

Российская Федерация
Дума Великого Новгорода
РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Методику
определения арендной платы за
муниципальное недвижимое
имущество Великого Новгорода**

Дума Великого Новгорода

РЕШИЛА:

1. Внести в Методику определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода, утвержденную решением Думы Великого Новгорода от 27.12.2005 № 227 (в редакции решений Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 346, от 26.12.2022 № 801), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1. По договорам аренды, заключенным после 1 января 2020 года, годовая арендная плата за первый год аренды рассчитывается исходя из рыночной стоимости годовой арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, по формуле:

Агод = Арын × К1, где:

Агод - годовая арендная плата (руб.);

Арын - рыночная стоимость годовой арендной платы, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (руб.);

К1 - коэффициент вида деятельности арендатора, определяемый в соответствии с таблицей 1, являющейся приложением к настоящей Методике;

При передаче муниципального недвижимого имущества в субаренду арендаторами, заключившими договоры аренды после 1 января 2020 года, годовая арендная плата за первый год аренды рассчитывается по формуле:

$$\text{Агод} = \frac{\text{Арын}}{\text{S}} \times (\text{S} - \text{S}_{\text{суб}}) \times \text{К1} + \frac{\text{Арын}}{\text{S}} \times \text{S}_{\text{суб}} \times \text{Ксуб} \times \text{К1}_{\text{суб}}, \text{ где}$$

S - общая площадь муниципального недвижимого имущества, передаваемого в аренду (кв. м);

Scyб - площадь муниципального недвижимого имущества, передаваемого в субаренду (кв. м);

Kcyб - коэффициент субаренды = 2;

K1cyб - коэффициент вида деятельности субарендатора, определяемый в соответствии с таблицей 1, являющейся приложением к настоящей Методике.

Годовой размер арендной платы по истечении первого года аренды и далее ежегодно (нарастающим итогом) индексируется на коэффициент Кинф, учитывающий уровень инфляции.

Кинф рассчитывается по формуле:

ИПЦ - прогнозный индекс потребительских цен в среднем за год (базовый вариант) (%). Прогнозный индекс потребительских цен определяется в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период, разрабатываемым Министерством экономического развития Российской Федерации.";

1.2. Пункт 2.2 исключить;

1.3. В таблице 1 Приложения к Методике дополнить новыми позициями 20-22 следующего содержания:

Вид деятельности арендатора, субарендатора	Коэффициент вида деятельности арендатора (K1), Коэффициент вида деятельности субарендатора (K1cyб)
"20. Деятельность коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан, осуществляющих предоставление услуг несовершеннолетним в области физической культуры и спорта	0,5
21. Деятельность коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан, осуществляющих предоставление услуг в сфере креативных индустрий	0,5
22. Деятельность коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан, осуществляющих предоставление услуг детских развивающих центров	0,5"

1.4. Позицию 20 считать позицией 23;

1.5. В сноске <*> после слова "арендатора" дополнить словом "субарендатора";

1.6. В таблице 2 Приложения к Методике дополнить новыми позициями 26-28 следующего содержания:

Вид деятельности арендатора	Коэффициент вида деятельности арендатора (K2)
"26. Деятельность коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан, осуществляющих предоставление услуг несовершеннолетним в области физической культуры и спорта	0,5
27. Деятельность коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан, осуществляющих предоставление услуг в сфере креативных индустрий	0,5
28. Деятельность коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан, осуществляющих предоставление услуг детских развивающих центров	0,5"

1.7. Позицию 26 считать позицией 29.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Новгород".

Проект подготовил и завизировал:

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода

А.С. Тюлин