

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта
нормативного правового акта

Срок проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта: с **19.03.2024 г. по 01.04.2024 г.**

1. Общая информация:

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта (далее - проект акта): комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода
1.2.	Вид и наименование проекта акта: Решение Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Методику определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода»
1.3.	<p>Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:</p> <p>1) Последним абзацем пункта 2.1 Методики определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода, утвержденной решением Думы Великого Новгорода от 27.12.2005 № 227 (далее - Методика), установлено, что коэффициент, учитывающий уровень инфляции, подлежит применению к договорам аренды муниципального недвижимого имущества по истечении календарного года с даты их заключения.</p> <p>Данным проектом решения Думы Великого Новгорода конкретизируется, что годовой размер арендной платы за муниципальное недвижимое имущество, переданное в аренду (субаренду) за первый год аренды рассчитывается исходя из рыночной стоимости годовой арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, а по истечении первого года аренды и далее ежегодно (нарастающим итогом) индексируется на коэффициент Кинф, учитывающий уровень инфляции.</p> <p>2) В связи с обращениями коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, а также самозанятых граждан о возможности оказания имущественной поддержки путем предоставления муниципального недвижимого имущества в аренду на льготных условиях вышеуказанным проектом решения дополнительно вводятся понижающие коэффициенты вида деятельности арендатора (субарендатора).</p>
1.4.	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: Поддержка сферы предпринимательства путем введения дополнительных понижающих коэффициентов вида деятельности арендаторов (субарендаторов) поможет стимулированию развития субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, созданию дополнительных рабочих мест, созданию благоприятного климата для устойчивого и стабильного развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Великий Новгород.
1.5.	Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

	<p>Внесение изменений в Методику определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода, утвержденную решением Думы Великого Новгорода от 27.12.2005 № 227, а именно:</p> <p>1) конкретизируется порядок применения коэффициента инфляции к договорам аренды (субаренды) муниципального недвижимого имущества;</p> <p>2) Таблица 1 и Таблица 2, являющиеся приложением к Методике, дополняются новыми позициями с применением коэффициента вида деятельности арендатора (субарендатора), равного 0,5, для коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан, осуществляющих предоставление услуг несовершеннолетним в области физической культуры и спорта, предоставление услуг в сфере креативных индустрий, а также оказывающих услуги детских развивающих центров.</p>
1.6.	<p>Контактная информация исполнителя - разработчика проекта акта: ФИО: Смирнова Юлия Борисовна; должность: заместитель начальника отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода; телефон: 983-609; адрес электронной почты: smiub@adm.nov.ru</p>

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта:

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта: средняя
2.2.	<p>Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные действующими актами обязательные требования, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и (или) изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности (вносятся изменения в действующую редакцию решения Думы Великого Новгорода от 27.12.2005 № 227)</p>

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1.	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:</p> <p>1) Необходимость уточнения порядка применения коэффициента инфляции к договорам аренды (субаренды) муниципального недвижимого имущества;</p>
------	--

	2) В настоящее время в случае заключения договоров аренды в отношении муниципального недвижимого имущества для арендаторов - коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан, осуществляющих предоставление услуг несовершеннолетним в области физической культуры и спорта, предоставление услуг в сфере креативных индустрий, а также оказывающих услуги детских развивающих центров, предусмотрен коэффициент вида деятельности, равный 1 (Таблица 1) и 1,2 (Таблица 2); понижающие коэффициенты для таких арендаторов не предусмотрены.
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: 1) Неоднозначность толкования применения коэффициента инфляции к договорам аренды (субаренды) муниципального недвижимого имущества; 2) Возникновение необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при передаче муниципального недвижимого имущества в аренду
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: обращения коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан в адрес комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: в данный момент проблема может быть решена только предлагаемым способом правового регулирования
3.5.	Источник данных: обращения Новгородского фонда развития креативной экономики от 13.11.2023, ООО «Уличный театр «Садко» от 13.11.2023, ИП Петров И.А. от 14.11.2023, самозанятой Омелиной Е.А. от 14.11.2023
3.6.	Иная информация о проблеме: отсутствует.

