предписании.

Приводится в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" пункт 5.10 Положения, в котором предлагается принятие органом муниципального земельного контроля решения об отсрочки исполнения предписания.

Также предлагается дополнить Положение пунктом 5.12, в котором указывается норма принятия решения о признании результатов контрольного (надзорного) мероприятия недействительными в соответствии со статьей 91 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Кроме того, в Положение вносятся изменения по уточнению сроков объявления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, принятия решения по результатам рассмотрения возражения и решения о переносе срока проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

В представленном проекте решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования – городского округа Великий Новгород» коррупциогенные факторы отсутствуют.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами Великого Новгорода

А.С. Тюлин