

Российская Федерация  
Дума Великого Новгорода

## **РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Положение  
о муниципальном земельном контроле  
на территории муниципального образования -  
городского округа Великий Новгород

Дума Великого Новгорода

### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденное решением Думы Великого Новгорода от 23 сентября 2021 г. № 603 (в редакции решений Думы Великого Новгорода от 23.10.2023 № 30, от 28.11.2023 № 57), следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1.7 абзацем следующего содержания:

"оформлять акт контрольного (надзорного) мероприятия, при необходимости выдавать предписания об устранении нарушений обязательных требований."

1.2. Дополнить пунктом 1.9 следующего содержания:

"1.9. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля не применяется."

1.3. Раздел 2 исключить;

1.4. В пункте 3.4 слова "предусмотренных пунктами 1 - 3, 5 - 10, 14, 16 части 3 статьи 46 Федерального закона," заменить словами «предусмотренных пунктами 1 - 3, 5, 8 - 10, 14, 16 части 3 статьи 46 Федерального закона, а также перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований»;

1.5. В пункте 3.5:

в абзаце первом последнее предложение изложить в следующей редакции:

"Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в 15-дневный срок со дня получения указанных сведений в порядке, предусмотренном Федеральным законом.";

абзац второй дополнить следующим предложением:

"В предостережении, объявленном в случае наличия у органа муниципального земельного контроля сведений о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, может быть указан срок для принятия контролируемым лицом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в целях осуществления учета объявленных предостережений.";

абзац седьмой дополнить следующим предложением:

"Возражение, поданное с нарушением установленного срока, рассмотрению не подлежит.";

абзац девятый изложить в следующей редакции:

"В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения по результатам рассмотрения возражения орган муниципального земельного контроля в порядке, предусмотренном Федеральным законом, информирует контролируемое лицо об аннулировании предостережения или о мотивированном несогласии с возражением.";

после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

"При отсутствии возражений контролируемое лицо вправе проинформировать орган муниципального земельного контроля о принятии или невозможности принятия мер по соблюдению обязательных требований в порядке, предусмотренном Федеральным законом.";

1.6. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

"4. Порядок организации муниципального земельного контроля

4.1. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля не проводятся. Внеплановые контрольные

(надзорные) мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, приведен в приложении к настоящему Положению.

4.2. В рамках осуществления муниципального земельного контроля при взаимодействии с контролируемым лицом или его представителем проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- инспекционный визит;
- рейдовый осмотр;
- документарная проверка;
- выездная проверка.

Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия (далее - контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия):

- наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- выездное обследование.

Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами органа муниципального земельного контроля на основании заданий Уполномоченного лица, включая задания, содержащиеся в планах работы органа муниципального земельного контроля. Формы задания на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия и плана работы органа муниципального земельного контроля утверждаются правовым актом органа муниципального земельного контроля. План работы органа муниципального земельного контроля составляется на квартал и утверждается Уполномоченным лицом. По мере необходимости в план работы органа муниципального земельного контроля могут вноситься изменения.";

4.3. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

Конкретный вид и содержание внепланового контрольного (надзорного) мероприятия устанавливаются в решении о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.";

1.7. Пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

"5.7. Случаями, при наступлении которых индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе в соответствии с частью 8 статьи 31 Федерального закона представить в орган муниципального земельного контроля информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия являются:

нахождение на стационарном лечении в медицинском учреждении;

нахождение за пределами Новгородской области либо Российской Федерации;

административный арест;

избрание в отношении гражданина меры пресечения в виде: подписки о невыезде, запрета определенных действий, заключения под стражу, домашнего ареста;

необходимость явки по вызову (извещению, повестке) судов, правоохранительных органов, военных комиссариатов;

смерть близкого родственника;

наступление обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, крупная авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства).

Информация о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия представляется с приложением копий документов, подтверждающих наступление случаев, перечисленных в абзацах 2-7 настоящего пункта, и является основанием для принятия решения о переносе проведения контрольного (надзорного) мероприятия на срок, необходимый для устранения причин, препятствующих присутствию контролируемого лица при его проведении.

Решение о переносе срока проведения контрольного (надзорного) мероприятия доводится до сведения контролируемого лица в порядке, предусмотренном Федеральным законом, в течение трех рабочих дней со дня представления документов, подтверждающих невозможность присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.";

1.8. В пункте 5.9:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений (далее - предписание) с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. При определении разумного срока устранения выявленных нарушений органом муниципального земельного контроля должны учитываться характер нарушений обязательных требований, степень и размер вреда (ущерба), который причинен и (или) может быть причинен охраняемым законом ценностям в результате нарушений обязательных требований.";

1.9. Пункт 5.10 изложить в следующей редакции:

"5.10. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение предписания невозможно в установленные сроки, исполнение предписания может быть отсрочено на срок до одного года.

Решение об отсрочке исполнения предписания принимается органом муниципального земельного контроля на основании ходатайства лица, которому выдано предписание, в порядке, предусмотренном Федеральным законом для рассмотрения возражений в отношении акта контрольного (надзорного) мероприятия.

Формы решений об отсрочке исполнения предписания или об оставлении срока исполнения предписания без изменения утверждаются правовым актом органа муниципального земельного контроля.

Срок исполнения предписаний, выданных до вступления в силу настоящего Положения, может быть продлен в порядке, определенном правовым актом органа муниципального земельного контроля.";

1.10. Дополнить пунктом 5.12 следующего содержания:

"5.12. В соответствии со статьей 91 Федерального закона решение, принятое по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального земельного контроля, подлежит отмене. В случае самостоятельного выявления грубых нарушений требований к организации и осуществлению муниципального земельного контроля решение о признании результатов контрольного (надзорного) мероприятия недействительными принимает Уполномоченное лицо. Форма такого решения утверждается правовым актом органа муниципального земельного контроля. ";

1.11. Приложение 1 к Положению исключить.

1.12. В приложении 2 слова "Приложение 2" заменить словом "Приложение".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете "Новгород".

Проект подготовил:  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами Великого Новгорода

А.С. Тюлин