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

4.1.	Анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: Закон Санкт-Петербурга от 18.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург»
4.2.	Источник данных: Справочно – правовая система «Консультант Плюс»

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования:

5.1.	Основание для разработки проекта акта: Гражданский кодекс Российской Федерации, Положение о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденное решением Думы Великого Новгорода от 01.09.2011 № 1055.
------	--

5.2.	<p>Описание целей правового регулирования, их соотношение с проблемой:</p> <p>Цель 1 - Внесение изменений в Методику определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода, утвержденную решением Думы Великого Новгорода от 27.12.2005 № 227, в части уточнения порядка применения коэффициента инфляции к договорам аренды (субаренды) муниципального недвижимого имущества;</p> <p>Цель 2 - Внесение изменений в Методику определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода, утвержденную решением Думы Великого Новгорода от 27.12.2005 № 227, в части введения в Таблицу 1 и Таблицу 2 Методики коэффициентов вида деятельности арендатора (субарендатора), равных 0,5, для коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан, осуществляющих предоставление услуг несовершеннолетним в области физической культуры и спорта, предоставление услуг в сфере креативных индустрий, а также оказывающих услуги детских развивающих центров.</p>
5.3.	<p>Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:</p> <p>Цель 1: - с момента вступления нормативного правового акта в силу;</p> <p>Цель 2: - с момента вступления нормативного правового акта в силу.</p>

6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

6.1.	<p>Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов: принятие решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Методику определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода»</p>
6.2.	<p>Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): альтернативные варианты правового регулирования не рассматривались</p>
6.3.	<p>Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: в данный момент принятие решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Методику определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода» является единственным способом решения проблемы</p>
6.4.	<p>Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует</p>

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, органов государственной власти и органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

7.1.	<p>Группа участников отношений: коммерческие организации, индивидуальные предприниматели, самозанятые граждане</p>
------	--

7.2.	Количество участников: не ограничено
7.3.	Описание иной группы участников отношений: не определена
7.4.	Источник данных: отсутствует

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления Великого Новгорода или сведения об их изменении, а также порядок их реализации:

8.1.	8.2.	8.3.	8.4.	8.5.
Наименование функции, полномочия, обязанности или права	Характер изменения	Предлагаемый порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	Оценка изменения потребностей в иных ресурсах
Администрация Великого Новгорода в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода				
Функция 1 Проведение оценки рыночной стоимости размера арендной платы за муниципальное недвижимое имущество	новая	заключение договора на оценку	внесение изменений в Методику не приведет к увеличению трудозатрат и изменению численности специалистов	внесение изменений в Методику не приведет к возникновению необходимости в привлечении новых ресурсов для исполнения специалистами своих обязанностей
Функция 2 Передача муниципального недвижимого имущества в аренду	новая	заключение договора аренды	внесение изменений в Методику не приведет к увеличению трудозатрат и изменению численности специалистов	внесение изменений в Методику не приведет к возникновению необходимости в привлечении новых ресурсов для исполнения специалистами своих обязанностей

9. Оценка соответствующих расходов бюджета Великого Новгорода (возможных поступлений в него):

9.1.	9.2.	9.3.
------	------	------

Наименование новой, изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	Качественное описание расходов и возможных поступлений в бюджет Великого Новгорода	Количественная оценка расходов и возможных поступлений (тыс. руб.)
Наименование органа, которым будут реализовываться функции (полномочия, обязанности или права)		
	единовременные расходы (указать год возникновения) вид расходов 1 вид расходов 2	не определены не определены
	периодические расходы за период ___ годов вид расходов 1 "Средства бюджета Великого Новгорода" вид расходов 2 "Средства бюджета Великого Новгорода"	не определены не определены
	возможные доходы за период _____ годов вид поступления 1 вид поступления 2	не определены не определены 1. В настоящее время заключенные договоры аренды муниципального недвижимого имущества с коммерческими организациями, индивидуальными предпринимателями, самозанятыми гражданами, осуществляющими предоставление услуг несовершеннолетним в области физической культуры и спорта; предоставление услуг в сфере креативных индустрий; оказание услуг детских развивающих центров, с применением коэффициента вида деятельности арендатора (субарендатора), равного 0,5, отсутствуют.

		2. Введение дополнительных понижающих коэффициентов вида деятельности арендаторов (субарендаторов), поможет смотивировать субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятых граждан, на заключение договоров аренды на муниципальное недвижимое имущество, в том числе на имущество, в отношении которого длительное время отсутствуют заявления о предоставлении его в аренду.
Итого единовременные расходы по _____ годам		Нет
Итого периодические расходы за год		Нет
Итого возможные доходы за год		Нет
9.4.	Итого единовременные расходы	Нет Нет
9.5.	Итого периодические расходы	Нет
9.6.	Итого возможные доходы	Нет
9.7.	Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета Великого Новгорода	Нет
9.8.	Источники данных	Администрация Великого Новгорода в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, порядок организации их исполнения:

10.1.	10.2.	10.3.
Группы потенциальных адресатов предлагаемого регулирования (в соответствии с пунктом 7.1 сводного отчета)	Новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, порядок организации их исполнения	Порядок организации исполнения обязанностей и соблюдения ограничений
коммерческие организации, индивидуальные предприниматели, самозанятые граждане	При заключении договоров аренды с арендаторами, осуществляющими предоставление услуг несовершеннолетним в области физической культуры и спорта; предоставление услуг в сфере креативных индустрий; оказание услуг детских развивающих центров, применяется коэффициент вида деятельности арендатора (субарендатора), равный 0,5	на основании заявлений

