



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2023

№ 4722

Великий Новгород

О комплексном развитии незастроенной территории

В соответствии со статьями 65, 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новгородской области от 20.12.2021 № 456 "Об утверждении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории", Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347, Администрация Великого Новгорода постановляет:

1. Установить, что:

незастроенная территория площадью 38108 кв. м, расположенная в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными домами) в границах согласно схеме (приложение № 1 к настоящему постановлению), подлежит комплексному развитию;

объем строительства объектов капитального строительства, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 31757 кв. м;

предельный срок реализации решения о комплексном развитии

незастроенной территории составляет 15 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории;

самостоятельная реализация настоящего постановления муниципальным образованием - городским округом Великий Новгород, равно как его реализация юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или Новгородской областью, не осуществляется;

реализация комплексного развития незастроенной территории осуществляется лицом, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории по результатам торгов.

2. Определить:

перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

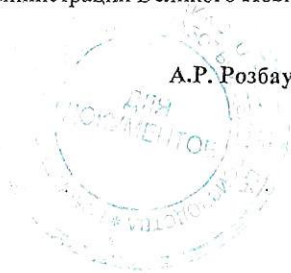
основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

предельные параметры разрешенного строительства согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород", официальном сетевом издании "Интернет-газета "Новгород" и разместить на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Мэр Великого Новгорода

А.Р. Розбаум

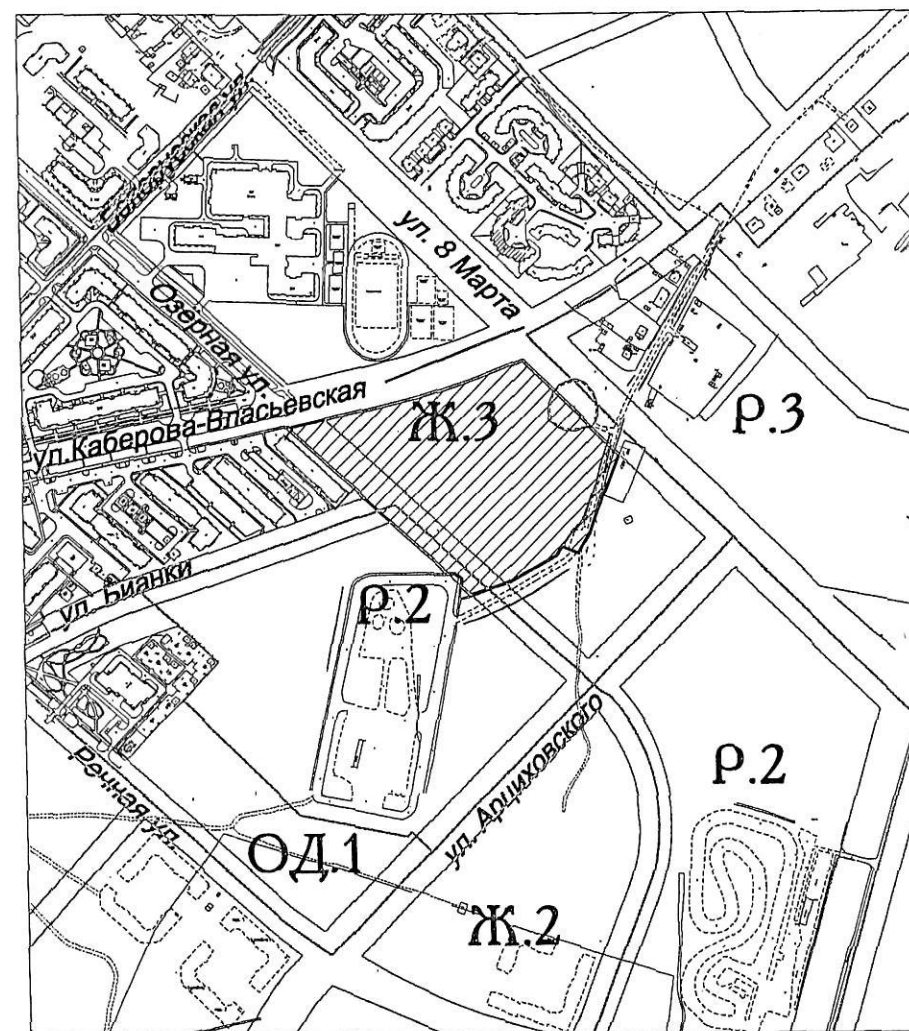


Приложение № 4
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 27.09.2023 № 4722

Предельные параметры разрешенного строительства

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
1	2	3	4	5
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	не устанавливаются	8 надземных этажей; максимальная высота жилого дома от уровня земли до верха плоской кровли - 26 м, до конька скатной кровли - 28,5 м; шпильи, башни, флагштоки - без ограничения	не устанавливается
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливается

Схема территории для комплексного развития
в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода



М 1:5000

Территориальная зона Ж.3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Площадь территории - 38108 кв.м

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 27.09.2023 № 4722

Перечень объектов капитального строительства, расположенных
в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе
перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или
реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества (ОКС)	Площадь объекта недвижимого имущества (ОКС), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 27.09.2023 № 4722

Основные виды разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства, которые
могут быть выбраны при реализации решения
о комплексном развитии территории

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования