

Российская Федерация  
Дума Великого Новгорода

## **РЕШЕНИЕ**

О внесении изменения в Положение  
о муниципальном земельном контроле  
на территории муниципального образования -  
городского округа Великий Новгород

Дума Великого Новгорода

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденное решением Думы Великого Новгорода от 23 сентября 2021 г. № 603, следующее изменение:

приложение 2 к указанному Положению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новгород».

Проект подготовил:  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами Великого Новгорода

А.С. Тюлин

Приложение 2  
к Положению о муниципальном  
земельном контроле на территории  
муниципального образования -  
городского округа Великий Новгород

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые для определения необходимости проведения  
внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий  
при осуществлении муниципального земельного контроля**

1. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, подтвержденное сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении органов местного самоуправления Великого Новгорода, при одновременном наличии следующих условий:

- земельный участок находится в собственности, аренде или на ином законном основании более трех лет;
- земельный участок не передан во владение или пользование иным лицам;
- согласно сведениям публичной кадастровой карты на земельном участке не расположены здания, строения, сооружения;
- правообладателем земельного участка не получено разрешение на строительство или не направлено уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

2. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица земельного участка, подтвержденное сведениями ЕГРН и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении органов местного самоуправления Великого Новгорода, при наличии одновременно следующих условий:

- земельный участок или его часть не переданы во владение или пользование иным лицам;
- согласно сведениям публичной кадастровой карты на таком земельном участке расположены здания, строения, сооружения, свидетельствующие об его использовании;
- границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

3. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица земельного участка, подтвержденное сведениями ЕГРН и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении органов местного самоуправления Великого Новгорода, при наличии одновременно следующих условий:

- земельный участок не передан во владение или пользование иным лицам;

- согласно сведениям публичной кадастровой карты на таком земельном участке расположены здания, строения, сооружения;

- наличие в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации, в том числе рекламного характера, об осуществлении на месте нахождения земельного участка иной деятельности, не предусмотренной видами разрешенного использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

---