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности:

11.1.	11.2.	11.3.
Группа участников отношений	Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	Описание и оценка видов и расходов
коммерческие организации, индивидуальные предприниматели, самозанятые граждане	Заключение договоров аренды с арендаторами, осуществляющими предоставление услуг несовершеннолетним в области физической культуры и спорта; предоставление услуг в сфере креативных индустрий; оказание услуг детских развивающих центров, применяется коэффициент вида деятельности арендатора (субарендатора), равный 0,5	расходы не понесут
11.4. Источник данных: Администрация Великого Новгорода в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода		

12. Риски решения проблемы предложенным способом правового

регулирования и риски негативных последствий:

12.1.	12.2.	12.3.	12.4.
Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценка вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения цели	Степень контроля рисков
1. Отказ в заключении договора аренды муниципального недвижимого имущества	низкая	Административный регламент	высокая
12.5.	Источник данных: Администрация Великого Новгорода в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода		

13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели правового регулирования:

13.1.	13.2.	13.3.	13.4.	13.5.
Наименование цели правового регулирования	Показатели достижения цели правового регулирования	Единица измерения показателя	Способ расчета показателя	Источники информации для расчета
Заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества с коммерческими организациями, индивидуальными предпринимателям и, самозанятыми гражданами, осуществляющими предоставление услуг несовершеннолетним в области физической культуры и спорта; предоставление услуг в сфере креативных	Количество заключенных договоров	ед.	Мониторинг заключенных договоров аренды	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода

индустрий; оказание услуг детских развивающих центров, с применением коэффициента вида деятельности арендатора (субарендатора), равного 0,5				
13.6.	Оценка общих затрат на ведение мониторинга (в среднем в год): не требуется			
13.7.	Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели правового регулирования, программы мониторинга и иных способов (методов) оценки достижения заявленной цели правового регулирования: мониторинг специалистами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода заключенных договоров аренды с коммерческими организациями, индивидуальными предпринимателями, самозанятыми гражданами, осуществляющими предоставление услуг несовершеннолетним в области физической культуры и спорта; предоставление услуг в сфере креативных индустрий; оказание услуг детских развивающих центров, с применением коэффициента вида деятельности арендатора (субарендатора), равного 0,5			

14. Необходимые для достижения заявленных целей правового регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

14.1.	14.2.	14.3.	14.4.	14.5.
Мероприятия, необходимые для достижения целей правового регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источник финансирования
Анализ объектов муниципального недвижимого имущества для передачи в аренду коммерческим организациям,	На постоянной основе	Заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества с коммерческими организациями, индивидуальными предпринимателям	Не определен	Бюджет Великого Новгорода

индивидуальным предпринимателям, самозанятым гражданам, осуществляющим предоставление услуг несовершеннолетним в области физической культуры и спорта; предоставление услуг в сфере креативных индустрий; оказание услуг детских развивающих центров		и, самозанятыми гражданами, осуществляющими предоставление услуг несовершеннолетним в области физической культуры и спорта; предоставление услуг в сфере креативных индустрий; оказание услуг детских развивающих центров		
14.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей правового регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия _____ - _____ тыс. руб.			

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей правового регулирования:

15.1.	15.2.	15.3.	15.4.
Цели предлагаемого правового регулирования	Индикативные показатели	Единицы измерения индикативных показателей	Способы расчета индикативных показателей

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятых граждан, путем введения дополнительных понижающих коэффициентов вида деятельности арендаторов (субарендаторов), в целях передачи муниципального недвижимого имущества в аренду	Количество заключенных договоров аренды	ед.	Мониторинг заключенных договоров аренды
15.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей правового регулирования: не предусмотрены		
15.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): отсутствуют		
15.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): отчет по физическим и юридическим лицам, арендующим объекты муниципальной собственности		

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода):

16.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта: апрель-май 2024 года
16.2.	Необходимость установления переходных положений: отсутствует.

17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления замечаний и предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших замечания и предложения (раздел 17 сводного отчета заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету):

17.1.	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: http://regulation.novreg.ru/ https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/protsedura-orv/
-------	---

17.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались замечания и предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций: начало "19" марта 2024 года окончание "01" апреля 2024 года
17.3.	Сведения о лицах, представивших замечания и предложения: Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области (заключение № 39 Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области от 29.03.2024)
17.4.	Иные сведения о размещении уведомления: отсутствуют.

18. Наличие или отсутствие в проекте акта обязательных требований: отсутствуют.

19. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Руководитель разработчика Тюлин А.С.

(усиленная квалифицированная подпись)

"11" апреля 2024 года