

## СВОДКА замечаний и предложений

по проекту акта – проект решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Методику определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода».

В целях подготовки замечаний и предложений по проекту акта – проект решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Методику определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода» извещения о проведении публичных консультаций направлены разработчиком проекта акта - Смирновой Юлией Борисовной, заместителем начальника отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, в адрес следующих органов государственной (муниципальной) власти и организаций:

1. Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области;
2. Союз предпринимателей Новгородской области;
3. Новгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;
4. Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Новгородской области».

По результатам проведения публичных консультаций проекта решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Методику определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода» в адрес разработчика проекта акта - Смирновой Юлии Борисовны, заместителя начальника отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, поступили следующие замечания и предложения:

№ п/п	Участник публичных консультаций	Позиция участника публичных консультаций	Комментарий разработчика (уполномоченного органа)
1	2	3	4
1	Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области (заключение № 69 Уполномоченного по	1. По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта, Уполномоченным не выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской и иной	1. Коэффициенты вида деятельности арендатора, указанные в проекте акта, вводятся исходя из представленных в адрес разработчика проекта акта обращений коммерческих организаций, индивидуальных

№ п/п	Участник публичных консультаций	Позиция участника публичных консультаций	Комментарий разработчика (уполномоченного органа)
1	2	3	4
	<p>защите прав предпринимателей в Новгородской области от (29.03.2024)</p>	<p>экономической деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования. Вместе с тем, Уполномоченный обращает внимание на необходимость экономического обоснования вводимых коэффициентов.</p> <p>2. В связи с поступившим письмом от ООО «ТК Новгородская» о распространении мер поддержки путем предоставления муниципального имущества в аренду на льготных условиях и на организации, осуществляющие производство, передачу и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) Уполномоченный рекомендует рассмотреть данные предложения и внести соответствующие изменения в проект.</p>	<p>предпринимателей, самозанятых граждан, а также с учетом уже имеющейся практики других субъектов Российской Федерации, в частности законом Санкт-Петербурга от 18.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург» (в действующей редакции).</p> <p>В настоящее время заключенные договоры аренды муниципального недвижимого имущества с коммерческими организациями, индивидуальными предпринимателями, самозанятыми гражданами, осуществляющими предоставление услуг несовершеннолетним в области физической культуры и спорта; предоставление услуг в сфере креативных индустрий; оказание услуг детских развивающих центров, с применением коэффициента вида деятельности арендатора (субарендатора), равного 0,5, отсутствуют.</p> <p>Введение дополнительных понижающих коэффициентов вида деятельности арендаторов (субарендаторов), поможет смотивировать субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятых граждан, на заключение договоров аренды на муниципальное недвижимое имущество, в том числе на имущество, в отношении которого длительное время отсутствуют заявления о</p>

№ п/п	Участник публичных консультаций	Позиция участника публичных консультаций	Комментарий разработчика (уполномоченного органа)
1	2	3	4
			предоставления его в аренду. 2. Предложение ООО «ТК Новгородская» о распространении мер поддержки путем предоставления муниципального имущества в аренду на льготных условиях и на организации, осуществляющие производство, передачу и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) будет рассмотрено разработчиком и по результатам рассмотрения будет принято соответствующее решение о необходимости внесения изменений в нормативно-правовой акт до конца 2024 года.
Общее количество поступивших замечаний и предложений			1
Общее количество учтенных замечаний и предложений			1
Общее количество частично учтенных замечаний и предложений			0
Общее количество неучтенных замечаний и предложений			0

Руководитель разработчика: А.С. Тюлин \_\_\_\_\_

"11" апреля 2024 года