

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта

«Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2022 год»

Срок проведения публичного обсуждения проекта акта: с 15.09.2021 г. по 28.09.2021 г.

### 1. Общая информация

1.1. Разработчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода;

1.2. Вид и наименование проекта акта: **Нормативно правовой акт - проект постановления Администрации Великого Новгорода «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2022 год»;**

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: предлагается установить коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, размер которых будет увеличен на 4%, согласно уровню инфляции.

1.4. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Целесообразность установления предлагаемых коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки.

1.5. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: опрос хозяйствующих субъектов, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

1.6. Контактная информация исполнителя - разработчика проекта акта:

ФИО: Солдатова Елена Александровна;

должность: начальник отдела землепользования и администрирования платежей комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода;

телефон: 8 (8162)994-067;

адрес электронной почты: [es@adm.nov.ru](mailto:es@adm.nov.ru).

1.7. Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая): средняя

1.8. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные действующими актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.9. Основание для разработки проекта акта:

- статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

- постановление Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

- решение Думы Великого Новгорода от 26.12.2008 № 264 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»;

- решение Думы Великого Новгорода от 06.05.2016 № 828 "О распоряжении земельными участками на территории Великого Новгорода";

- отчет о научно-исследовательской работе по теме "О разработке коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Великого Новгорода, и их экономическом обосновании».

1.10. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, органов государственной власти и органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица:

- физические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимости, расположенных на земельных участках в Великом Новгороде;

- юридические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимости, расположенных на земельных участках в Великом Новгороде;

- индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками объектов недвижимости, расположенных на земельных участках в Великом Новгороде;

- министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области;

- Администрация Великого Новгорода;

1.11. Новые ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих ограничений:  
не установлены;

1.12. Оценка возможных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения обязанностей или ограничений, устанавливаемых проектом акта:

Увеличение размера арендной платы за арендуемые земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости;

1.13. Оценка возможных доходов (расходов) бюджета Великого Новгорода: доход бюджета Великого Новгорода:

Увеличение доходов бюджета Великого Новгорода от поступления арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в распоряжении Администрации Великого Новгорода, составит 686 тыс. рублей.

1.14. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

**01 января 2022 года;**



2. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

**2.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта. – 01 января 2022 года**

2.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования отсутствует;

2.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения отсутствует;

2.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не имеется

3. Сведения о размещении уведомления, срока предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

3.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://adm.pov.gu>; [www.regulation.povreg.gu](http://www.regulation.povreg.gu);

3.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта: «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная ответственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2022 году»: предложения не принимались.

3.3. Сведения о лицах, представивших предложения:  
**предложений и замечаний не поступило;**

3.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: отсутствуют;

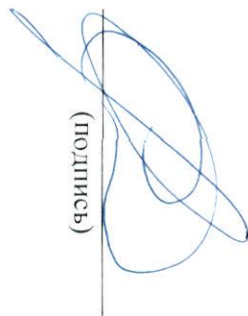
3.5. Иные сведения о размещении уведомления:  
отсутствуют.

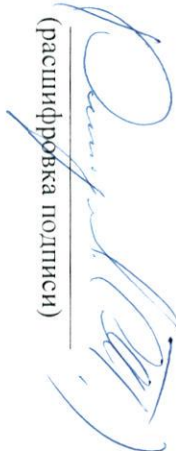
4. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования

Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами Великого Новгорода  
С.Т. Дмитриев

"15" сентября 2021 года

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)