

Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации Великого Новгорода
«О внесении изменений в Положение о порядке размещения
нестационарных торговых объектов на территории Великого
Новгорода»

Данный правовой акт разработан в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от от 30.01.2021 № 208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров», постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 N 22 (ред. от 23.11.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области», письмом Минпромторга России от 07.12.2021 № МД-107342/15 «Рекомендации по размещению нестационарных и мобильных торговых объектов»;

Проектом правового акта предлагается:

предоставление возможности для юридических лиц и субъектов предпринимательской деятельности оказывающих услуги общественного питания при предприятии общественного питания, собственником (правообладателем)

которого они являются для размещения мобильного пункта быстрого питания (автофургона) на территории Великого Новгорода;

устранение правовой неопределенности в толковании терминов и определений, используемых в правовом акте;

определение процедуры предоставления компенсационных мест;

установление запрета на передачу прав и обязанностей по заключенному договору. Передача права собственности на нестационарный торговый объект влечет для владельца НТО досрочное расторжение договора со стороны Администрации Великого Новгорода в одностороннем порядке;

введение коэффициентов при оплате цены на вновь заключаемые договора в зависимости от категории общественного пространства, где размещается нестационарный торговый объект для недопущения уменьшения поступлений в бюджет Великого Новгорода в связи с утверждением Министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области новых результатов кадастровой стоимости земельных участков;

недопущение недобросовестных заявителей до участия в аукционе в случае, если данные лица ранее в течение двух лет, предшествующих году проведения аукциона, были признаны победителем аукциона, единственным участником аукциона или участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и уклонился от заключения договора;

приведение в соответствие с действующим законодательством отдельных пунктов правового акта.

Председатель комитета экономического
развития и инвестиций Администрации
Великого Новгорода

_____ Д.А. Гугнин